

Codice A1507A

D.D. 13 agosto 2015, n. 672

**Legge n. 431/98, art. 11. Fondo sostegno locazione, esercizio 2015. Ripartizione in via preliminare delle risorse statali esercizio 2015 di cui all'Allegato A della DGR n. 36-1750 del 13/07/2015, pari a complessivi euro 6.201.388,38 a favore dei 73 Comuni Capofila.**

Premesso che:

con DGR n. 36-1750 del 13/07/2015, pubblicata sul I° Supplemento al BUR n. 28 del 16/07/2015, sono state approvate le misure di intervento da porre in essere nell'anno 2015 al fine di fornire risposte alle problematiche abitative nel settore dell'affitto dei cittadini residenti in Piemonte, tra le quali, all'Allegato A vi è la misura denominata "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

considerato che con l'Allegato A della succitata deliberazione è stata approvata la sintesi degli indirizzi e dei criteri della sopra indicata misura e posto che al punto 5 dell'Allegato A vengono demandati al Settore regionale competente in materia di Edilizia Sociale gli aspetti attuativi e gestionali della suddetta misura che si traducono, in prima battuta, nell'emanazione di apposito provvedimento dirigenziale che, in conformità con i criteri e gli indirizzi contenuti nella DGR n. 36-1750 più volte citata, consentano ai Comuni l'emissione dei rispettivi bandi;

considerato che, nell'Allegato A della deliberazione sopra indicata viene disposto che i bandi siano gestiti dai Comuni capofila per ambiti territoriali omogenei, come già individuati con D.D. n. 610 del 11/11/2014, al fine di rafforzare il principio di universalità dei contributi;

posto che con determina dirigenziale n. 661 del 10/08/2015, in attuazione di quanto previsto dal punto 5) del dispositivo della DGR n. 36-1750 sopra citata, sono stati approvati gli schemi di bando di concorso e di modulo di domanda nonché le indicazioni operative ai Comuni Capofila per l'esercizio finanziario 2015,

considerato quindi che i suddetti Comuni Capofila saranno tenuti ad emettere apposito bando valido per tutti i cittadini residenti in ciascuno dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale individuato; i richiedenti potranno pertanto presentare la domanda di contributo presso i competenti uffici del proprio Comune di residenza, previa emanazione dell'apposito bando comunale, dal 14 settembre 2015 al 14 ottobre 2015;

dal momento che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 29/01/2015 sono state ripartite alla Regione Piemonte le disponibilità dell'anno 2015 delle risorse di cui al Fondo nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, pari a euro 8.268.517,84;

posto che il comma 2 dell'articolo unico del sopra citato Decreto ministeriale ha disposto che "una quota non superiore al 25 per cento delle risorse ripartite con il presente decreto è destinata a dare idonea soluzione abitativa ai soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007, n. 9 sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, promuovendo, prioritariamente, la sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato";

preso atto che, con la DGR n. 36-1750 del 13/07/2015 sono state destinate alla misura di cui all'allegato A risorse statali di cui al suddetto riparto pari a euro 6.201.388,38 (cap. 154424/2015) assegnate con nota Prot. n. 27567 del 9/06/2015, da impegnare sul bilancio 2015, a cui si

aggiungono le risorse regionali ad oggi assegnate a co-finanziamento (euro 1.350.000,00 cap. 154536/2015, che potranno essere integrate con ulteriore assegnazione, fino ad un massimo dello stanziamento di euro 2.700.000,00 previsto dalla L.R. n. 10/2015);

posto che, come disposto nella DGR n. 36-1750 potranno, inoltre, essere destinate a tale misura le risorse iscritte sul cap. 154480/2015 derivanti da restituzioni di fondi da parte dei Comuni a seguito di controlli sugli esercizi pregressi del Fondo sostegno locazione(cap. entrata 34115);

considerato che il comma 7 dell'articolo unico del D.M. del 29/01/2015 impone alle Regioni un termine per l'effettuazione del riparto delle risorse statali (sei mesi dall'erogazione, avvenuta in data 6 marzo 2015), a pena di "decurtazione delle risorse dalla quota di spettanza dell'anno successivo";

