

Codice A11090

D.D. 2 marzo 2015, n. 112

**Pagamento, alla Soc. ARCOSERVIZI S.p.A. delle spese di riscaldamento e condizionamento per la gestione 2014/2015, dell'immobile sito in Torino, C.so Orbassano n. 336, sede di uffici e servizi regionali. Spesa complessiva di Euro 44.630,17 o.f.c. - Cap. 132745/2014 - I. n.100/2014.**

Premesso che con contratto rep. n. 7186 del 24.07.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 671 del 03.07.2002 è stata assunta in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Corso Orbassano n. 336 di proprietà della Soc. NADIM S.p.A. di Torino per la sede di uffici e servizi regionali con decorrenza dal 03.05.2002 al 02.05.2008, contratto tacitamente rinnovato ai sensi dell'art. 2 dello stesso fino alla data del 02.05.2020;

atteso che con contratto rep. n. 9628 del 28.10.2004 stipulato in locazione della determinazione dirigenziale n. 1105 del 06.10.2004 sono stati assunti in locazione altri locali nel suddetto immobile di proprietà della Soc. NADIM S.p.A. da adibire a sede di uffici regionali con decorrenza dal 15.07.2004 per la durata di anni sei tacitamente rinnovatosi fino alla data del 14.07.2016 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

visti gli artt. 5 e 6 dei predetti contratti i quali prevedono a carico della Regione le spese condominiali e di riscaldamento;

vista la determinazione n. 442 del 21.05.2012, con la quale è stato disposto di prendere atto che con contratto del 23.05.2011 dalla durata di anni dieci decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, l'Amministrazione del suddetto stabile ha affidato alla Soc. ARCOSERVIZI S.p.A. corrente in Torino - Strada della Cebrosa n. 88, il servizio di riscaldamento e condizionamento dell'immobile di Torino, C.so Orbassano n. 336;

vista la fattura n. 3715000255 del 27.01.2015, pervenuta in data 03/02/2015, emessa dalla Soc. ARCOSERVIZI S.p.A. per il pagamento della somma di €44.630,17 o.f.c., relativa al corrispettivo inerente il servizio di riscaldamento e condizionamento per la gestione 2014/2015 nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici e servizi regionali;

visto l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 23.12.2014, n. 190 – cosiddetta Legge di Stabilità 2015 - ai sensi del quale dal 1.1.2015 le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta debbono versare, con le modalità e nei termini stabiliti da apposito Decreto del Ministero Economia e Finanze, direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori;

visto il D.P.R. 26.10.1972, n. 633 in materia di imposta sul valore aggiunto, così come in ultimo modificato dalla sopra citata L. n. 190/2014, ed in particolare l'art. 17-ter (Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici) ai sensi del quale “ *Per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dello Stato, degli organi dello Stato ancorche' dotati di personalita' giuridica, degli enti pubblici territoriali e dei consorzi tra essi costituiti ai sensi dell'articolo 31 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, degli istituti universitari, delle aziende sanitarie locali, degli enti ospedalieri, degli enti pubblici di ricovero e cura aventi prevalente carattere scientifico, degli enti pubblici di assistenza e beneficenza e di quelli di previdenza, per i quali i suddetti cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta*

*e' in ogni caso versata dai medesimi secondo modalita' e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze";*

visto il Decreto del MEF del 23.1.2015;

vista la Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2.2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria che, tra le varie cose, chiarisce che, in attuazione della disciplina sopra richiamata, le disposizioni relative al nuovo meccanismo della scissione dell'imponibile dall'IVA (cosiddetto *split payment*) secondo il quale le pubbliche amministrazioni non debtrici di imposta devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, si applicano alle operazioni fatturate dall'1.1.2015;

vista la Circolare n. 1/E del 9.2.2015 dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto "IVA. Ambito soggettivo di applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti – Articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Primi chiarimenti";

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 44.630,17, relativa alla fattura n. 3715000255 del 27.01.2015 emessa dalla Soc. ARCOSERVIZI S.p.A., corrente in Torino – Strada della Cebrosa n. 88 (Codice Beneficiario 159931 - C.F 00939170056 / P.I n. 07429720019), di cui €7.458,37 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di €900.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2014 – (Assegnazione n. 100164 – I. n. 100/2014) per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 n 23 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

vista la L.R. n. 23 del 30.12.2014;

viste le DD.GG.RR. n.1-872 del 12.1.2015 e n. 3-897 del 19.1.2015;

vista la D.G.R. n. 1-964 del 02.02.2015;

#### *determina*

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di €44.630,17, di cui €7.458,37 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 3715000255 del 27.01.2015 emessa dalla Soc. ARCOSERVIZI S.p.A. (Codice Beneficiario 159931 - C.F 00939170056 / P.I n. 07429720019), relativa al servizio di riscaldamento e condizionamento per la stagione 2014/2015

dei suddetti locali, sede di uffici regionali, con i fondi del capitolo 132745 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100164 – I. 100/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO

Il Dirigente del Settore  
Giorgio Lucco