

Deliberazione della Giunta Regionale 6 luglio 2015, n. 23-1676

**Legge n. 513/77, art. 25. Autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale dell'importo di euro 500.000,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, Via delle Querce, Via degli Ulivi, Via degli Abeti (PI n. 9278).**

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

con nota prot. n. 3725/DSPT del 3/02/2015 l'ATC del Piemonte Centrale trasmetteva agli uffici regionali copia della determina dirigenziale n. 681 del 30/12/2014 e della Determina n. 33 del 21/01/2015 con la quale venivano approvati il progetto definitivo relativo al Programma di sicurezza in immobili ATC, il Quadro tecnico-economico (QTE) n. 1; con la suddetta nota l'ATC effettuava la richiesta di autorizzazione alla Regione per l'utilizzo di € 500.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi negli edifici siti in Torino, Via delle Querce, Via degli Ulivi, Via degli Abeti per i numeri civici indicati in dettaglio;

con la nota sopra richiamata venivano altresì trasmessi copia della presa d'atto n. 169 espresso dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) in data 18/12/2014 ed il QTE n. 1.

I fondi che l'ATC di Torino intende utilizzare per il suddetto intervento fanno parte delle risorse di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte;

considerato che, con la sottoscrizione del citato Accordo di Programma, per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo n. 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25, legge 513/77;

considerato che l'art. 25 della L. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle ATC nella gestione speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/72 e siano destinate, tra l'altro, ad opere di manutenzione straordinaria;

considerato che con D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002 sono stati approvati i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 già richiamato;

considerato che, ai sensi dei criteri di cui sopra, la proposta di utilizzo dei fondi deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione (CdA);

rilevato pertanto che la deliberazione del CdA dell'ATC di Torino n. 80 del 28/06/2013, trasmessa con nota prot. n. 27543/DSPT del 8/07/2013, relativa al 2° Aggiornamento del Piano Investimenti anno 2013 contiene la richiesta di autorizzazione per l'importo di euro 500.000,00;

considerato che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77 e che più precisamente attiene, come descritto nella presa d'atto della S.T.D. n. 169 sopra

citata al “rifacimento parziale o totale degli impianti elettrici esistenti e l’installazione di dispositivo di sicurezza” negli immobili siti in Torino, Via delle Querce, Via degli Ulivi, Via degli Abeti (secondo i numeri civici indicati in dettaglio);

posto che con la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/02 sono stati approvati dalla Giunta Regionale i criteri per l’utilizzo delle risorse di cui all’art. 7 dell’Accordo di Programma del 19/04/01 e che la documentazione trasmessa dall’ATC del Piemonte Centrale, subentrata ai sensi di quanto previsto dall’art. 2 L.R. n. 11/2014 all’ATC di Torino, risulta coerente con quanto previsto dal suddetto atto deliberativo;

poiché le risorse che l’ATC del Piemonte Centrale intende utilizzare, pari a € 500.000,00 sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e dato che vi è un’apposita Convenzione, stipulata il 25/07/01, tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

con nota prot. n. 13211/A15010 del 25/02/2015 il Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia sociale dichiarava la documentazione prodotta dall’ATC del Piemonte Centrale per il sopra citato intervento coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento n. 4/R/2013 di edilizia sociale sovvenzionata, richiamando espressamente l’art. 3, comma 2 del citato Regolamento;

vista la nota prot. n. 26154/A15020 int. del 26/05/2015 con la quale il Settore competente della Direzione Coesione Sociale comunicava il numero di programma attribuibile all’intervento (n. 9278), richiesto dagli uffici del Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale;

considerato che la Struttura Tecnica Decentrata istituita presso l’ATC del Piemonte Centrale ha espresso in data 18/12/2014 la presa d’atto relativa all’approvazione del progetto e del QTE 1 di progetto inerente il suddetto intervento di manutenzione straordinaria per l’importo di € 500.000,00;

visto l’art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l’art. 7 dell’Accordo di Programma del 19/04/01;

vista la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

visto la presa d’atto della competente Struttura Tecnica Decentrata (n. 169) del 18/12/2014;

visto l’art. 2 della L.R. n. 11/2014;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1) di autorizzare l’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, richiamando l’art. 3, comma 2 del vigente Regolamento n. 4/R/2013 per gli interventi di Edilizia sociale sovvenzionata inerente le responsabilità tecnico-amministrative della stazione appaltante, all’utilizzo della somma di euro 500.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, Via delle Querce, Via degli Ulivi, Via degli Abeti (secondo i numeri civici indicati in dettaglio nella presa d’atto della S.T.D. n. 169 più volte citata) a valere sulle risorse attribuite dall’art. 7 dell’Accordo di Programma del 19/04/01, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 “CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI”, istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti (P.I. n. 9278);

2) di demandare ai competenti uffici della Direzione Coesione Sociale l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/01 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 ;

Il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 lett. a) del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)