

Codice A15110

D.D. 30 aprile 2015, n. 299

Programma straordinario di investimenti in edilizia sanitaria ed in strutture per anziani e soggetti non autosufficienti ai sensi dell'art. 20 della L. 11.03.1988 n. 67 - ASLTO3 - Lavori di: "Realizzazione di RSA in Cumiana" - Aggiornamento quadro economico di spesa e nuovo termine di inizio dei lavori.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n°1204 - C.R. 1303 del 30 gennaio 1990 e s.m.i. la Regione Piemonte aveva adottato il Programma decennale e triennale di Investimenti ex art.20 Legge 11.03.1988, n°67, dove, tra l'altro, veniva individuata la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per anziani per 60 posti letto ed una R.S.A per disabili fisici da 10 p.l. presso il comune di Cumiana;
- con Deliberazione n. 17-10722 del 09.02.2009 la Giunta Regionale proponeva al Consiglio Regionale l'approvazione della variazione al Programma suddetto per la struttura dell'ASL TO3 (ex ASL 10 di Pinerolo) sita nel comune di Cumiana consistente nella conversione di 21 p.l. per minori celebrosi in 21 posti letto R.S.A. per persone con pluripatologie ad alta complessità assistenziale, oltre a spazi destinati ad ambulatori distrettuali, dei Medici di Medicina Generale e dei Pediatri di libera scelta, organizzati in associazione, nonchè l'attuazione della sperimentazione relativa al Gruppo di cure primarie, riservando ad una successiva deliberazione della Giunta Regionale, ad avvenuta predisposizione della documentazione tecnica progettuale redatta a livello di progetto definitivo, la corrispondente quantificazione delle risorse concedibili originariamente stanziare, pari ad un massimo di € 2.478.993,11;
- con Deliberazione n. 250-16121 del 07.04.2009 il Consiglio Regionale approvava la variazione di cui sopra, autorizzando la Giunta Regionale a definire con successivo atto l'ammontare del contributo concedibile;
- con Deliberazioni del Direttore Generale n. 1170 del 25.11.09 e n. 943 del 28.10.2010 l'ASL TO3 ha approvato il progetto definitivo inerente la realizzazione di un nucleo da 20 p.l. RSA al piano secondo della struttura, nonchè la fornitura degli arredi per i complessivi 41 posti letto (20 p.l. RSA e 21 p.l. NAC), per un importo complessivo dell'intervento pari a € 2.220.000,00;
- con Deliberazione n. 6-2416 del 27.07.11 la Giunta Regionale ha stabilito in € 2.220.000,00 l'importo di contributo concedibile per la realizzazione, a completamento della struttura sita a Cumiana, di 20 p.l. RSA al secondo piano e la fornitura degli arredi e delle attrezzature per i complessivi 41 p.l., secondo le modalità in essa indicate;
- ai sensi della suddetta DGR, la concessione definitiva del contributo e il contestuale nulla osta a procedere all'appalto deve essere effettuata mediante determinazione dirigenziale di questo Settore, analogamente a quanto previsto dalla DGR 29-13683 del 29.03.2010 al punto 2), previa trasmissione da parte dell'ASL TO3 della dichiarazione di appaltabilità dell'intervento, sulla base della specifica modulistica che è stata adottata con Determinazione Dirigenziale n. 235 del 24.08.11;
- con Deliberazione del Commissario n. 975 del 29.12.11 l'ASL TO3 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori sopraindicati nell'importo complessivo di € 2.220.000,00 e con nota prot. n. 5864 del 18.01.2012 ha trasmesso il Modello "A"- Dichiarazione di appaltabilità dell'intervento, ai sensi della DGR n. 6-2416 del 27.07.11 e della Determinazione Dirigenziale n. 235 del 24.08.11.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 248 del 26.11.13:

– veniva concesso all’ASL TO3 un contributo di € 2.20.000,00 ai sensi dell’art. 20 L. 67/88 per la realizzazione dei lavori sopraindicati dell’ importo complessivo di € 2.200.000,00 così suddiviso:

