

Codice A11090

D.D. 3 giugno 2015, n. 287

Pagamento, al Condominio "CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2" acconto oneri accessori per l'anno 2015 relativi ai locali siti in Casale Monferrato - Strada Valenza n. 4h, sede di uffici regionali. Spesa complessiva di Euro 319,60 (Cap. 143419/2015 - I. n. 90/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 7414 del 4.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 853 del 19.8.2002, sono stati assunti in locazione dalla s.r.l. GEOS con sede in Casale Monferrato – Via Achille Grandi n. 20, taluni locali siti in Casale Monferrato – Strada Valenza n. 4h (ex San Giovannino), facenti parte del “Condominio Polifunzionale” da destinare a sede di uffici regionali;

vista la determinazione dirigenziale n. 463 del 23.4.2004, con la quale è stato disposto di prendere atto che il suddetto contratto rep. n. 7414 ha decorrenza dal 4 febbraio 2004, contratto tacitamente rinnovato, ai sensi dell’art. 2 dello stesso, fino alla data del 03.02.2016, così come risulta dall’ultima determinazione dirigenziale di presa d’atto n. 568 del 28.06.2010 adottata in sede di aggiornamento del canone;

visti gli artt. 6 e 8 del predetto contratto e l’art. 1 dell’atto aggiuntivo rep. n. 10171 del 14.4.2005 i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di manutenzione ordinaria dell’impianto di riscaldamento e condizionamento sono a carico del conduttore;

vista la determinazione dirigenziale n. 216 del 20.03.2012, con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società GEOS s.r.l. a far data dall’01.10.2011 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società STELLA di Trabbello Giuliana & C. s.a.s. con sede in Casale Monferrato, Via Palli n. 11 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 7414 del 4.11.2002;

vista la determinazione dirigenziale n. 321 del 17.05.2013, con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dal 18.04.2013 la Società STELLA di Trabbello Giuliana & C. s.a.s. ha modificato la denominazione sociale in “STELLA di Osenga Franco e C. s.a.s.” e ha trasferito la sede della Società a Novi Ligure, Via Garibaldi n. 24;

vista la nota pervenuta in data 05.05.2015 con la quale l’Amministrazione del suddetto stabile Studio Tecnico Geom. ACETO Gian Andrea – Geom. BOSSI Daniele corrente in Casale Monferrato, Via G. Matteotti n. 11 ha richiesto il pagamento di € 520,22 quale acconto oneri accessori per l’anno 2015;

atteso che dal bilancio consuntivo relativo alle suddette spese per l’anno 2014 la Regione risulta a credito dell’importo di € 200,62;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 90, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 319,60 in favore del Condominio “CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2” – Amministrazione Studio Tecnico Geom. ACETO Gian Andrea – Geom. BOSSI Daniele (Codice Beneficiario n. 100126 – C.F. 91018740067);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;

determina

- di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 319,60 in favore del Condominio “CENTRO POLIFUNZIONALE PIP 2” - (Codice Beneficiario n. 100126 – C.F. 91018740067) quale acconto oneri accessori per l’anno 2015 inerenti i locali siti in Casale Monferrato – Strada Valenza n. 4h, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2015 - (Assegnazione n. 100120 – I. n. 90/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Il Dirigente del Settore
Giorgio Lucco