

Codice A11090

D.D. 30 luglio 2015, n. 491

Esecuzione delle opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e riparazione degli immobili regionali di proprietà o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e provincia -periodo 2014/2015 - CIG 5203514B95: autorizzazione maggiori lavori ex art. 132 D.lgs. n. 163/2006: impegni di spesa di Euro 400.000,00 sul capitolo 129879/2015 e di Euro 679.700,00 sul capitolo 129879/2016.

Premesso che

con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare n. 355 del 7.6.2013 si è proceduto all'avvio ex art. 11 comma 2 D.Lgs: 163/2006 e s.m.i. della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia per gli anni 2014-2015 CIG: 5203514B95;

con la suddetta determinazione si è stabilito che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, art. 105 D.P.R. 207/10 s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara approvando, nel contempo, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano di sicurezza e coordinamento nonché lo schema di contratto;

con successiva determinazione n. 385 del 26.6.2013 , il Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in € 3.200.000,00 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 100.000,00) oltre I.V.A.;

con Determinazione Dirigenziale n. 849 del 09.12.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia, alla Società MARCHETTI & C. s.r.l. (P.IVA: 01598351003) corrente in Via Rivarossa 24 – Roma, per l'importo di € 2.264.751,50 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 100000,00, oltre I.V.A. e così per complessivi € 2.884.996,83 o.f.i., con contestuale approvazione del quadro economico d'appalto rideterminato a seguito dell'aggiudicazione in complessivi € 3.313.796,83.=;

dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni Arcuri;

visto il contratto rep. n. 031 del 27.01.2014 registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino 1 il 28.01.2014 al n. 926 serie 3, stipulato con l'Appaltatrice sopra citata;

dato atto che alla copertura finanziaria del quadro economico l'appalto di che trattasi pari complessivi € 3.313.796,83.= o.f.c. si è proceduto con i sotto riepilogati provvedimenti:

- determinazione dirigenziale n. 37 del 31.01.2014 con la quale si è resa definitiva la prenotazione per € 1.442.498,42 assunta con D.D. n. 818 del 29.11.2013 sul capitolo 129879/2014 (imp.

244/2014) e si è proceduto al contestuale impegno (I 750/2014) sul medesimo capitolo di € 428.800,00 a parziale copertura delle somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico d'appalto, di cui € 320.000,00 o.f.e. e pertanto ad € 390.400,00 compresa IVA al 22% relativamente alla voce "imprevisti" ed € 38.400,00 per compensi a favore di dipendenti regionali diversi ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

- determinazione dirigenziale n. 312 del 22.05.2014 con la quale si è proceduto a rettificare il provvedimento n. 37/2014 sopraccitato nella parte inerente la disposizione di impegno di € 428.800,00 mediante correlata riduzione dello stesso di € 38.400,00 (incentivi ex D.Lgs. 163/06), confermando le restanti parti del provvedimento stesso e demandando a successivi provvedimenti l'impegno della residua somma pari ad € 38.400,00.

- Determinazione dirigenziale n. 204 del 07.04.2015 con la quale si è resa definitiva la prenotazione per € 1.442.498,41 sul capitolo 129879/2015 (imp. n. 58/2015) e si è proceduto al contestuale impegno sul medesimo capitolo 129879/2015 di € 38.400,00 a copertura delle residue somme a disposizione del quadro economico di appalto (imp. n. 780/2015);

viste le note prot. n. 19128/A11100 del 23.4.2015 e prot. n. 29412/A11100 del 26.06.2015 con le quali il Dirigente del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento, Ing. Giovanni Arcuri, ha segnalato gli interventi che si rendono necessari per la messa in sicurezza di alcuni immobili regionali, sotto individuati, siti in Torino e provincia e per i quali occorre procedere con la massima sollecitudine:

- manutenzione ordinaria delle coperture dei Fabbricati E, F, G del Complesso di Borgo Castello presso il Parco La Mandria;
- realizzazione di nuove discese pluviali dell'immobile di Villa dei laghi presso il Parco La Mandria;
- messa in sicurezza mediante realizzazione di opere di sostegno provvisori del fabbricato Ex-centralina idroelettrica presso il Parco La Mandria;
- interventi edili necessari per l'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi per la manica su Via Giolitti del Museo Regionale di Scienze Naturali in Torino;
- villa Gualino: rifacimento della pavimentazione e impermeabilizzazione del lastrico solare – settore B0 (800 mq) per problemi di infiltrazione di acqua piovana negli uffici sottostanti in locazione al ETF;
- Nuova sede Ivrea: recupero funzionale, edilizio ed adeguamento alle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro dei locali messi a disposizione dalla città di Ivrea da destinarsi ad uffici del personale regionale;
- Interventi vari su immobili regionali, alcuni dei quali conseguenti alla prossima riconsegna degli stessi.

