

Codice A11090

D.D. 3 giugno 2015, n. 292

Pagamento, alla Soc. ENVIRONMENT PARK S.p.A. degli oneri accessori per l'anno 2014 relativi al complesso immobiliare sito in Torino, Via Livorno n. 60 sede del Settore Fitosanitario Regionale. Spesa complessiva di Euro 159.981,58 o.f.c. (Cap. 143419/2015 - I. n. 90/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A. ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno n. 60 parte dell'immobile sito in Torino, Via Livorno n. 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale per il periodo dal 3.4.2003 al 2.4.2015, per la durata di anni sei tacitamente rinnovatosi fino alla data del 2.4.2021 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale pone a carico della Regione gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

dato atto che l'importo di tali oneri corrisposto alla proprietà per l'anno 2014 ammonta ad € 102.435,12 oltre IVA;

considerato che dal bilancio consuntivo per l'anno 2014 risulta a carico della Regione, quali oneri accessori per il periodo dall'1.1.2014 al 31.12.2014, l'importo di € 159.125,66 oltre IVA e pertanto occorre provvedere al pagamento di € 56.690,54 oltre IVA quale saldo delle predette spese;

visto l'art. 8 del suddetto contratto il quale prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano e energia elettrica vengano direttamente garantite dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

vista la documentazione presentata dalla ENVIRONMENT PARK S.p.A. dalla quale risulta che la somma dovuta dalla Regione quale rimborso per le spese di energia elettrica, per il periodo dall'1.1.2014 al 31.12.2014 ammonta a € 74.441,90 oltre I.V.A.;

viste le fatture n. FT 150328 e n. FT 150329 del 27.03.2015, con le quali la Società proprietaria ha richiesto la somma complessiva di € 131.132,44 oltre IVA pari ad € 159.981,58 o.f.c. relativa alle spese sopracitate per l'anno 2014;

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilità 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta debbono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., così come modificato all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità per l'anno 2015), ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da Decreto attuativo del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debentrici di imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti";

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 159.981,58 o.f.c., relativa alle fatture n. FT 150328 e n. FT 150329 del 27.03.2015 emesse dalla Soc. ENVIRONMENT PARK S.p.A con sede a Torino – Via Livorno n. 60 (Codice Beneficiario n. 37435 - P.I./C.F. 07154400019), di cui € 28.849,14 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 90, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 159.981,58, di cui € 28.849,14 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerenti le fatture n. FT 150328 e n. FT 150329 del 27.03.2015 emesse dalla Soc. ENVIRONMENT PARK S.p.A con sede a Torino – Via Livorno n. 60 (Codice Beneficiario n. 37435 - P.I./C.F. 07154400019) degli oneri accessori relativi allo stabile sito in Torino, Via Livorno n. 60 sede del Settore Fitosanitario Regionale per il periodo

dall'01.01.2014 al 31.12.2014 con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 – I n. 90/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Giorgio LUCCO