

Codice A11090

D.D. 18 giugno 2015, n. 340

Pagamento, alla Soc. SAN NICOLO' s.a.s. conguaglio delle spese accessorie per l'anno 2014 e per il periodo dall'01.01.2015 al 31.03.2015, relative ai locali siti in Torino - Via Pietro Micca n. 18, sede di uffici. Spesa complessiva di Euro 9.023,85 o.f.c. (Cap. 143419/2015 - I. n. 90/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 6667 dell'08.10.1996 stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 231-11149 del 29.07.1996 sono stati assunti in locazione dalla Soc. SAN NICOLO' s.a.s. corrente in Torino Via Assarotti n. 10 taluni locali siti in Torino – Via Pietro Micca 18 per la sede di uffici per il periodo dall'1.11.1996 al 31.10.2002, contratto tacitamente rinnovato, ai sensi dell'art. 2 dello stesso, fino alla data del 31.10.2014, così come risulta dall'ultima determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 28 del 26.01.2012 adottata in sede di aggiornamento del canone;

visto l'art. 8 del predetto contratto il quale prevede che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

vista la nota prot. n. 22197 del 15.07.2014, con la quale la Regione Piemonte – Settore Patrimonio Immobiliare ha comunicato alla proprietà il recesso al contratto di locazione in oggetto per la data del 16.01.2015 e la successiva nota del 02.04.2015, con la quale il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, ha comunicato che il suddetto locale è stato liberato in data 31.03.2015;

vista la fattura n. 0000001/PA dell' 11.06.2015, con la quale la Soc. SAN NICOLO' s.a.s. ha richiesto il pagamento della somma di € 9.023,85 of.c. quale conguaglio delle spese condominiali per l'anno 2014 e per il periodo dall'01.01.2015 al 31.03.2015;

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilità 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta debbono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., così come modificato all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità per l'anno 2015), ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da Decreto attuativo del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell' Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti";

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 9.023,85 o.f.c., relativa alla fattura n. 0000001/PA dell' 11.06.2015 emessa dalla Soc. SAN NICOLÒ s.a.s. corrente in Torino – Via Assarotti n. 10 (Codice Beneficiario 27986 - C.F./P.I. 05757730014), di cui € 1.627,25 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all' Erario ai sensi dell' art. 17-ter del D.P.R n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 90, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visto gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;

vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 9.023,85, di cui € 1.627,25 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all' Erario ai sensi dell' art. 17-ter del D.P.R n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 0000001/PA dell' 11.06.2015 emessa dalla Soc. SAN NICOLÒ' s.a.s. corrente in Torino – Via Assarotti n. 10, (Codice Beneficiario 27986 - C.F./P.I. 05757730014) quale conguaglio delle spese condominiali per l' anno 2014 e per il periodo dall' 01.01.2015 al 31.03.2015 relative ai locali siti in Torino – Via Pietro Micca n.18, sede di uffici, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 – I. n. 90/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell' art. 61 dello Statuto e dell' art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Giorgio LUCCO