

Comune di Villanova Solaro (Cuneo)

**Deliberazione C.C. n. 24 in data 6/07/2015 " Approvazione modifica al Regolamento Edilizio vigente ai sensi dell'art. 3 comma 10 della L.R. n. 19/1999 ".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

*Delibera*

- 1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di modificare l'art. 16 come da allegato A) alla presente deliberazione.
- 3) Di aggiungere l'art.58 bis come da allegato A) alla presente deliberazione.
- 4) Di dichiarare che tali modifiche sono conformi al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione ed approvato con D.C.R. del 29.07.1999 n. 548-9691.
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19.
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica.
- 7) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti di legge.

Allegato

## ALLEGATO A)

### **ART. 16 - DISTANZA TRA LE COSTRUZIONI (D), DELLA COSTRUZIONE DAL CONFINE (Dc), DELLA COSTRUZIONE DAL CIGLIO O CONFINE STRADALE (Ds)**

1. Le distanze di cui al titolo del presente articolo sono misurate in metri [m] e riferite al filo di fabbricazione della costruzione.

2. Il filo di fabbricazione, ai fini della presente norma, è dato dal perimetro esterno delle pareti della costruzione, con esclusione degli elementi decorativi, dei cornicioni, delle pensiline, dei balconi e delle altre analoghe opere, aggettanti per non più di 1,50 m; sono inclusi nel perimetro anzidetto i "bow window", le verande, gli elementi portanti verticali in risalto, gli spazi porticati, i vani semiaperti di scale ed ascensori.

3. La distanza tra:

a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione (D),  
b) filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà (Dc),  
c) filo di fabbricazione di una costruzione e confine di una strada o, in assenza di questo, ciglio di una strada (Ds),  
è rappresentata dal raggio della minima circonferenza avente centro in uno dei due elementi e tangente all'altro.

a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione fronte stante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e confine di una strada o, in assenza di questo, ciglio di una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.

### **ART.58 BIS - SVILUPPO DELLA MOBILITÀ MEDIANTE VEICOLI A BASSE EMISSIONI COMPLESSIVE**

1. Dal 1 giugno 2014, è obbligatorio, per i nuovi edifici ad uso diverso da quello residenziale, con superficie utile lorda superiore a mq 500, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no.

2. Le disposizioni di cui al comma 1 si applicano anche agli interventi di ristrutturazione edilizia in cui è prevista la realizzazione o il rifacimento completo dei parcheggi.

3. Le infrastrutture di cui al comma 1 sono realizzate:

- sul 5% del numero dei posti auto dei parcheggi, coperti o scoperti, con arrotondamento all'unità superiore;
- su tutti i box auto chiusi.

In conformità al Regolamento Edilizio Tipo Regionale le modifiche rispetto al testo vigente sono evidenziate:

- in **fondino grigio** per le parti stralciate;
- in **scrittura in neretto sottolineato** per le parti aggiunte.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Garello geom. Filippo