tutti classificati in categoria OG1 e OG2 dell'allegato A del DPR n. 207/2010 e dettagliati nella descrizione tecnica allegata alle suddette note;

visto in quadro economico di spesa dell'intervento, esplicitato nella nota prot. n. 29412/A11100 del 26.06.2015, per complessivi € 1.097.200,00 o.f.e. per lavori, al netto del ribasso del 26.9435 % offerto in sede di gara, oltre l'importo oneri della sicurezza non ribassabili pari ad € 107.800,00 o.f.e. e così per complessivi € 1.205.000,00.= o.f.e.;

dato atto che con le sopra citate note il Dirigente del Settore tecnico regionale ha richiesto di provvedere al loro inserimento all'interno del contratto di manutenzione in esame ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

dato atto altresì che nelle note suddette è stato specificato che gli interventi oggetto di estensione contrattuale non risultano sottoposti alle verifiche ex art. 112 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

vista la nota prot. n. 34499/A11100 DEL 23.07.2015 con la quale il Responsabile del Procedimento ha trasmesso lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione in data dall'impresa Marchetti & C. s.r.l. (P.Iva: 01598351003) corrente in Via Rivarossa 24, Appaltatrice dell'intervento in esame;

visto il predetto schema di atto di sottomissione con il quale l'Appaltatore assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori secondo le modalità e agli stessi prezzi di cui al contratto rep. n. 031 del 27.01.2014 con un maggior onere di € 1.205.000,00=o.f.e., di cui € 1.097.200,00= per lavori al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara, ed € 107.800,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 3.361.951,50= oltre oneri per la sicurezza per €207.800,00 non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 3.569.751,50= o.f.e.;

ritenuto di approvare lo schema di atto di sottomissione, agli atti dell'Amministrazione;

dato atto che alla maggior spesa pari ad € 1.470.100,00= o.f.c. si può far fronte:

- per € 390.400,00.= con i fondi di cui all'impegno n. 750/2014 sul Cap. 129879 dell'esercizio in corso adottato con DD 37/2014 a copertura della voce "imprevisti" di cui al quadro economico d'appalto approvato con DD 849/2013;
- per € 400.000,00.= con i fondi di cui al Cap. 129879 dell'esercizio in corso (assegnazione 100098) che si impegnano con il presente provvedimento;
- per € 679.700,00.= con i fondi di cui al Cap. 129879 dell'esercizio 2016 (assegnazione 100089) che si impegnano con il presente provvedimento;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta regionale prot. n. 1442/SB100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7;
visto l'art. 132 comma 1 lett. b) del D.lgs.n. 163/2006 e s.m.i.;
visto il D.Lgs. 118/2011;
vista la L.R. n. 9 del 14.05.2015 ;
vista la L.R. n. 10 del 15.05.2015;
vista la DGR n. 1-1450 del 25.05.2015;
vista la DGR n. 8-1554 del 15.06.2015;

determina

- di approvare, per le motivazioni in premessa esposte e dichiarate, relativamente all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili regionali siti Torino e provincia (cod. CIG 5203514B95) aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 849 del 09.12.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale all'impresa Marchetti & C. S.r.l. corrente in Via Rivarossa 24 a Roma (P.IVA: 01598351003 – codice beneficiario 285282), il quadro di spesa predisposto dal

Settore Tecnico regionale relativo agli interventi che si rendono necessari per la messa in sicurezza di alcuni immobili regionali, evidenziati in premessa, siti in Torino e provincia e per i quali occorre procedere con la massima sollecitudine, per un importo € 1.205.000,00= o.f.e., di cui € 1.097.200,00= per lavori al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara, ed € 107.800,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, agli atti dell'Amministrazione, con il quale l'Appaltatore ha assunto l'impegno di eseguire i maggiori lavori sopra specificati alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi di cui al contratto rep. 031 del 27.01.2014 con un maggiore onere per lavori di € 1.205.000,00= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA rispetto all'importo contrattualmente originariamente pattuito il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 3.361.951,50 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 207.800,00 non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 3.569.751,50 o.fe.

- di dare atto che alla maggior spesa pari ad € 1.470.100,00= o.f.c. si può far fronte:

- per € 390.400,00.= con i fondi di cui all'impegno n. 750/2014 sul Cap. 129879 dell'esercizio in corso adottato con DD 37/2014 a copertura della voce "imprevisti" di cui al quadro economico d'appalto approvato con DD 849/2013;

- per € 400.000,00.= con i fondi di cui al Cap. 129879 dell'esercizio in corso (assegnazione 100098) che si impegnano con il presente provvedimento;

- per € 679.700,00.= con i fondi di cui al Cap. 129879 dell'esercizio 2016 (assegnazione 100089) che si impegnano con il presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell'art. 37 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito" dei seguenti dati:

- Beneficiario: Marchetti & C. S.r.l. (P.IVA: 01598351003)
- Norma a base di attribuzione: Art. 132 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Importo: € 1.470.100,00= o.f.c.;
- Resp. del Procedimento: Ing. Giovanni ARCURI
- Modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 comma 1, 121, 122 del D.lgs. 163/2006 s.m.i.

Il Direttore Regionale
Giovanni Lepri