

Codice A15010

D.D. 14 luglio 2015, n. 548

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Agevolata Sperimentale, Agevolata e Agevolata Anziani - Coop. GIUSEPPE DI VITTORIO Societa' cooperativa proprieta' indivisa, subentro nelle proprieta' degli immobili realizzati ad Orbassano e Settimo T.se dalle imprese Guarini e Rosso.

Premesso che:

- Il Consiglio Regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilendo, tra l'altro, di attuare il programma in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale.
- Ai sensi della L.R. 44/2000 ai Comuni sono delegate le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.
- Con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 è stata approvata la programmazione del secondo biennio del Programma Casa e sono stati definiti i criteri, i tempi e le modalità di intervento. Tale provvedimento è stato integrato con la D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009.
- Con la determinazione dirigenziale n. 31 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio per gli interventi di edilizia agevolata sperimentale ambito territoriale provincia di Torino Area metropolitana, dove tra gli altri risultano beneficiari, nel Comune di Settimo Torinese l'impresa di costruzioni Rosso per la realizzazione di 8 alloggi e l'impresa Guarini per la realizzazione di 4 alloggi. Nel Comune di Orbassano l'impresa di costruzioni Rosso per la realizzazione di 8 alloggi e l'impresa Guarini per la realizzazione di 4 alloggi.
- Con la determinazione dirigenziale n. 39 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio per gli interventi di edilizia agevolata ambito territoriale provincia di Torino Area metropolitana, dove tra gli altri risultano beneficiari nel Comune di Settimo Torinese l'impresa di costruzioni Rosso per la realizzazione di 16 alloggi e l'impresa Guarini per la realizzazione di 8 alloggi. Nel Comune di Orbassano l'impresa di costruzioni Rosso per la realizzazione di 16 alloggi e l'impresa Guarini per la realizzazione di 8 alloggi.
- Con la deliberazione della Giunta regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati stabiliti ulteriori disposizioni per l'attuazione degli interventi; in particolare per il trasferimento di proprietà degli immobili il punto 3.4 del dispositivo della citata D.G.R. recita: "il trasferimento di proprietà degli alloggi di edilizia agevolata, agevolata sperimentale e agevolata anziani deve riguardare l'intero edificio finanziato ed essere effettuata a favore di un unico soggetto. Il trasferimento può avvenire solo dopo l'erogazione a saldo del contributo e lo svincolo della fideiussione. Il vincolo della locazione permanente, qualora non si tratti di cooperativa edilizia a proprietà indivisa, è assunto a cura e spese dell'acquirente e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari. Il nuovo proprietario è vincolato agli stessi obblighi derivanti dall'ottenimento dei contributi pubblici del soggetto cedente".

in data 28.11.2014 la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO ha inviato le seguenti comunicazioni di acquisto immobili, allegando i relativi atti di acquisto, realizzati nell'ambito del Programma Casa "10.000 alloggi entro il 2012":

COMUNE DI SETTIMO TORINESE:

- Soggetto attuatore ROSSO costruzioni

Intervento localizzato nel P.E.C. s.u.e. via Moglia, codice PC2 AGE 20-A per la realizzazione di n. 16 alloggi di agevolata, fine lavori 12.09.2011, finanziamento € 1.040.000,00 interamente erogato ed alloggi assegnati; svincolo fideiussione nota prot. 32356/DB0803 in data 04.10.2012.

Atto di vendita dell'immobile alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO repertoriato in data 15.04.2014 al n. 28905.

Intervento localizzato nel P.E.C. s.u.e. via Moglia, codice PC2 ASP 20 per la realizzazione di n. 8 alloggi di agevolata sperimentale, fine lavori 12.09.2011, finanziamento € 720.000,00 interamente erogato ed alloggi assegnati; svincolo fideiussione nota prot. 32356/DB0803 in data 04.10.2012.

Atto di vendita dell'immobile alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO repertoriato in data 15.04.2014 al n. 28905.

- Soggetto attuatore impresa GUARINI

Intervento localizzato nel P.E.C. s.u.e. via Moglia, codice PC2 AGE 22-A per la realizzazione di n. 8 alloggi di agevolata, fine lavori 12.09.2011, finanziamento € 520.000,00 interamente erogato ed alloggi assegnati; svincolo fideiussione nota prot. 24707/DB0803 in data 18.07.2012.

