

Codice A11090

D.D. 17 giugno 2015, n. 333

**Pagamento, alla Ditta F.lli CERESA S.p.A. del servizio di climatizzazione per la stagione estiva 2015 relativo ai locali siti in Torino, Via Lagrange n. 24, sede di uffici regionali. Spesa complessiva di Euro 5.834,22 o.f.c. (Cap. 132745/2015 - I. n. 100/2014).**

Premesso che con contratto rep. n. 16936 del 20.08.2012, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 678 del 31.07.2012, è stata assunta in locazione dalla Società Idea FIMIT SGR S.p.A. con sede in Roma – Via Saverio Mercadante n. 18, rappresentata dalla Soc. Immobiliare Lombarda S.p.A. con sede in Torino, Via Carlo Alberto n. 59, una porzione dell'immobile sito in Torino – Via Lagrange n. 24 da destinare a sede di uffici regionali, con decorrenza dall'01.09.2011 al 31.08.2018;

visto l'art. 10.2 del predetto contratto il quale prevede che le spese di riscaldamento e condizionamento dell'aria sono a carico del conduttore;

vista la determinazione dirigenziale n. 452 del 30.7.2014 con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dal 30.5.2014 la Società LAGRANGE 24 s.r.l. è subentrata in qualità di locatore alla Società Idea FIMIT SGR S.p.A. nel contratto di locazione rep. n. 16936 del 20.8.2012 inerente l'immobile sito in Torino, Via Lagrange n. 24;

atteso che con determinazione dirigenziale n. 62 del 19.02.2015 è stato fra le varie cose, disposto di prendere atto che il servizio di climatizzazione dell'immobile di Torino, Via Lagrange n. 24 per la stagione invernale 2014/2015 e stagione estiva 2015 è stato affidato dall'Amministrazione condominiale alla Ditta F.lli CERESA S.p.A. corrente in Beinasco – Via S. Luigi n. 10;

vista la fattura n. 3032 del 05.06.2015 emessa dalla Ditta F.lli CERESA S.p.A. per il pagamento della somma di € 5.834,22 o.f.c., relativo al servizio di condizionamento estivo nei locali sede di uffici regionali per l'anno 2015;

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilità 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta debbono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., così come modificato all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità per l'anno 2015), ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da Decreto attuativo del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell’Agenzia delle Entrate avente ad oggetto “IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti”;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 5.834,22 o.f.c., relativa alla fattura n. 3032 del 05.06.2015 emessa dalla Ditta F.lli CERESA S.p.A. corrente in Beinasco – Via S. Luigi n. 10, (Codice beneficiario 85807 - C.F./P.I. 11069600010), di cui € 1.052,07 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 900.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100164 – I. n. 100/2014) per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011;  
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;  
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;

#### *determina*

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 5.834,22, di cui € 1.052,07 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 3032 del 05.06.2015 emessa dalla Ditta F.lli CERESA S.p.A. corrente in Beinasco – Via S. Luigi n. 10, (Codice beneficiario 85807 - C.F./P.I. 11069600010) relativa al servizio di condizionamento estivo per l’anno 2015 nei locali siti in Torino, Via Lagrange n. 24, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2014 - Assegnazione n. 100164 – I. n. 100/2014);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Giorgio LUCCO