A. LAVORI A BASE D’ASTA

- Opere edili	€ 794.225,59	
- Impianti meccanici	€ 324.000,00	
- Impianti elettrici	€ 140.897,98	
TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA	€ 1.259.123,57	
- Oneri per la sicurezza	€ 48.200,00	
TOTALE LAVORI	€ 1.307.323,57	€ 1.307.323,57

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

- IVA 10% su lavori	€ 130.732,36	
- Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, compreso C.N.P.A.I.A. 4%	€ 171.500,00	
- IVA 21% su Spese tecniche	€ 36.015,00	
- Spese tecniche per collaudo amministrativo, pratica per richiesta CPI, compreso C.N.P.A.I.A. 4%	€ 17.472,00	
- IVA 21% su Spese tecniche per collaudo	€ 3.669,12	
- Fornitura di arredi per 41 p.l., comprese spese tecniche e IVA al 21%	€ 492.762,00	
- Accordi bonari 3%	€ 39.219,71	
- Imprevisti	€ 21.306,24	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 912.676,43	€ 912.676,43
TOTALE GENERALE		€ 2.220.000,00

– veniva impegnata la somma di € 888.000,00 sul capitolo 247395 del bilancio pluriennale 2014 (impegno delegato n. 54/2014), ad integrazione della Determinazione Dirigenziale n. 160/DB1906 del 01/08/2013 con la quale è stato assunto l’impegno delegato n. 361 sul bilancio 2013 di € 1.332.000,00;

– veniva stabilito l’inizio dei lavori entro sei mesi dalla data di ricevimento dell’atto stesso, ed il termine dei lavori entro 280 gg. dal verbale di consegna.

Preso atto che con nota prot. n. 18808 del 19.02.14 l’ASLTO3 ha inviato un nuovo Modello “A”- Dichiarazione di appaltabilità dell’intervento, ai sensi della DGR n. 6-2416 del 27.07.11 e della Determinazione Dirigenziale n. 235 del 24.08.11, rendendosi necessario, a causa del lasso di tempo intercorso tra l’approvazione del progetto esecutivo e la determinazione dirigenziale suddetta, rivisitare i computi metrici di progetto mediante l’utilizzo dell’ultimo prezzario regionale, variare l’importo a base di gara a seguito delle integrazioni apportate dalla L. n. 98/13 all’art. 82 del Codice degli Appalti, nonché adeguare la percentuale di imposta sul valore aggiunto nella misura del 22%.

Dato atto che con nota regionale prot. n. 6789/DB1905 del 17.11.14, in relazione alla variazione dell’importo a base di gara ai sensi della L. 98/13, venivano evidenziate alcune criticità riscontrate dall’Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici di lavori connesse all’interpretazione della norma suddetta.

Considerato che, in riscontro alla nota suddetta, l'ASLTO3, con nota prot. n. 0002671 del 13.01.15, ha inviato:

– la deliberazione del Direttore Generale n. 4019 del 18.12.14 di riapprovazione del progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.200.000,00 così suddiviso:

A. LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.298.834,84	
- Oneri per la sicurezza	€ 48.200,00	
TOTALE LAVORI	€ 1.347.034,84	€ 1.347.034,84
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- IVA 10% su lavori	€ 134.703,48	
- Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, compreso C.N.P.A.I.A. 4%	€ 180.000,00	
- IVA 22% su Spese tecniche	€ 39.600,00	
- Spese tecniche per collaudo amministrativo, pratica per richiesta CPI, compreso C.N.P.A.I.A. 4%	€ 17.472,00	
- IVA 22% su Spese tecniche per collaudo	€ 3.843,84	
- Fornitura di arredi per 41 p.l., comprese spese tecniche e IVA al 22%	€ 451.800,00	
- Accordi bonari	€ 28.000,00	
- Incentivi per la progettazione (art. 92 Codice Appalti)	€ 8.082,21	
- Spese di pubblicità	€ 2.000,00	
- Imprevisti	€ 7.463,63	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 872.965,16	€ 872.965,16
	TOTALE GENERALE	€ 2.220.000,00

