

Codice A11090

D.D. 25 giugno 2015, n. 356

Pagamento, al Condominio "Centro Direzionale Castellamonte" acconto delle spese di riscaldamento e condominiali per la gestione 2015/2016 relative ai locali siti in Torino, Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 43.961,40 (Cap. 132745/2015 - I. n. 91/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 588 del 3.6.1998, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino - Via Nizza n. 18, denominato "Centro Direzionale Castellamonte" di proprietà della S.p.A. GEFIM per la sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.10.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 1114 del 2.11.1998 con la quale è stato disposto di approvare la modifica del predetto contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998 stabilendo, in particolare, la decorrenza dello stesso dall'1.12.1998;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 12 del 18.1.1999 è stato disposto di prendere atto che la S.p.A. GEFIM ha ceduto, con decorrenza dall'1.12.1998, in proprietà alla s.r.l. IMMOBILIARE COMPENSORIO S. PAOLO corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 8 il suddetto complesso immobiliare e che da tale data la stessa è subentrata in qualità di locatore nel predetto contratto;

viste le determinazioni dirigenziali nn. 362 del 29.03.2004 e 182 del 22.02.2010 con le quali è stato disposto di prendere atto che il suddetto contratto rep. n. 11, così come modificato dall'atto aggiuntivo, risulta rinnovato per il periodo dall'1.12.2004 al 30.11.2010 e dall'1.12.2010 al 30.11.2016;

vista la determinazione dirigenziale n. 405 dell'01.04.2005 con la quale è stato disposto di prendere atto che l'Immobiliare Compensorio S. Paolo è stata incorporata nella Soc. GEFIM S.p.A. corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 4 e che dalla data del 18.10.2004 la stessa è subentrata in qualità di locatore nel suddetto contratto di locazione;

visto l'art. 5 del sopracitato contratto il quale prevede che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

visto altresì l'art. 7 del suddetto contratto il quale stabilisce che la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e ascensori venga effettuata dal locatore, con addebito al conduttore delle quote di pertinenza;

vista la nota pervenuta in data 18.06.2015, con la quale l'Amministratore - Geom. Fabio Fontana di Torino - Via Bagetti n. 31, ha trasmesso la documentazione evidenziante la spesa di € 50.375,00 quale acconto rate inerenti alle spese condominiali e di riscaldamento per la gestione 2015/2016;

atteso che dal rendiconto consuntivo relativo alla gestione 2014/2015 inerente le predette spese l'Amministrazione Regionale risulta a credito dell'importo di € 6.413,60;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2015 - Assegnazione n. 100107,

per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 239 del 16.04.2015, con la quale è stata integrata la somma di € 220.000,00 relativa alle spese di riscaldamento per l'anno 2015 pertanto rideterminata in € 850.000,00;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 43.961,40 in favore del Condominio "Centro Direzionale Castellamonte" – (C.F. 96802790012 – Cod. Beneficiario 47542);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.,
visto il D.Lgs n. 118/2011;
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;
vista la D.G.R. n. 8-1554 del 15.06.2015;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 43.961,40 in favore del Condominio "Centro Direzionale Castellamonte" – (C.F. 96802790012 – Cod. Beneficiario 47542)) quale acconto rate inerenti le spese di riscaldamento e condominiali per la gestione 2015/2016 relative ai locali siti in Torino – Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2015 (Assegnazione n. 100107 – I. n. 91/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese di riscaldamento non riconducibili a tale disciplina.

Il Dirigente del Settore
Giorgio Lucco