

Codice A13060

D.D. 5 maggio 2015, n. 92

Comune di BRUZOLO (TO). Permuta di porzione di mq. 1.600 di terreno comunale di uso civico NCT Fg. 21-mapp. 80, con altri in corso di acquisizione da parte della Soc. N.I.E. S.r.l. NCT Fg. 21-mapp. 185-198 di complessivi mq. 1.700, per ampliamento proprietà della stessa Ditta. Autorizzazione.

Vista l'istanza prot. n. 1086 del 28.03.2014, integrata/modificata con prot. n. 543 del 16.02.2015, con cui il Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistico-Manutentiva del Comune di BRUZOLO (TO), in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 17.03.2014, integrata/modificata dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29.01.2015, esecutive ai sensi di legge, chiede l'autorizzazione alla permuta della porzione di mq. 1.600 del terreno comunale di uso civico distinto al NCT Fg. 21-mapp. 80, con altri, in corso di acquisizione da parte della Soc. N.I.E. S.r.l., distinti al NCT Fg. 21-mapp. 185 di mq. 849 e mapp. 198 di mq. 851, per complessivi mq. 1.700, che acquisiranno il vincolo di uso civico in concambio, per consentire all'anzidetta Società di ampliare l'adiacente area di proprietà per consolidamento/ampliamento dell'attività produttiva (impianto idroelettrico) nonché consentire al Comune, con l'acquisizione dei terreni privati in argomento, da gravare di uso civico in concambio di quelli sdemanializzandi, di riquadrare un'area di Civico Demanio;

vista la documentazione tecnica, di cui alla Circolare Regionale n. 20/PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, integrata dalla Circolare regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, inviata dal Comune di BRUZOLO (TO) unitamente all'istanza ricevuta in data 04.04.2014, con prot. n. 10877/7.10/2.140.20 nonché la già citata nota integrativa dell'istanza n. 543/2015 inviata dallo stesso Comune, ricevuta in data 26.02.2015, con prot. n. 2331/A13060/2.140.20;

vista la perizia di stima definitiva del 08.01.2015, a firma del Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistico-Manutentiva (Geom. Ezio TERMINI) del Comune di BRUZOLO (TO), approvata con la già citata D.C.C. n. 4 del 29.01.2015, che valuta il valore del terreno di uso civico del Comune di BRUZOLO (TO) di complessivi mq. 1.600 da cedere ai privati sdemanializzato in €. 64.000,00 (€. 40,00/mq.) nonché valuta il valore dei terreni di complessivi mq. 1.700, in corso di acquisizione da parte della Soc. N.I.E. S.r.l., da cedere in permuta al Comune, in complessivi €. 6.355,62 (€. 3,74/mq. Circa, anche in considerazione della loro destinazione agricola) determinando, di conseguenza, il conguaglio in denaro tra i privati e il Comune in €. 57.644,38 a favore di quest'ultimo;

considerato che, tenuto conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie del Territorio), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate inerenti beni immobili dello stesso tipo per finalità similari, i valori periziati con l'elaborato tecnico di cui al paragrafo precedente, riferiti all'attualità, si possono ritenere accettabili, anche in considerazione della futura destinazione d'uso dei terreni oggetto di permuta nonché degli interessi delle parti (Comune-privati);

considerato infine, per quanto sopra e in considerazione del fatto che quanto richiesto è anche nell'interesse della popolazione usocivista locale, di poter esprimere parere favorevole alla permuta in oggetto;

dato atto che il Comune ha l'obbligo di utilizzare i beni ottenuti in permuta per le finalità di legge (usi agro-silvo-pastorali) e che, per eventuali utilizzazioni diverse, anche parziali, che si ritenessero necessarie, occorre ottenere una nuova autorizzazione di questo Ufficio inoltre, tutti i proventi derivanti dalla presente autorizzazione dovranno essere utilizzati prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e, comunque, utilizzati nel rispetto della legislazione vigente in materia.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- vista la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- visto il D.Lgs. n. 4/08;
- vista la L.R. n. 23/08;
- vista la L.R. n. 29/09;
- vista la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di BRUZOLO (TO) ad effettuare la permuta in argomento, per le motivazioni ed alle condizioni di cui alla premessa, sia in conformità con gl'indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

determina

di autorizzare il Comune di BRUZOLO (TO) a:

sdemanializzare la porzione di mq. 1.600 del terreno comunale di uso civico distinto al NCT Fg. 21-mapp. 80, per cederla in permuta, libera dal vincolo di uso civico, alla Soc. N.I.E. S.r.l., per consentire alla stessa di ampliare l'adiacente area di proprietà per consolidamento/ampliamento dell'attività produttiva (impianto idroelettrico);

acquisire, per permuta, i terreni in corso di acquisizione da parte della Soc. N.I.E. S.r.l., distinti al NCT Fg. 21-mapp. 185 di mq. 849 e mapp. 198 di mq. 851, per complessivi mq. 1.700, che acquisiranno il vincolo di uso civico in concambio dell'area sdemanializzata di cui al paragrafo precedente, per consentire al Comune, con l'acquisizione dei terreni privati in argomento, di riquadrare un'area di Civico Demanio;

che il Comune di BRUZOLO (TO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di permuta, che verrà stipulato con la parte privata relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

■ di subordinare la stipula dell'atto relativo alla permuta in argomento, al previo versamento al Comune dell'importo dovuto a conguaglio entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente atto;

■ di disporre che l'importo di cui sopra dovrà, se versato oltre al sessantesimo giorno, essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto;

di dare atto che:

i terreni acquisiti dal Comune di BRUZOLO (TO) vengono gravati da uso civico in concambio della porzione di terreno oggetto di sdemanializzazione, pertanto sono disciplinati dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004 e con la L.R. n. 29/09;

il Comune ha l'obbligo di utilizzare i beni ottenuti in permuta per le finalità di legge (usi agro-silvo-pastorali) e che, per eventuali utilizzazioni diverse, anche parziali, che si ritenessero necessarie, occorre ottenere una nuova autorizzazione di questo Ufficio inoltre, tutti i proventi derivanti dalla presente autorizzazione, dovranno essere utilizzati prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e, comunque, utilizzati nel rispetto della legislazione vigente in materia;

la permuta avverrà previo versamento della parte privata al Comune di BRUZOLO (TO) della somma di €. 57.644,38, a conguaglio del minor valore delle aree private cedute al Comune rispetto a quella ricevuta dal Comune stesso libera dal vincolo di Civico Demanio. Eventuali ulteriori conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune – Privati) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'approvazione di verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

la presente autorizzazione è rilasciata solo per quanto di competenza dell'Ufficio Regionale Usi Civici e, pertanto, per ogni eventuale intervento sull'area di mq. 1.600, effettuato posteriormente alla sdemanializzazione, si dovranno, se del caso, ottenere le necessarie autorizzazioni;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle derivanti da eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a carico della parte privata istante.

la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dr. Marco PILETTA

Visto

IL DIRETTORE REGIONALE

D.ssa Laura BERTINO