

Codice A18110

D.D. 10 aprile 2015, n. 841

Nulla osta ai soli fini idraulici per l'occupazione di un'area demaniale per attività commerciale a lago sul Lago Maggiore in Comune di Belgirate (VB) in prossimità dell'area censita al N.C.T. mapp.li 303 e 334 del Fg. 4. Richiedente: Sig.ra Dimasi Danisa.

In data 25/03/2015 con prot. n° 750 (prot. di ricevimento n. 18255/A18110 del 31/03/2015) la Sig.^{ra} DIMASI DANISA, ha presentato, tramite l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, al Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza per l'occupazione di un'area demaniale per attività commerciale a lago sul Lago Maggiore in Comune di Belgirate (VB) in prossimità dell'area censita al N.C.T. mapp.li 303 e 334 del Fg. 4.

All'istanza sono allegati gli elaborati grafici a firma dell'Arch. D. Borré in base ai quali è prevista l'occupazione dell'area di che trattasi.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici l'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Vista la L.R. 23/2008;
- vista la D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- visto il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- visto l'artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- visto l'art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- viste le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- visto il Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

Preso atto del Verbale di deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Belgirate n° 36 del 30/04/2011 di assegnazione alla Sig.^{ra} Bocchetti Rosanna in qualità di legale rappresentante della GoldenEye Restaurant di Rossana Bocchetti & C. s.a.s. dell'area in oggetto;

Preso atto della cessione della pratica di occupazione demaniale e relativi disegni da parte della Sig.^{ra} Bocchetti Rosanna in qualità di legale rappresentante della GoldenEye Restaurant di Rossana Bocchetti & C. s.a.s. alla Sig.ra Dimasi Danisa come da dichiarazione del 07/04/2015;

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

determina

che nulla osta, ai fini idraulici per le sole aree demaniali e per quanto di competenza, affinché alla Sig.ra DIMASI DANISA, possa essere rilasciata l'autorizzazione per l'occupazione di un'area demaniale per attività commerciale a lago sul Lago Maggiore in Comune di Belgirate (VB) in prossimità dell'area censita al N.C.T. mapp.li 303 e 334 del Fg. 4 precisando che dovrà essere valutata da parte del Comune di Belgirate la necessità o meno di procedere ad un nuovo Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale e alle relative e conseguenti incombenze per l'autorizzazione all'occupazione dell'area da parte della Sig.^{ra} Dimasi Danisa.

L'occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel disegno allegato all'istanza in questione che, debitamente vistato da quest'Ufficio, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) restano a carico della Sig.ra DIMASI DANISA ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione delle aree;
- 2) la Sig.ra DIMASI DANISA è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente autorizzazione;
- 3) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
- 4) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dell'occupazione, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera a, D.Lgs. n° 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

Il Dirigente
Giovanni Ercole