

Codice A11090

D.D. 23 giugno 2015, n. 351

Accertamento in entrata somme a titolo di rimborso spese per oneri accessori anno 2014 inerenti il contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.8.2009 relativo a parte dell'immobile sito in Torino, Via Bertola n. 34. Introito ddi Euro 32.485,13 o.f.c. (capitolo di entrata 39580/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009 fino alla data del 28.02.2015 tuttora utilizzati dalla Regione Piemonte;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

dato atto che dal consuntivo degli oneri accessori relativi all'anno 2014 l'Amministrazione Regionale risulta a credito di € 26.627,16 oltre IV.A. pari ad € 32.485,13 o.f.c.;

vista la nota di credito n. 3501000056 dell'8.6.2015 per l'importo di € 32.485,13 o.f.c. inerente il sopra citato credito derivante dal consuntivo anno 2014 degli oneri accessori, emessa dalla TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A., proprietaria dei locali in questione;

dato atto che occorre procedere all'accertamento in entrata sul capitolo 39580 del Bilancio del 2015 della somma di € 32.485,13 o.f.c. derivante dal credito conseguente al consuntivo degli oneri accessori per l'anno 2014;

dato atto infine che il sopra citato credito verrà versato dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;

determina

- di accertare, per quanto esposto in premessa, l'entrata della somma di € 32.485,13 o.f.c. che la Società TECLA – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (C.F./P.I. 13465930157 – Codice Beneficiario 123456) dovrà versare a titolo di rimborso degli oneri accessori anno 2014 di cui al contratto di locazione rep. n. n. 14637 del 17.08.2009 ;
- di dare atto che la suddetta somma di € 32.485,13 o.f.c. verrà accertata sul Capitolo d'Entrata 39580 “varie ed eventuali” del Bilancio di Previsione 2015.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Il Dirigente del Settore
Giorgio Lucco