poiché, come precisato nell'Allegato A alla DGR n. 36-1750 più volte citata, al fine del rispetto del termine imposto dal comma 7 dell'articolo unico del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29/01/2015, gli uffici regionali competenti devono effettuare entro il 6 settembre c.a. un riparto in via preliminare delle risorse statali esercizio finanziario 2015 destinate alla misura (euro 6.201.388,38), a favore dei 73 Comuni Capofila già individuati con D.D. n. 610 del 11/11/2014, secondo il fabbisogno complessivo da questi già comunicato in riferimento al Fondo sostegno locazione esercizio 2014, e successivamente, in via definitiva, secondo il fabbisogno complessivo che sarà comunicato in ordine all'esercizio 2015;

preso atto che con determina dirigenziale n. 666 del 12 agosto 2015 è stata effettuata la ripartizione delle risorse relative al Fondo sostegno locazione esercizio 2014, a parziale integrazione di quella effettuata con D.D. n. 376 del 3/06/2015;

posto che con il suddetto provvedimento sono state ripartite le risorse esercizio 2014 a fronte di un fabbisogno complessivo pari a euro 34.509.185,80 per n. 15.233 domande valide in seguito all'istruttoria effettuata dai 73 Comuni Capofila;

dato quindi che, come previsto dalla DGR n. 36-1750 del 13/07/2015 e dalla D.D. n. 661 del 10/08/2015 si rende necessario e urgente, al fine di non incorrere nella grave penalizzazione finanziaria a valere sull'annualità successiva del Fondo sostegno locazione, effettuare il riparto delle risorse statali 2015 destinate alla misura di cui all'Allegato A del citato provvedimento della Giunta Regionale, pari a euro 6.201.388,38, in via preliminare secondo il fabbisogno complessivo comunicato dai Comuni in ordine all'esercizio 2014 (pari a euro 34.509.185,80), a favore dei 73 Comuni Capofila (che sono i medesimi dell'esercizio 2014);

dato atto che la ripartizione tra i Comuni Capofila delle risorse statali esercizio 2015 viene effettuata, così come previsto nei criteri di ripartizione stabiliti con la DGR n. 36-1750 più volte citata proporzionalmente al fabbisogno riscontrato dai Comuni medesimi;

precisato che, non essendo stato previsto dalla DGR n. 36-1750 più volte citata alcun criterio premiale per i Comuni co-finanziatori, non sarà corrisposto alcun premio da parte della Regione in caso di introduzione di co-finanziamento attraverso risorse aggiuntive comunali.

posto che, a fronte di quanto previsto dalla D.D. n. 661 sopra indicata, i Comuni Capofila sono tenuti a comunicare il fabbisogno complessivo riscontrato per l'esercizio 2015, ciascuno per il rispettivo ambito territoriale, entro il termine perentorio del 30 novembre 2015, in seguito al quale si procederà con la ripartizione delle ulteriori risorse (di cui ai capitoli 154536 e 154480, iscritte sul bilancio 2015);

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;  
visto l'art. 17, comma 3, lettera b) della L.R. 23/2008;

richiamata la DGR n. 36-1750 del 13/07/2015 e, in particolare, l'Allegato A del suddetto provvedimento, in ordine al criterio di ripartizione delle risorse;  
vista la D.D. n. 661 del 10/08/2015;  
vista la D.D. n. 666 del 12/08/2015;

richiamato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29/01/2015, in particolare il comma 7 dell'articolo unico;

### *determina*

1) di ripartire, sulla base di quanto esposto nelle premesse, le risorse statali destinate con DGR n. 36-1750 del 13/07/2015 alla misura A) Fondo ex art. 11 Legge 431/98, esercizio finanziario 2015, pari a complessivi euro 6.201.388,38 (cap. 154424/2015) proporzionalmente al fabbisogno riscontrato in ordine all'esercizio 2014, e contenuto nella D.D. n. 666 del 12/08/2015 tra i Comuni Capofila, come risulta dall'Allegato 1 alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di disporre che, in seguito alla comunicazione del fabbisogno riscontrato dai Comuni in ordine all'esercizio 2015, si procederà con il riparto delle ulteriori risorse (che saranno impegnate sui capitoli 154536 e 154480 sul bilancio 2015) destinate alla misura di cui all'Allegato A) alla DGR n. 36-1750 sopra indicata e pertanto l'Allegato 1 al presente provvedimento potrà essere integrato in via definitiva sulla base delle comunicazioni del fabbisogno 2015 che saranno effettuate dai Comuni Capofila ai competenti uffici regionali entro il termine perentorio del 30/11/2015;

