

Deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 12-1939

**Autorizzazione all'acquisizione a titolo di comodato gratuito di due locali facenti parte dell'immobile di proprietà del Comune di Ivrea sito in Ivrea, Via Dora Baltea n. 1.**

A relazione del Presidente Chiamparino:

Premesso che:

- la Regione Piemonte aveva acquisito in locazione alcuni locali facenti parte di un immobile sito in Ivrea da destinare a sede regionale;
- nell'ottica della riduzione delle spese per le locazioni passive imposta alle Pubbliche Amministrazioni dalla vigente normativa, avvalendosi del disposto dell'art. 2 del richiamato contratto la Regione ha comunicato alla proprietà formale recesso dalla locazione per la data del 30.6.2015, avendo acquisito dal Comune di Ivrea la disponibilità all'attribuzione in uso di locali da destinare a sede decentrata della Regione per il trasferimento dei propri uffici;
- il Comune di Ivrea si è reso disponibile in particolare ad attribuire in comodato gratuito due locali ubicati al piano primo dell'immobile di sua proprietà sito in Ivrea, Via Dora Baltea n. 1, autorizzandone l'assegnazione in uso alla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 9.7.2015;

atteso che, per quanto sopra esposto occorre acquisire, a titolo di comodato gratuito, parte dell'immobile di proprietà del Comune di Ivrea sito in Ivrea, Via Dora Baltea n. 1, da destinare a sede decentrata della Regione per il trasferimento dei propri uffici, alle seguenti condizioni e principi generali:

- Durata: anni nove decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabile previa richiesta scritta del comodatario e previa adozione di nuovi atti deliberativi degli Enti;
- Canone: il comodato è assentito a titolo gratuito;
- Manutenzioni e riparazioni: sono a carico della Regione le riparazioni di cui agli artt. n. 1576 e 1609 del Codice Civile nonché gli interventi finalizzati ad assicurare l'adeguamento dei locali alle proprie esigenze;
- Custodia: il comodatario è costituito custode dei locali che si impegna ad utilizzare con la diligenza del buon padre di famiglia e a restituire, al termine del comodato, nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso;
- Recesso: è in facoltà delle parti recedere dal contratto dandone preavviso con lettera raccomandata a/r;

ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'acquisizione in comodato gratuito di due locali ubicati al piano primo dell'immobile di proprietà del Comune di Ivrea sito in Ivrea, Via Dora Baltea n. 1;

tutto ciò premesso e considerato la Giunta Regionale, unanime

*delibera*

- di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, l'acquisizione a titolo di comodato gratuito di due locali ubicati al piano primo dell'immobile di proprietà del Comune di Ivrea sito in

Ivrea, Via Dora Baltea n. 1, per la durata di anni nove decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipulazione del contratto di comodato avente ad oggetto i succitati locali, e l'adozione degli atti a tal fine occorrenti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 12.10.2010 n. 22 nonché ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

(omissis)