

Codice A19060

D.D. 18 marzo 2015, n. 141

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.1.3 - "Riqualficazione delle aree dismesse": rettifica del contributo per l'intervento denominato: "Riqualficazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino" (Torino Nuova Economia S.p.a.). Rinnovazione della DD n. 745 del 3/11/2014.

Con determinazione n. 745 del 3 novembre 2014, a firma del dott. Giuseppe Benedetto in qualità di responsabile della Direzione Attività Produttive, è stato rettificato l'importo dell'investimento ammesso e del relativo contributo concesso con precedente determinazione n. 689 del 20/10/2014 relativamente all'intervento presentato da Torino Nuova Economia S.p.a. (di seguito: T.N.E. S.p.a.) e denominato "Riqualficazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino", a valere sul Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.1.3 - "Riqualficazione delle aree dismesse. La rettifica è stata disposta per correggere un errore materiale.

La determinazione su richiamata è stata sottoscritta dal dott. Giuseppe Benedetto in data 31/10/2014, ma, per effetto della trasmissione del documento tramite la procedura informatica, è risultata formalmente adottata in data 3 novembre 2014. A tale data il dott. Benedetto non era più in servizio, essendo cessato dalle sue funzioni il 31 ottobre 2014. Di conseguenza, la determinazione in argomento, provenendo da un soggetto non più appartenente all'amministrazione regionale, non può considerarsi giuridicamente venuta ad esistenza. Occorre, pertanto, rinnovare integralmente il contenuto della suindicata determinazione mediante un nuovo atto a firma dell'attuale direttore regionale.

Di regola, i provvedimenti amministrativi non possono essere retroattivi, in ossequio al generale principio di legalità (che informa sia l'attività legislativa che quella amministrativa) nonché per ragioni di tutela dell'affidamento dei terzi. Tuttavia, come la dottrina e giurisprudenza riconoscono, è possibile che l'Autorità amministrativa, in casi particolari, attribuisca al provvedimento efficacia retroattiva a condizione che ciò non pregiudichi i diritti dei terzi e che non vi siano problemi di copertura finanziaria della relativa spesa.

Per quanto concerne il primo aspetto, nella fattispecie in argomento non vi sono diritti di terzi che verrebbero lesi dall'attribuzione di effetto retroattivo alla presente determinazione in quanto il precedente provvedimento correggeva un mero errore materiale di cui il destinatario, beneficiario del contributo, era perfettamente a conoscenza (tanto da averlo segnalato agli uffici regionali). Essendo, inoltre, probabile che detto beneficiario abbia operato presumendo la giuridica esistenza della determinazione n. 745/2014, è conforme anche al suo interesse riportare gli effetti del presente atto, rinnovativo del precedente, alla data del 3 novembre scorso. Né vi sono soggetti terzi diversi dal destinatario del provvedimento che possano essere pregiudicati in alcun modo dall'attribuzione dell'effetto retroattivo.

Per quanto concerne l'aspetto contabile, non sussistono problemi di copertura finanziaria della spesa, in quanto la determinazione n. 745/2014 non conteneva impegni in tal senso. Alla copertura finanziaria si è provveduto in parte con le somme impegnate con le determinazioni n. 161/2009/DB1600, n. 380/DB16/2010, n. 492/DB16/2012, n. 870/2014/DB1600 e n. 65/2014/A19030 ed in parte con prenotazione di impegno sul bilancio 2015 (effettuata dalla suddetta determinazione n. 65/2014/A19030).

Per le ragioni sopra esposte, è dunque necessario procedere alla rinnovazione delle rettifiche operate con la determinazione n. 746/2014, con effetto retroattivo alla data del 3 novembre 2014.

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" (di seguito: P.O.R.), prevede, nell'ambito dell'Asse III ("Riqualficazione territoriale") un'attività (attività III.2.1: Riqualficazione aree dismesse) finalizzata a promuovere interventi di recupero e di riqualficazione, secondo i criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi al fine di destinarli all'insediamento di attività ed iniziative economico produttive con particolare riguardo ai servizi avanzati.

Tra i beneficiari delle misure di incentivazione attivabili all'interno di tale attività, il programma individua oltre agli enti pubblici (Comuni, Province, Comunità montane e Unione di comuni) anche i soggetti individuati con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009 (Protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari) e precisamente:

Pti Energia: Energy Center – Test Site

Pti Energia: riqualficazione energetica edifici pubblici

Urban III

Museo dell'Automobile

Mirafiori TNE

Piazza dei Mestieri Creatività e innovazione

Con deliberazione n. 10-11558 del 8/6/2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di recupero e di riqualficazione, secondo criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Ambiente ed alla Direzione regionale competente in materia di attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura e, contestualmente, assegnando alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di € 40.000.000,00.

Con determinazione n. 161 del 6/7/2009 è stato approvato il bando per l'accesso ai contributi in argomento; tale bando prevede, in particolare:

- che la procedura di presentazione delle domande di contributo adotta la modalità a sportello, aperto a decorrere dal 23 settembre 2009, con presentazione (in modalità telematica, con successiva conferma in formato cartaceo) delle domande di ammissione alla Direzione regionale Attività Produttive;
- lo sportello rimane aperto fino all'esaurimento della dotazione finanziaria del Bando oppure fino a quando la Direzione regionale alle Attività Produttive ne dichiara la chiusura;
- l'attività istruttoria della domande e di selezione dei progetti ai fini dell'ammissione avviene con riferimento alle domande pervenute in ciascun ambito temporale di 60 giorni a partire dalla data di apertura dello sportello; alle domande pervenute in ciascun intervallo temporale di 60 giorni viene assegnato lo stesso ordine cronologico;
- Per i soggetti inseriti nel "Protocollo di intesa" sopra citato si deroga al criterio cronologico, ed è accantonata, per un periodo di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando in oggetto, una quota della dotazione finanziaria corrispondente all'ammontare stimato del contributo concedibile;
- che il responsabile della Direzione Attività produttive, in base agli esiti dell'istruttoria svolta da apposito Nucleo di valutazione dispone la concessione del contributo a beneficio delle domande corredate da progetto definitivo che abbiano superato positivamente la fase istruttoria, con contestuale quantificazione del contributo determinato in base ai costi esposti nel quadro economico derivato dal progetto definitivo e, nel caso di interventi di ammontare superiore a 1.000.000,00 di Euro, dedotte le eventuali entrate nette.

Verificato che:

- con determinazione dirigenziale n. 689 del 20/10/2014 per l'intervento oggetto della presente determinazione denominato "Riqualficazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE

in Area Mirafiori di Torino”, a fronte di un investimento di € 6.237.141,67 veniva concesso un contributo pari ad € 4.365.999,17 (pari al 70% dell'investimento ammesso);

- per mero errore materiale tali importi risultano non corretti, si deve, pertanto, rettificare l'importo dell'investimento ammesso e del relativo contributo concesso con la precedente determinazione dirigenziale, così come indicato nell'allegato al presente atto.

Vista la proposta formulata (in base agli esiti dell'istruttoria svolta dal Nucleo di valutazione nella seduta del 14/09/2010 ed al calcolo delle entrate nette effettuata dall'esperto all'uopo incaricato in applicazione dell'art. 55 Reg. CE n. 108372006 e s.m.i.) dal responsabile del procedimento istruttorio relativamente all'intervento in oggetto;

Visti:

- l'art. 95.2 dello Statuto regionale
- l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale)

IL DIRETTORE

determina

- di rinnovare il contenuto della precedente determinazione n. 745 del 3 novembre 2014 che, per le ragioni esposte in premessa, non può considerarsi venuta giuridicamente ad esistenza
- di disporre, conseguentemente e per le ragioni esposte in premessa, la rettifica dell'importo dell'investimento ammesso e del relativo contributo concesso, a valere sul Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.1.3 – “Riqualficazione delle aree dismesse”, con determinazione dirigenziale n. 689 del 20/10/2014 relativamente all'intervento presentato da Torino Nuova Economia S.p.a. e denominato “Riqualficazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino”. L'investimento ammesso, come rettificato, risulta pari ad € 5.468.572,39 ed il relativo contributo concesso risulta pari ad € 3.828.000,67;
- di attribuire al presente provvedimento, per le ragioni esposte in premessa, efficacia retroattiva alla data del 3 novembre 2014
- di dare atto che il contributo concesso a Torino Nuova Economia S.p.a. trova copertura finanziaria a valere sul P.O.R. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.1., in parte con le somme già impegnate con le determinazioni n. 161/2009/DB1600, n. 380/DB16/2010, n. 492/DB16/2012, n. 870/2014/DB1600 e n. 65/2014/A19030 ed in parte con prenotazione di impegno sul bilancio 2015 effettuata dalla suddetta determinazione n. n. 65/2014/A19030 ;
- di trasmettere il presente atto al destinatario Torino Nuova Economia S.p.a.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 33/2013 sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sez. “Amministrazione trasparente”:

- TNE – Torino Nuova Economia – Corso G. Marconi 10, 10125 Torino,
- Partita IVA 09219460012
- Importo complessivo € 3.828.000,67;
- Responsabile del Procedimento: dott. ssa Giuliana Fenu

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010

Il Direttore Regionale
Giuliana Fenu