3) di demandare ad un successivo provvedimento l'autorizzazione alla liquidazione delle risorse ripartite con il presente atto, pari a euro 6.201.388,38 spettanti a ciascun Comune Capofila.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente":

Beneficiari: 73 Comuni della Regione Piemonte

Importo: euro 6.201.388,38

Modalità per l'individuazione del beneficiario: criterio proporzionale di cui alla DGR n. 36-1750 del 13/07/2015 e D.D. n. 661 del 10/08/2015, sulla base delle rendicontazioni dei 73 Comuni Capofila relative all'esercizio 2014

Norme a base dell'attribuzione: L.n. 431/98, art. 11  
Il Dirigente responsabile: Patrizia Vernoni

Il Dirigente del Settore  
Arch. Patrizia Vernoni

VISTO DI CONTROLLO:  
Il Direttore Regionale  
Dott. Gianfranco Bordone

Allegato

## FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 Legge 431/98)

AMBITO	PR.	CAPOFILA	CODICE FISCALE	FABBISOGNO COMPLESSIVO AMBITO *	di cui: Fabbisogno Capofila	di cui: restanti Comuni ambito	Ripartizione proporzionale 17,97025411
1	AL	ALESSANDRIA	00429440068	<b>1.021.043,75</b>	945.126,25	75.917,50	183.484,16
2	AL	NOVI LIGURE	00160310066	<b>406.593,77</b>	233.378,58	173.215,19	73.065,93
3	AL	ACQUI TERME	00430560060	<b>125.240,77</b>	94.788,32	30.452,45	22.506,08
4	AL	OVADA	00400810065	<b>163.646,09</b>	122.385,74	41.260,35	29.407,62
5	AL	TORTONA	00384600060	<b>202.191,69</b>	124.294,49	77.897,20	36.334,36
6	AL	CASALE MONF.TO	00172340069	<b>717.910,02</b>	328.506,89	389.403,13	129.010,25
7	AL	VALENZA	00314770066	<b>141.824,07</b>	99.573,57	42.250,50	25.486,15
8	AT	ASTI	00072360050	<b>1.045.301,36</b>	760.446,58	284.854,78	187.843,31
9	AT	VILLANOVA D'ASTI	80004090058	<b>82.258,32</b>	32.300,73	49.957,59	14.782,03
10	AT	CANELLI	00084540053	<b>103.948,15</b>	44.587,59	59.360,56	18.679,75

## FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 Legge 431/98)

AMBITO	PR.	CAPOFILA	CODICE FISCALE	FABBISOGNO COMPLESSIVO AMBITO *	di cui: Fabbisogno Capofila	di cui: restanti Comuni ambito	Ripartizione proporzionale 17,97025411
11	AT	NIZZA MONFERRATO	00173660051	<b>181.064,43</b>	135.252,10	45.812,33	32.537,74
12	BI	BIELLA	00221900020	<b>441.574,49</b>	227.152,53	214.421,96	79.352,06
13	BI	COSSATO	83000070025	<b>129.023,09</b>	56.740,98	72.282,11	23.185,78
14	CN	CUNEO	00480530047	<b>550.616,63</b>	407.054,00	143.562,63	98.947,21
15	CN	BORGIO S.DALMAZZO	00449510049	<b>164.581,70</b>	75.615,91	88.965,79	29.575,75
16	CN	ALBA	00184260040	<b>406.978,67</b>	265.711,76	141.266,91	73.135,10
17	CN	CANALE	00412270043	<b>73.048,57</b>	30.126,36	42.922,21	13.127,01
18	CN	S.STEFANO BELBO	00364170043	<b>50.328,43</b>	26.713,07	23.615,36	9.044,15
19	CN	BRA	82000150043	<b>478.381,83</b>	323.652,02	154.729,81	85.966,43
20	CN	RACCONIGI	00473170041	<b>63.609,60</b>	43.534,37	20.075,23	11.430,81

## FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 Legge 431/98)

AMBITO	PR.	CAPOFILA	CODICE FISCALE	FABBISOGNO COMPLESSIVO AMBITO *	di cui: Fabbisogno Capofila	di cui: restanti Comuni ambito	Ripartizione proporzionale 17,97025411
21	CN	SAVIGLIANO	00215880048	<b>340.809,90</b>	220.820,89	119.989,01	61.244,41
22	CN	SALUZZO	00244360046	<b>257.452,36</b>	149.421,42	108.030,94	46.264,84
23	CN	FOSSANO	00214810046	<b>335.258,68</b>	178.973,49	156.285,19	60.246,84
24	CN	MONDOVI'	00248770042	<b>166.158,16</b>	77.246,17	88.911,99	29.859,04
25	CN	CEVA	00480720044	<b>31.445,31</b>	23.434,16	8.011,15	5.650,80
26	NO	NOVARA	00125680033	<b>724.741,31</b>	583.742,29	140.999,02	130.237,86
27	NO	BORGOMANERO	82001370038	<b>251.504,48</b>	101.120,05	150.384,43	45.195,99
28	NO	ARONA	81000470039	<b>351.941,91</b>	238.994,66	112.947,25	63.244,86
29	NO	GALLIATE	00184500031	<b>223.078,42</b>	130.230,71	92.847,71	40.087,76
30	NO	TRECATE	80005270030	<b>203.765,07</b>	157.058,51	46.706,56	36.617,10

## FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 Legge 431/98)

AMBITO	PR.	CAPOFILA	CODICE FISCALE	FABBISOGNO COMPLESSIVO AMBITO *	di cui: Fabbisogno Capofila	di cui: restanti Comuni ambito	Ripartizione proporzionale 17,97025411
31	TO	TORINO	00514490010	<b>13.733.519,43</b>	<b>13.733.519,43</b>	0,00	2.467.948,34
32	TO	IVREA	00519320014	<b>280.724,31</b>	153.723,93	127.000,38	50.446,87
33	TO	CALUSO	84002950016	<b>142.869,86</b>	83.782,65	59.087,21	25.674,08
34	TO	RIVAROLO C.SE	01413960012	<b>213.076,29</b>	119.986,39	93.089,90	38.290,35
35	TO	CASTELLAMONTE	01432050019	<b>179.241,46</b>	68.734,11	110.507,35	32.210,15
36	TO	CIRIE'	83000390019	<b>325.473,33</b>	162.215,24	163.258,09	58.488,38
37	TO	LANZO TORINESE	83002670012	<b>173.452,81</b>	111.056,77	62.396,04	31.169,91
38	TO	CHIVASSO	82500150014	<b>581.679,72</b>	372.528,80	209.150,92	104.529,32
39	TO	VOLPIANO	01573560016	<b>181.474,55</b>	129.865,05	51.609,50	32.611,44
40	TO	GIAVENO	86003330015	<b>368.913,15</b>	275.513,82	93.399,33	66.294,63

## FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 Legge 431/98)

AMBITO	PR.	CAPOFILA	CODICE FISCALE	FABBISOGNO COMPLESSIVO AMBITO *	di cui: Fabbisogno Capofila	di cui: restanti Comuni ambito	Ripartizione proporzionale 17,97025411
41	TO	AVIGLIANA	01655950010	<b>177.827,73</b>	116.354,82	61.472,91	31.956,09
42	TO	S.ANTONINO DI SUSÀ	01473430013	<b>154.004,37</b>	53.786,60	100.217,77	27.674,98
43	TO	SUSÀ	86501110018	<b>131.339,33</b>	53.388,19	77.951,14	23.602,01
44	TO	CHIERI	82000210011	<b>523.687,61</b>	348.829,75	174.857,86	94.107,99
45	TO	SANTENA	82000790012	<b>249.111,11</b>	157.617,52	91.493,59	44.765,90
46	TO	CARMAGNOLA	01562840015	<b>585.219,15</b>	366.579,15	218.640,00	105.165,37
47	TO	PINEROLO	01750860015	<b>685.739,35</b>	404.026,29	281.713,06	123.229,10
48	TO	LUSERNA S.GIOVANNI	01466170014	<b>118.052,10</b>	40.268,50	77.783,60	21.214,26
49	TO	ORBASSANO	01384600019	<b>370.471,82</b>	232.166,98	138.304,84	66.574,73
50	TO	BEINASCO	02042100012	<b>200.536,37</b>	159.539,47	40.996,90	36.036,90

## FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 Legge 431/98)

AMBITO	PR.	CAPOFILA	CODICE FISCALE	FABBISOGNO COMPLESSIVO AMBITO *	di cui: Fabbisogno Capofila	di cui: restanti Comuni ambito	Ripartizione proporzionale 17,97025411
51	TO	RIVALTA DI TORINO	01864440019	<b>97.312,63</b>	88.562,63	8.750,00	17.487,33
52	TO	PIOSSASCO	01614770012	<b>135.104,80</b>	87.711,61	47.393,19	24.278,68
53	TO	NICHELINO	94031420014	<b>486.038,25</b>	355.471,88	130.566,37	87.342,31
54	TO	MONCALIERI	01577930017	<b>639.397,78</b>	506.869,05	132.528,73	114.901,41
55	TO	RIVOLI	00529840019	<b>388.476,49</b>	338.896,85	49.579,64	69.810,21
56	TO	COLLEGNO	00524380011	<b>492.038,13</b>	492.038,13	0,00	88.420,50
57	TO	GRUGLIASCO	01472860012	<b>205.743,58</b>	205.743,58	0,00	36.972,64
58	TO	SETTIMO TORINESE	01054240013	<b>543.481,37</b>	402.685,86	140.795,51	97.664,98
59	TO	BORGARO T.SE	83000090015	<b>60.986,08</b>	60.986,08	0,00	10.959,35
60	TO	S.MAURO T.SE	01113180010	<b>174.525,93</b>	139.634,33	34.891,60	31.362,75

## FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 Legge 431/98)

AMBITO	PR.	CAPOFILA	CODICE FISCALE	FABBISOGNO COMPLESSIVO AMBITO *	di cui: Fabbisogno Capofila	di cui: restanti Comuni ambito	Ripartizione proporzionale 17,97025411
61	TO	LEINI'	01777400019	<b>199.311,51</b>	164.710,75	34.600,76	35.816,78
62	TO	VENARIA REALE	01710650019	<b>233.661,15</b>	208.633,49	25.027,66	41.989,50
63	TO	CASELLE T.SE	01614790010	<b>135.276,53</b>	92.181,69	43.094,84	24.309,54
64	TO	ALPIGNANO	86003150017	<b>122.651,37</b>	92.675,25	29.976,12	22.040,76
65	TO	PIANEZZA	01299070019	<b>93.364,35</b>	80.186,79	13.177,56	16.777,81
66	TO	DRUENTO	01511410019	<b>140.305,36</b>	114.695,67	25.609,69	25.213,23
67	VB	VERBANIA	00182910034	<b>420.479,24</b>	311.213,20	109.266,04	75.561,19
68	VB	DOMODOSSOLA	00426370037	<b>148.757,61</b>	100.821,53	47.936,08	26.732,12
69	VB	OMEGNA	00422730036	<b>180.098,68</b>	100.248,04	79.850,64	32.364,19
70	VC	VERCELLI	00355580028	<b>521.759,24</b>	425.457,29	96.301,95	93.761,46

## FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 Legge 431/98)

AMBITO	PR.	CAPOFILA	CODICE FISCALE	FABBISOGNO COMPLESSIVO AMBITO *	di cui: Fabbisogno Capofila	di cui: restanti Comuni ambito	Ripartizione proporzionale 17,97025411
71	VC	SANTHIA'	00325950020	<b>123.536,34</b>	41.081,24	82.455,10	22.199,79
72	VC	GATTINARA	00270230022	<b>45.154,12</b>	31.242,32	13.911,80	8.114,31
73	VC	BORGOSIESIA	00210430021	<b>109.990,38</b>	60.119,81	49.870,57	19.765,55
		<b>TOTALE</b>		<b>34.509.185,80</b>	<b>27.883.334,72</b>	<b>6.625.851,08</b>	<b>6.201.388,38</b>

\* alla data del 30/06/2015