– un nuovo Modello "A" con il quale ha dichiarato che:

a) il progetto è completo di tutti gli elaborati tecnici, degli elementi e particolari costruttivi necessari per l'esecuzione dell'opera compresi autorizzazioni, pareri e nulla osta, ed è immediatamente cantierabile ai sensi della normativa vigente statale e regionale in materia di lavori, servizi e forniture pubbliche;

b) il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia statale e regionale in materia di lavori, servizi e forniture pubbliche e delle norme in materia di requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi di cui al DPR 14/01/1997, recepito dalla Regione Piemonte con D.C.R. n° 616 del 22/02/2000 e s.m.i. e di cui alla DGR n. 62-13647 del 22.03.2010;

c) l'intervento previsto risulta essere funzionale e funzionante e comprende gli eventuali arredi e/o attrezzature.

Preso atto che in data 22.04.15 il Comune di Cumiana ha rilasciato all'ASLTO3 il Permesso di Costruire n. 25/2014 relativo all'intervento in oggetto.

Rilevato che al fine di consentire l'espletamento dell'intero iter procedurale necessario per l'individuazione del soggetto esecutore occorre prendere atto del quadro economico aggiornato, nonché definire un nuovo termine per l'inizio dei lavori.

vista la L. 11 marzo 1988, n. 67 – art. 20;
vista la DCR 1204-CR 1303 del 30.01.1990;
vista la Circolare Ministero Bilancio del 10.02.1994;
vista la DCR n. 211-CR 4749 del 26.03.1996;
vista la L.R. n. 40 del 03.07.1996;
vista la L.R. n. 69 del 04.09.1996;
vista la DCR n. 13-16150 del 27.06.2000;
vista la DCR n. 342-31701 del 07.10.2003;
vista la DCR n. 416-5602 del 16.02.2005;
vista la DGR n. 17-10722 del 09.02.2009;
vista la DCR n. 250-16121 del 07.04.2009;
vista la DGR n. 62-13647 del 22.03.2010;
vista la DGR n. 6-2416 del 27.07.2011;
Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CEE 2004/18/CE”;
Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.
Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
visto l'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;
In conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta Regionale con DGR n. 6-2416 del 27.07.11.

determina

- di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, del nuovo quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di RSA in Cumiana” approvato con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TO3 n. 4019 del 18.12.14, dell'importo complessivo di € 2.220.000,00, così suddiviso:

A. LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.298.834,84	
- Oneri per la sicurezza	€ 48.200,00	
TOTALE LAVORI	€ 1.347.034,84	€ 1.347.034,84

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 10% su lavori	€	134.703,48	
- Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, compreso C.N.P.A.I.A. 4%	€	180.000,00	
- IVA 22% su Spese tecniche	€	39.600,00	
- Spese tecniche per collaudo amministrativo, pratica per richiesta CPI, compreso C.N.P.A.I.A. 4%	€	17.472,00	
- IVA 22% su Spese tecniche per collaudo	€	3.843,84	
- Fornitura di arredi per 41 p.l., comprese spese tecniche e IVA al 22%	€	451.800,00	
- Accordi bonari	€	28.000,00	
- Incentivi per la progettazione (art. 92 Codice Appalti)	€	8.082,21	
- Spese di pubblicità	€	2.000,00	
- Imprevisti	€	<u>7.463,63</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	872.965,16	€ 872.965,16
	TOTALE GENERALE		€ 2.220.000,00

- di prendere atto del nuovo Modello A inviato con nota prot. n. 0002671/AB del 13.01.15 inerente l'appaltabilità dell'intervento;
- di stabilire che l'inizio dei lavori in oggetto dovrà avvenire entro 9 mesi dalla data di ricevimento del presente atto.;
- di confermare che per tutto quanto non diversamente previsto dal presente provvedimento si applica la Determinazione Dirigenziale n. 248 del 26.11.13.

Il mancato rispetto delle condizioni contenute nel presente provvedimento e nella Determinazione Dirigenziale n. 248 del 26.11.13 comporterà la decadenza dal contributo concesso.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. nel termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione o dall'intervenuta piena conoscenza del suddetto atto, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art 5 L.R. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito".

IL DIRIGENTE
Ing. Eriberto Naddeo