

Codice A18110

D.D. 24 aprile 2015, n. 983

Demanio Idrico fluviale. Concessione in sanatoria per occupazione mq. 807 di area demaniale pertinenza ex rio Stronetta, adiacente ai mappali 154, 156, 158, 475 al NCT del Comune di Gravellona Toce foglio n. 10 ad uso terreno di pertinenza fabbricato industriale/artigianale in Comune di Gravellona Toce (VB). Istanza Societa' ESTIA srl di Domodossola.

Vista

la domanda di concessione demaniale presentata in data 21.01.2015 dal Sig. Dissoni Eugenio, in qualità di legale rappresentante della Società ESTIA S.r.l. di Domodossola s.r.l. Codice fiscale/partita IVA 02340000039 con sede in Via Galletti n. 58 28845 Domodossola (VB), per l'occupazione di di area demaniale pertinenza ex rio Stronetta, adiacente ai mappali 154, 156, 158, 475 al NCT del Comune di Gravellona Toce foglio n. 10 per complessivi mq. 807 ad uso terreno di pertinenza fabbricato industriale/artigianale in Comune di Gravellona Toce (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

premesso che: - in data 21.01.2015 la Società ESTIA S.r.l. nella persona del Sig. Lissoni Eugenio ha presentato istanza per la regolarizzazione di concessione in sanatoria di un'area demaniale di mq. 807 pertinenza ex Rio Stronetta quale area da adibire a pertinenza di fabbricato industriale/artigianale; - l'Ufficio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania ha effettuato sopralluogo come da rapporto interno in data 20 Marzo 2015 con il quale viene espresso parere favorevole al rilascio della concessione; - l'Ufficio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania ha espletato le pubblicazioni di rito sul Bollettino ufficiale e presso l'albo Pretorio del Comune di Gravellona Toce senza che siano pervenute opposizioni né domande concorrenti; - da certificazione del Comune di Gravellona Toce il terreno oggetto della Concessione risulta assimilabile alla zona D del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee; - poiché l'occupazione è di fatto esistente dal 28 maggio 2013, come da dichiarazione rilasciata dalla Ditta concessionaria, dovrà essere corrisposto alla Regione Piemonte un indennizzo extracontrattuale a decorrere da tale data a tutto il 31.12.2014 pari ad € 1.420= regolarmente versato- la concessione viene ricondotta all'anno solare e il canone demaniale per l'anno 2015 fissato in Euro 889. - è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione a favore della Ditta ESTIA S.r.l. corrente in Domodossola per il solo utilizzo richiesto.

Il primo canone annuale per la concessione in oggetto è fissato in € 889= per complessivi mq. 807 di occupazione;

visto il nulla osta idraulico rilasciato dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania con parere favorevole interno in data 20 marzo 2015;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito, non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 23/04/2015 N. 452/15 di repertorio.

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 1.778,00(euro millesettecentosettantotto/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone e dell'importo complessivo di € 2.309,00 (euro duemilatrecentonove/00) di cui € 1.420= a titolo di indennizzi periodo 28.5.2013/31.12.2014 ed € 889,00 a titolo di canone per l'anno 2015

relativi alla concessione di cui all'oggetto effettuati a mezzo bonifico-sepa Deutsche Bank sportello di Vedano al Lambro in data 23-04-2015 nonché dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria;

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la Determina di Direzione n. 18 DB1400 dell'8.01.2010;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- di concedere alla *Società ESTIA S.r.l.* C.F./partita I.V.A. n. 02340000039 con sede legale in Domodossola (VB), l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;

- di accordare e formalizzare la concessione, ricondotta all'anno solare, a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2024 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in €uro 889/00 (ottocentoottantanove/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che l'importo complessivo del versamento di €uro 2.309,00=, effettuato con bonifico- sepa in data 23.04.2015 per indennizzi e comprensivo del canone demaniale per l'anno 2015 sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2015 ;

- di dare atto che l'importo di €uro 1.778,00 = effettuato con bonifico-sepa in data 23.04.2015 per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2015;

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera A del D.lgs n. 33/2013”

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente
Giovanni Ercole