

Codice A11090

D.D. 21 luglio 2015, n. 463

Lavori per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di in Novara, Biella, Vercelli e relative province.-CIG: 52475764B4: maggiori lavori ex art. 132 D.Lgs. 163/2006 Impegno di spesa euro 122.000,00 cap. 213259-2015 ass n. 100136 -

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 354 del 07.06.2013 si è proceduto all'adozione del provvedimento a contrarre in ordine alla gara a procedura aperta per l'affidamento delle opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali in proprietà o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara, Biella e Vercelli (cod. CIG 52475764B4) per l'importo a base di gara di € 800.000,00=compresi € 30.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, approvando nel contempo il quadro economico di appalto per l'importo complessivo di € 1.074.400,00= IVA compresa;
- con Determinazione dirigenziale n. 447 del 18.07.2013 il Settore Attività Negoziale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara;
- con Determinazione dirigenziale n. 9 del 17.01.2014 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto delle opere di cui sopra all'impresa SINOPOLI S.r.l. – corrente in via Po 14 – Pregnana Milanese (Part. IVA 12819770152 – cod. beneficiario 285284) per un importo contrattuale di appalto di € 592.287,11.= oltre € 30.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e così per € 722.590,28.= o.f.c. ed un importo di quadro economico di € 829.790,28.= o.f.c., aggiornati tenendo conto del ribasso presentato in sede di gara pari al 26,9757% e dell'incremento dell'aliquota IVA dal 21% al 22% ex L. 111/2011;

vista la Determinazione dirigenziale n. 143 del 21.03.2014 con la quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui sopra;

dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni Arcuri;

visto il contratto rep. n. 194/014 del 16.05.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate – Uff. Torino 2 il 22.05.2014 al n. 4532 serie 3;

vista la Determinazione dirigenziale n. 413 del 14.07.2014 con la quale sono stati approvati interventi di rimozione e smaltimento del cemento amianto e ripristino della copertura degli immobili ubicati presso il Centro Diurno in Cascina Spazzacamini con un maggiore onere per lavori di € 76.728,72.= oltre oneri per la sicurezza per €44.582,50.= non soggetti a ribasso e così per complessivi € 121.311,22.= oltre IVA pari pertanto ad € 147.999,69 o.f.c. rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito e conseguentemente rideterminato in € 639.015,83.= per lavori al netto del ribasso d'asta oltre € 74.582,50.= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 713.598,33.=, oltre IVA e così per complessivi € 870.589,97 o.f.c.;

visto l'atto di sottomissione rep. n. 00277 del 06.08.2014 registrato a Torino, Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1, il 07.08.2014 al n. 6286 Serie 3;

dato atto che alla copertura finanziaria dell'appalto di che trattasi per complessivi € 979.585,83 o.f.c. di cui € 870.589,97 o.f.c. per lavori ed € 08.995,86 o.f.c. per somme a disposizione della Stazione Appaltante si è provveduto con i sotto riepilogati provvedimenti:

- Determinazione dirigenziale n. 40 del 31.01.2014 con la quale si è resa definitiva la prenotazione per € 361.295,14 sul capitolo 129879/2014 (impegno n. 241/2014) assunta con DD n. 820 del 29.11.2013, e si è proceduto al contestuale impegno sul medesimo capitolo di € 48.880,00.= (impegno n. 748/2014) a parziale copertura delle somme a disposizione del quadro economico di appalto, nonché di € 9.600,00.= (impegno n. 749/2014) per incentivi a favore di dipendenti ai sensi dell'allora art. 92. comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Determinazione dirigenziale n. 60 del 19.02.2015 con la quale si è resa definitiva la prenotazione per € 361.295,14 sul capitolo 129879/2015 (impegno n. 56/2015) assunta con DD n. 820 del 29.11.2013 e si è proceduto al contestuale impegno sul medesimo capitolo di € 48.720,00.= a saldo della copertura delle somme a disposizione del quadro economico di appalto (impegno n. 498/2015);
- Determinazione dirigenziale n. 413 del 14.07.2014 con la quale si è proceduto ad impegnare sul Cap. 203903/2014 (Impegno n. 1879/2014) la spesa di € 147.999,69.= afferente i maggiori lavori di variante o.f.c. e di € 1.795,86.= (impegno n. 1880/2014) per incentivi a favore di dipendenti ai sensi dell'allora art. 92. comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