Atto di vendita dell'immobile alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO repertoriato in data 24.09.2014 al n. 25831.

Intervento localizzato nel P.E.C. s.u.e. via Moglia, codice PC2 ASP 22 per la realizzazione di n. 4 alloggi di agevolata sperimentale, fine lavori 12.09.2011, finanziamento € 360.000,00 interamente erogato ed alloggi assegnati; svincolo fideiussione nota prot. 24707/DB0803 in data 18.07.2012.

Atto di vendita dell'immobile alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO repertoriato in data 24.09.2014 al n. 25831.

COMUNE DI ORBASSANO:

- Soggetto attuatore ROSSO costruzioni

Intervento localizzato nel PECLI "Arpini, codice PC2 AGE 23-A per la realizzazione di n. 16 alloggi di agevolata, fine lavori 30.03.2011, finanziamento € 1.003.260,67 interamente erogato ed alloggi assegnati; svincolo fideiussione nota prot. 13593/DB0803 in data 16.04.2012.

Atto di vendita dell'immobile alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO repertoriato in data 26.04.2012 al n. 45426.

Intervento localizzato nel PECLI "Arpini, codice PC2 ASP 23 per la realizzazione di n. 8 alloggi di agevolata sperimentale, fine lavori 30.03.2011, finanziamento € 716.755,54 interamente erogato ed alloggi assegnati; svincolo fideiussione nota prot. 13593/DB0803 in data 16.04.2012.

Atto di vendita dell'immobile alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO repertoriato in data 26.04.2012 al n. 45426.

- Soggetto attuatore impresa GUARINI

Intervento localizzato nel PECLI "Arpini, codice PC2 AGE 25-A per la realizzazione di n. 8 alloggi di agevolata, fine lavori 30.03.2011, finanziamento € 510.663,30 interamente erogato ed alloggi assegnati; svincolo fideiussione nota prot. 13592/DB0803 in data 16.04.2012.

Atto di vendita dell'immobile alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO repertoriato in data 26.04.2012 al n. 45427.

Intervento localizzato nel PECLI "Arpini, codice PC2 ASP 25 per la realizzazione di n. 4 alloggi di agevolata sperimentale, fine lavori 30.03.2011, finanziamento € 360.000,00 interamente erogato ed alloggi assegnati; svincolo fideiussione nota prot. 13592/DB0803 in data 16.04.2012.
Atto di vendita dell'immobile alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO repertoriato in data 26.04.2012 al n. 45427.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

Tutto ciò premesso:

IL DIRIGENTE

Vista la D.C.R. n. 93-43328 del 20 dicembre 2006;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009;

Vista la determinazione dirigenziale n. 31 del 15 gennaio 2010;

Vista la determinazione dirigenziale n. 39 del 15 gennaio 2010.

determina

Di prendere atto che la COOPERATIVA EDILIZIA GIUSEPPE DI VITTORIO a proprietà indivisa ha acquistato, ai sensi della citata D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, e con le modalità citate in premessa i seguenti immobili:

COMUNE DI SETTIMO TORINESE:

Intervento localizzato nel P.E.C. s.u.e. via Moglia, codice PC2 AGE 20-A;

Intervento localizzato nel P.E.C. s.u.e. via Moglia, codice PC2 ASP 20;

Intervento localizzato nel P.E.C. s.u.e. via Moglia, codice PC2 AGE 22-A;

Intervento localizzato nel P.E.C. s.u.e. via Moglia, codice PC2 ASP 22.

COMUNE DI ORBASSANO:

Intervento localizzato nel PECLI "Arpini, codice PC2 AGE 23-A;

Intervento localizzato nel PECLI "Arpini, codice PC2 ASP 23;

Intervento localizzato nel PECLI "Arpini, codice PC2 AGE 25-A;

Intervento localizzato nel PECLI "Arpini, codice PC2 ASP 25.

Il nuovo proprietario è vincolato agli stessi obblighi derivanti dall'ottenimento dei contributi pubblici del soggetto cedente.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto da Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui al D. lgs 33/2013.

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppina Franzo

Visto il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone