

Codice A1106A

D.D. 18 agosto 2015, n. 502

Pagamento, alla Soc. NADIM S.r.l., acconto spese condominiali per l'anno 2015 e saldo gestione 2014 relative a parte dell'immobile sito in Torino, C.so Orbassano n. 336, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 52.094,83 o.f.c. - Cap. 143419/2015 - I. n. 90/2015.

Premesso che con contratto rep. n. 7186 del 24.07.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 671 del 03.07.2002 è stata assunta in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 di proprietà della soc. NADIM S.p.A. di Torino per la sede di uffici e servizi regionali con decorrenza dal 03.05.2002 al 02.05.2008, contratto tacitamente rinnovato ai sensi dell'art. 2 dello stesso fino alla data del 02.05.2020;

visto che con contratto rep. n. 9628 del 28.10.2004 stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1105 del 06.10.2004 sono stati assunti in locazione altri locali nel suddetto immobile di proprietà della Soc. NADIM S.p.A. da adibire a sede di uffici regionali con decorrenza dal 15.07.2004 per la durata di anni sei tacitamente rinnovatosi fino alla data del 14.07.2016 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

visto altresì che con atto aggiuntivo rep. n. 352 del 24.10.2015, al contratto di locazione rep. n. 7186 del 24.07.2002, sono stati assunti in locazione a titolo gratuito dalla Regione Piemonte ulteriori sette posti auto ubicati nell'interrato dello stabile di Torino, C.so Orbassano n. 336;

visti gli artt. 5 e 6 dei predetti contratti i quali prevedono a carico della Regione le spese condominiali e di riscaldamento;

viste le fatture n. 3 e n. 4 del 22.07.2015, emesse dalla Soc. NADIM S.r.l. per un importo complessivo di € 52.094,83 o.f.c. di cui € 49.230,2 o.f.c. quale acconto delle spese condominiali per l'anno 2015 e € 2.864,62 o.f.c.. quale saldo delle medesime per l'anno 2014;

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilità 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta debbono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., così come modificato all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità per l'anno 2015), ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da Decreto attuativo del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell' Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti";

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 52.094,83 o.f.c. relativa alle fatture n. 3 e n. 4 del 22.7.2015 emesse dalla Soc. NADIM S.r.l. corrente in Torino – Corso Trapani n. 53 - (Codice Beneficiario 81577 - C.F./P.I. 02667640011), di cui € 9.394,15 per IVA soggetta ascissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 90, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 166 del 19.03.2015, con la quale l'impegno n. 90 è stato integrato della somma di € 270.000,00 e pertanto rideterminato in € 900.000,00;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;
vista la D.G.R. n. 8-1554 del 15.06.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa complessiva di € 52.094,83, di cui € 9.394,15 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerenti le fatture n. 3 e n. 4 del 22.07.2015 emesse dalla Soc. NADIM S.r.l. corrente in Torino - Corso Trapani n. 53 (Codice Beneficiario 81577 - C.F./P.I. 02667640011) dell'acconto spese condominiali per l'anno 2015 e saldo delle medesime per l'anno 2014 relative a parte dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 sede di uffici e servizi regionali, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 – I. n. 90/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n.22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Stefania CROTTA