atteso che con nota prot. n. 28319/A11100 del 19.06.2015, pervenuta in data 23.06.2015, il Dirigente del Settore Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento dei predetti lavori ha rappresentato l'indifferibile urgente necessità di procedere nell'esecuzione degli interventi di cui ad ordinanza n. 02/13 prot. n. 373 del 23.01.2013 del Comune di Prato Sesia con la quale la medesima amministrazione nel decretare l'inagibilità dell'edificio denominato "ex centrale elettrica" ubicato in Prato Sesia, Località Isola n. 21 ha ordinato: *"di porre in atto tutte le misure necessarie di messa in sicurezza e quelle atte ad evitare l'intrusione di chiunque all'interno dell'immobile di cui trattasi"*;

dato atto che con la medesima nota viene quantificato l'importo necessario ad eseguire gli interventi derivanti dalla sopra citata ordinanza per un importo complessivo pari ad € 100.000,00.= di cui € 30.000,00.= per oneri per la sicurezza;

vista la comunicazione con la quale il Dirigente del Settore Tecnico e Responsabile Unico del Procedimento dei predetti lavori, ha trasmesso lo schema di atto di sottomissione relativo ai suddetti maggiori differenti lavori, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore SINOPOLI s.r.l. corrente in Via Po 14 - Pregnana Milanese (MI) (P.IVA 12819770152);

visto il predetto schema di atto di sottomissione con il quale l'Appaltatore assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori di cui sopra secondo le modalità ed agli stessi prezzi di cui al contratto rep. n. 194/014 del 16.05.2014 con un maggior onere per lavori di € 100.000,00.= al netto del ribasso offerto in sede di gara, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 30.000,00.=, oltre IVA, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 709.015,83.= per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre € 104.582,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 813.598,33=, oltre IVA;

ritenuto di approvare lo schema di atto di sottomissione, agli atti dell'Amministrazione;

dato atto che alla maggiore spesa pari ad € 100.000,00.= di cui € 70.000,00.= per lavori ed € 30.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari ad € 22.000,00.=, a favore dell'Appaltatore, e così per complessivi € 122.000,00.= si può far fronte con i fondi di cui al Cap. 213159/2015 dell'esercizio in corso, da impegnarsi con il presente provvedimento (assegnazione n.100136)

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 006837 del 05.07.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7;
visto l'art. 132 comma 1 lett. b) del D.lgs.n. 163/2006 e s.m.i.;
vista la L.R. n. 9 del 14.05.2015 ;
vista la L.R. n. 10 del 15.05.2015;
vista la DGR n. 1-1450 del 25.05.2015;

determina

di approvare, per le motivazioni in premessa esposte e dichiarate, relativamente all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili regionali siti nelle province di Novara, Biella e Vercelli (cod. CIG 52475764B4), il quadro di spesa predisposto dal Settore Tecnico regionale relativo agli interventi di messa in sicurezza, ordinati dal Comune di Prato Sesia, dell'edificio denominato "ex centrale elettrica" ubicato in Prato Sesia, Località Isola n. 21, ammontante a complessivi € 100.000,00.= compresi € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

di approvare lo schema di atto di sottomissione, agli atti dell'Amministrazione, con il quale l'impresa Appaltatrice SINOPOLI S.r.L. corrente in Via Po 14 - Pregnana Milanese (MI) (P.IVA 12819770152 – Cod. Beneficiario 285284) ha assunto l'impegno di eseguire i lavori di cui in premessa alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi di cui al contratto rep. n. 194/014 del 16.05.2014 con un maggior onere per lavori di € 70000,00.= per lavori al netto del ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza per € 30.000,00.= non soggetti a ribasso e così per complessivi € 100.000,00=, oltre IVA, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 709015,83.= per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre € 104.582,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 813.598,33= compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

di dare atto che alla maggiore spesa pari ad € 100000,00=, oltre IVA pari ad € 22.000,00.= a favore dell'Appaltatore per complessivi € 122.000,00.=, si farà fronte con i fondi di cui al Cap. 213159/2015 dell'esercizio in corso che si impegnano con il presente provvedimento (assegnazione n. 100136)

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito" dei seguenti dati:

- Beneficiario: SINOPOLI S.r.l. (part. IVA 12819770152 – cod. beneficiario 285284)
- Importo: € 122.000,00.= o.f.c.
- Norma a base di attribuzione: Art. 132 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni ARCURI

- Modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura aperta ai sensi degli artt. 54,55 comma 1, D.lgs. 163/2006 s.m.i.

Il Dirigente del Settore
Giorgio Lucco