

Codice A15010

D.D. 13 luglio 2015, n. 546

Edilizia Residenziale Sociale. "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - Secondo biennio - misura Studi di Fattibilità. Liquidazione del finanziamento di euro 25.000,00 sul capitolo 284869/11 (imp. 1018). Saldo. Operatore: Pettinatura di Lane in Vercelli - Intervento nel Comune di Vercelli - Cod. regionale PC2STF16.

Il Consiglio regionale, con deliberazione n. 93-43238 del 20.12.2006, aveva approvato il programma denominato: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'art. 89 della legge regionale 26.04.2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31.03.1998, n. 112.

Ai sensi della citata legge regionale n. 44/2000, erano state delegate ai comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai differenti operatori: comuni medesimi, agenzie territoriali per la casa, cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

La Giunta regionale, con deliberazioni n. 16-11632 del 22.06.2009, n. 51-11973 del 04.08.2009, n. 25-12371 del 19.10.2009 e n. 8-13045 del 11.01.2010, aveva approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio e anticipo del terzo, articolata in differenti misure di intervento, tra cui gli studi di fattibilità.

La Giunta regionale, con deliberazione n. 8-13045 del 11.01.2010 su citata, aveva tra l'altro, fornito ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie, per l'assegnazione dei contributi e per l'utilizzo delle economie accertate per ogni misura di intervento nel primo biennio del programma casa; in particolare, per gli studi di fattibilità, era stato stabilito che, qualora i contributi richiesti per la redazione dello studio stesso non avessero esaurito le risorse a disposizione, ammontanti complessivamente ad euro 2.000.000,00, sarebbero state finanziate prioritariamente le acquisizioni di aree o di immobili da destinare all'edilizia sovvenzionata, nel limite della disponibilità finanziaria residua prevista per la misura, se del caso ripartendo le risorse medesime in proporzione alle richieste.

Con determinazione dirigenziale n. 45, del 15.01.2010, a seguito delle istruttorie comunali e regionali, è stata approvata la graduatoria regionale del secondo biennio e sono stati assegnati i contributi complessivamente pari a euro 797.229,82 per la redazione degli studi. La determinazione su indicata ha, inoltre, destinato i contributi non assegnati, pari ad euro 1.202.770,18 all'acquisizioni di aree o di immobili da destinare all'edilizia sovvenzionata, ripartendo le risorse proporzionalmente alle richieste di ciascun operatore, come stabilito dalla già citata deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 del 11.01.2010.

Gli Uffici regionali, con nota del 27.05.2010, n. 21815/DB0803 di protocollo, avevano fornito precisazioni per l'attuazione delle misure di intervento e per l'erogazione dei contributi.

Considerato che:

- la D.G.R. n. 16-11632 del 22.06.2009 stabiliva, tra l'altro, che la liquidazione dei contributi relativi agli studi di fattibilità sarebbe stata corrisposta in due soluzioni di pari entità;
- tra gli studi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla "Pettinatura di Lane in Vercelli Spa" nel comune di Vercelli, localizzato in via Francesco Donato n. 20, con un

finanziamento concesso pari a euro 50.000,00, a cui è stato assegnato il codice regionale PC2STF16.

- Con la determinazione dirigenziale n. 854 del 13.12.2010 è stato liquidato a favore della “Pettinatura di Lane in Vercelli Spa” l’importo di euro 25.000,00 pari alla prima tranche del 50%;

Ai fini dell’erogazione del saldo, gli Uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- piano finanziario;
- relazione sintetica descrittiva degli esiti dello studio;
- localizzazione degli interventi di edilizia agevolata e sovvenzionata per i quali si intende richiedere il finanziamento;
- individuazione, tramite identificativi catastali, delle aree e degli immobili per i quali è stato richiesto e concesso il contributo per l’acquisizione (solo nel caso in cui sia stato ammesso a finanziamento l’acquisto delle aree e/o degli immobili);
- idonea cartografia dell’area con l’individuazione delle previsioni dello studio;
- provvedimento comunale di approvazione degli esiti dello studio.

Dato atto che:

- la “Pettinatura di Lane in Vercelli Spa” con nota del 7.07.2014, pervenuta in data 09.07.2014 e con nota del 17.11.2014, pervenuta in data 26.11.2014, n. 30454 di protocollo regionale, ha trasmesso agli Uffici regionali:
 - piano finanziario;
 - relazione sintetica descrittiva degli esiti dello studio;
 - localizzazione degli interventi di edilizia agevolata e sovvenzionata;
 - idonea cartografia dell’area con l’individuazione delle previsioni dello studio;
 - provvedimento comunale di approvazione degli esiti dello studio;
 - richiesta di erogazione del saldo con gli estremi del c/c completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
 - attestazione del costo effettivo degli studi di fattibilità.

Con determinazione dirigenziale n. 290, del 04.05.2011 è stata impegnata, a carico del bilancio regionale la somma di euro 55.000,00, impegno n. 1018, sul capitolo n. 284869/11, a favore degli operatori inseriti nelle graduatorie approvate con determinazione dirigenziale n. 45, del 15.01.2010 (imprese e cooperative);

Occorre liquidare alla “Pettinatura di Lane in Vercelli Spa”, la somma spettante ai sensi della D.G.R. n. 16-11632 del 22.06.2009;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto l’art. 17 della legge regionale 23/2008,
- visti gli art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001,
- vista la legge regionale n. 7, del 11.04.2001, Ordinamento contabile della Regione Piemonte,
- visto il Decreto Legislativo n. 118/2011

- vista la legge regionale, n. 10 del 15.05.2015, “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015-2017,
- vista la D.G.R. n. 16-11632 del 22.06.2009,
- vista la determinazione dirigenziale n. 45, del 15.01.2010,
- vista la nota regionale del 27.05.2010, n. 21815/DB0803 di protocollo,
- vista la determinazione dirigenziale di impegno n. 290, del 04. 05.2011,
- vista la documentazione prodotta dalla “Pettinatura di Lane in Vercelli Spa”,

determina

- di liquidare l’importo di euro 25.000,00, a favore della “Pettinatura di Lane in Vercelli Spa”, codice fiscale 00146790027, mediante l’impegno n. 1018, sul capitolo n. 284869/11. L’importo liquidato è pari al saldo del finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 45 del 15.01.2010, per la misura “Studi di fattibilità”, per l’intervento a cui è stato assegnato il codice regionale: PC2STF16.

Nulla osta allo svincolo della fideiussione n. 17491 emessa dall’Istituto bancario Biverbanca di Vercelli a garanzia del contributo erogato, con beneficiario Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed edilizia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.L. 33/2013.

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppina Franzo