

Codice A11090

D.D. 19 giugno 2015, n. 343

Contratto di sublocazione con il Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale - CO.SM.AN. avente per oggetto alcuni locali ubicati all'interno dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21. Introito di Euro 12.790,52 (Capitolo 34655/2015).

Premesso che:

- con contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 della durata di anni sei con decorrenza dal 15.01.1999 e tacitamente rinnovato fino al 14.01.2017, la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla Banca Mediocredito S.p.A. una porzione dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21;
- con decorrenza dal 19.12.2000 la Banca Mediocredito S.p.A. ha ceduto in proprietà alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. il succitato immobile che successivamente, con atto del 31.05.2012, è stato apportato dalla Immobiliare Effepiuno s.r.l. al Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso";
- con contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, avente decorrenza dal 14.04.2009 e tuttora in essere, la Regione ha concesso in sublocazione al Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. alcuni locali ubicati al piano primo del suddetto immobile al canone annuo, comprensivo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali, di euro 8.754,21, da aggiornarsi automaticamente ad ogni scadenza annuale in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente;
- il canone annuo per il periodo dal 14.04.2015 al 13.04.2016 è pari ad euro 12.790,52;
- in data 14.05.2015 il Consorzio ha effettuato il versamento di euro 12.790,52 quale canone di sublocazione, comprensivo degli oneri di utilizzo dei locali, riferito al suddetto periodo;

ritenuto di accertare sul capitolo di entrata n. 34655 del bilancio per l'esercizio 2015 la somma di euro 12.790,52 corrispondente al canone di sublocazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21, comprensivo degli oneri per il loro utilizzo, dovuto dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. per il periodo dal 14.04.2015 al 13.04.2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 16572001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;
vista la L.R. n. 7/2001;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
viste le LL.RR. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;

determina

- di accertare, per le motivazioni in premessa esposte che integralmente si richiamano, sul capitolo 34655/2015 la somma di euro 12.790,52, corrispondente al canone di sublocazione dei locali al

piano primo dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21, comprensivo degli oneri per il loro utilizzo, dovuto dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. per il periodo dal 14.04.2015 al 13.04.2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo di cui al presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione non è soggetta agli ulteriori obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in quanto trattasi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

Dirigente Responsabile: Dott. Giorgio LUCCO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Giorgio LUCCO