

Codice A11090

D.D. 2 aprile 2015, n. 194

Servizio per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte: autorizzazione all'estensione del subappalto in capo alla Ditta CEAM SERVIZI TORINO s.r.l.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 892 del 24.12.2013 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., il servizio per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dell'ente Regione Piemonte (CIG 550774816F), all'A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa - corrente in Rovigo - Via delle Industrie n. 8 per la durata di anni tre e per l'importo presunto triennale del servizio di € 9.810.000,00 (di cui € 100.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA pari a complessivi di € 11.969.000,00 o.f.c.;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 72 del 19.2.2014 è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del citato appalto a far data dall'1.3.2014, ai sensi degli artt. 11, comma 9 e 12 del D.Lgs n. 163/2006 e 302 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., nelle more delle formalità di legge previste per la stipulazione del contratto;

visto il contratto d'appalto rep. n. 00404 del 30.12.2014 stipulato con l'A.T.I. di cui sopra;

atteso che l'appaltatore aveva a suo tempo dichiarato l'intendimento di "avvalersi della facoltà di subappaltare parte delle seguenti opere e servizi oggetto dell'appalto: Attività extracanone a misura; Interventi di riqualificazione tecnologica proposti: Manutenzione impianti di trasporto orizzontale e verticale; Manutenzione impianti antincendio; Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accesso; nei limiti di legge previsti dal D.Lgs. n. 163/2006.;

dato atto che con determinazioni dirigenziali nn. 346 del 5.6.2014 e 385 del 27.6.2014 l'A.T.I. Guerrato S.p.A. - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa è stata autorizzata ad affidare in subappalto alla Ditta CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. (part. IVA 04645850019) con sede in Nichelino (TO) - Via Santi n. 1/1, l'esecuzione di attività di manutenzioni ordinarie a canone e, se richieste e convenute fra le parti, quelle straordinarie extra canone, di opere meccaniche ed elettriche per il ripristino e la funzionalità di n. 59 impianti elevatori dislocati in n. 20 immobili regionali, di categoria OS4, per l'importo presunto di € 38.500,00 oltre I.V.A. di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

vista la domanda, pervenuta in data 10.3.2015, con la quale l'impresa mandataria GUERRATO s.p.a. ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del subappalto sopra citato all'impresa CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. per l'importo presunto di € 6.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA;

dato atto che con nota prot. n. 11798/A11090 dell'11.3.2015 è stata richiesta all'A.T.I. appaltatrice documentazione integrativa a conferma dei requisiti di ordine morale e professionale in capo alla Ditta CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. previsti per lo svolgimento delle ulteriori lavorazioni in subappalto e contestualmente è stata comunicata la sospensione dei termini di legge previsti per l'autorizzazione al subappalto;

vista la nota del 20.3.2015 con la quale il Dirigente del Settore Tecnico e Responsabile del procedimento d'appalto ha, fra le varie cose, confermato che le ulteriori lavorazioni in subappalto da eseguire presso gli immobili oggetto d'appalto sono ascrivibili alla Categoria OS4;

vista la suddetta documentazione integrativa, prodotta dall'Impresa CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. per il tramite dell'A.T.I. Appaltatrice al Settore Patrimonio Immobiliare in data 26.3.2015 e 1.4.2015, dalla quale, tra le altre cose, si evince che le aggiuntive lavorazioni oggetto del subappalto attengono ad opere meccaniche ed elettriche, per il ripristino e la funzionalità 63 impianti elevatori dislocati in n. 19 immobili regionali, di categoria OS4, per l'importo presunto di € 61.000,00 oltre I.V.A. di cui € 2.100,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA, così come sotto specificato:

€ 26.400,00 di cui € 900,00 per oneri di sicurezza oltre IVA per il servizio di manutenzione ordinaria;

€ 34.600,00 di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza oltre IVA per l'esecuzione di manutenzioni straordinarie per lavorazioni extra canone mirate al ripristino e funzionalità degli impianti di sollevamento;

vista l'iscrizione dell'impresa CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

vista l'attestazione n. 37696/10/00 rilasciata all'Impresa CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. il 18.12.013 dalla COOP SOA, per la categoria OS4 Class. II, in corso di validità;

considerato che la suddetta impresa risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta di subappalto così come verificata dalla Stazione Appaltante, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione delle suddette attività in subappalto;

accertata la regolarità contributiva dell'impresa CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. di cui al relativo D.U.R.C. in corso di validità;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;

viste le LLL.RR. n. 23 del 30.12.2014 e n. 5 del 23.3.2015;

viste le DD.GG.RR. n. 1-872 del 12.1.2015, n. 3-897 del 19.1.2015 n. 1-964 del 2.2.2015;

determina

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte, l'A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa - corrente in Rovigo - Via delle Industrie n. 8 (Cod. Beneficiario 215230 - C.F./P.I. 00099440299), aggiudicataria dell'appalto (CIG 550774816F) per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici dell'ente Regione Piemonte, ad affidare, ad estensione del subappalto autorizzato con determinazioni dirigenziali nn. 346 del 5.6.2014 e 385 del 27.6.2014, all'impresa CEAM SERVIZI TORINO s.r.l. (part. IVA 04645850019) con sede in Nichelino (TO) - Via Santi n. 1/1, l'esecuzione di attività di manutenzioni ordinarie a canone e, se richieste e convenute fra le parti, quelle straordinarie extra canone, di opere meccaniche ed elettriche per il ripristino e la funzionalità di n. 63 impianti elevatori dislocati in n. 19 immobili regionali, di categoria OS4 Classe II, per l'ulteriore importo presunto di € 61.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari a complessivi € 2.100,00, oltre IVA;

- di dare atto, per quanto in narrativa rappresentato, che per effetto della suddetta estensione le opere in subappalto di cui sopra ammontano a presunti complessivi € 99.500,00 oltre I.V.A. di cui € 3.300,00 oltre IVA per oneri della sicurezza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'A.T.I. Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

Responsabile del Procedimento d'appalto: Ing. Giovanni ARCURI;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Giorgio LUCCO