

Codice A19030

D.D. 10 marzo 2015, n. 124

**P.O.R. F.E.S.R 2007/2013 - Asse III - Attivita' III.2.1: "Riqualificazione delle aree dismesse".
Rimodulazione del contributo al Comune di Torino per la realizzazione dell'intervento denominato: "Realizzazione Energy Center nell'area ex - Westinghouse".**

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" (di seguito: P.O.R.), prevede, nell'ambito dell'Asse III ("Riqualificazione territoriale") l'attività III.2.1: "Riqualificazione aree dismesse" finalizzata a promuovere interventi di recupero e di riqualificazione, secondo i criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dimessi al fine di destinarli all'insediamento di attività ed iniziative economico produttive con particolare riguardo ai servizi avanzati.

Tra i beneficiari delle misure di incentivazione attivabili all'interno di tale attività, il programma individua oltre agli enti pubblici (Comuni, Province, Comunità Montane e Unione di Comuni) anche i soggetti individuati con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009 (Protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari) e precisamente:

- Pti Energia: Energy Center – Test Site;
- Pti Energia: Riqualificazione energetica edifici pubblici;
- Urban III;
- Museo dell'Automobile;
- Mirafiori TNE;
- Piazza dei Mestieri Creatività e innovazione.

Considerato che:

con deliberazione n. 10-11558 del 8/6/2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di recupero e di riqualificazione, secondo criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dimessi, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Ambiente ed alla Direzione regionale competente in materia di attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura e, contestualmente, assegnando alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di € 40.000.000,00.

Con determinazione n. 161 del 6/7/2009 è stato approvato il bando per l'accesso ai contributi in argomento.

Con determinazione n. 85 del 01/03/2013 e successiva revisione determinazione n. 202 del 27/05/2013 la Direzione Attività Produttive disponeva la concessione del contributo ammontante ad €. 14.000.000,00 a fronte di un investimento di €.18.466.882,22 per l'intervento proposto dal Comune di Torino denominato "Realizzazione Energy Center nell'area ex – Westinghouse".

Premesso che:

il contributo concesso con la determinazione sopraccitata deve essere ulteriormente determinato a seguito del ribasso d'asta conseguenti all'aggiudicazione dei lavori e servizi;

il Comune di Torino ha presentato in data 02/12/2014 alla Direzione Regionale Attività Produttive la richiesta di rimodulazione del contributo concesso, a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e servizi, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale;

sulla base della documentazione presentata dal soggetto beneficiario la scrivente Direzione ha provveduto alla rimodulazione del contributo concesso per un importo di €. 11.322.899,10 a fronte di un investimento ammesso dopo gara di €. 14.935.675,52 come specificato nell'allegato 1) alla presente determinazione.

Visti:

l'art. 95, 2° comma dello Statuto;

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23.

LA DIRIGENTE

Determina

- di disporre la concessione del contributo - a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.1: "Riqualificazione delle aree dismesse" a beneficio del Comune di Torino per la somma di € 11.322.899,10 a fronte di un investimento ammesso di €. 14.935.617,52 come rimodulato a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori e dei servizi per l'intervento denominato: "Realizzazione Energy Center nell'area ex - Westinghouse" come risulta dall'allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che la spesa di € 11.322.899,10, riconosciuta a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.1, trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse impegnate con le determinazioni n. 161/2009/DB16.00, 380/2010/DB16.00, 492/2012/DB16.00, 870/2014/DB16.00 e 65/2014/DB16.00e con le ulteriori risorse che verranno impiegate a valere sui fondi di cui all'UPB 16.002 come da ddl. 300/2012 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2013 e Bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2013/2015 presentato al Consiglio regionale in data 1 Ottobre 2012";
- di comunicare la presente determinazione all'Ente beneficiario.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente":

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente del Settore ad interim
Lucia Barberis

Allegato

ENERGY CENTER

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO CONCESSO				IINVESTIMENTO RIMODULATO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
INTERVENTI DI RECUPERO URBANISTICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA	15.550.000,00	10,00	1.555.000,00	17.105.000,00	12.471.284,40	10,00	1.247.128,44	13.718.412,84
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE								
OPERE DI URBANIZZAZIONE								
REALIZZAZIONE DI SPECIFICHE DOTAZIONI TECNOCO INFRASTRUTTURALI								
ATTIVAZIONE GARANZIA FIDEIUSSORIA								
SPESE PER IL RICORSO AL SOGGETTO ATTUATORE (MAX 3%)								
SPESE PUBBLICITA'	12.396,88	21,00	2.603,34	15.000,22				
SOMME A DISPOSIZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI PERICOLOSI E ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	117.753,72	21,00	24.728,28	142.482,00				
ALTRE SPESE								69.670,00
PROGETTAZIONE (MAX 10%)	995.372,00	21,00	209.028,12	1.204.400,12				1.147.534,68
TOTALE	16.675.522,60		1.791.359,75	18.466.882,35	12.471.284,40		1.247.128,44	14.935.617,52

CONTRIBUTO CONCESSO