

Codice A19050

D.D. 19 febbraio 2015, n. 85

L.R. n. 56/77 s.m.i. – art. 26 comma 7 – Comune di Cambiano – Autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei titoli abilitativi edilizi per la realizzazione di una grande struttura di vendita - Societ FRATELLI BUZZI s.p.a. – AUTORIZZAZIONE.

Vista l'istanza presentata dalla Società FRATELLI BUZZI s.p.a. con sede in Casale Monferrato, Via Luigi Buzzi, 6 – P.IVA n. 0197210066, in data 28 ottobre 2014 (prot. Regione Piemonte n. 12441/DB1607) e relativa documentazione integrativa conservata agli atti di questo ufficio, tendente ad ottenere la preventiva autorizzazione regionale al fine del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di un centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1, nel Comune di Cambiano (TO) con superficie lorda di calpestio complessiva di mq 7.504 e superficie di vendita complessiva di mq 3.875;

atteso che in data 03 febbraio 2015 (prot. n. 1490/19050), acquisita tutta la documentazione necessaria e conservata agli atti di questo ufficio, è stata avviata la fase istruttoria di competenza al fine del rilascio della presente autorizzazione per il centro commerciale in oggetto;

rilevato che:

- l'art. 26 comma 7 della l.r. n. 56/77 s.m.i., prevede, nel caso di insediamenti commerciali al dettaglio con superficie lorda di pavimento compresa tra mq. 4000 e mq. 8000, come nel caso in specie, che il rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi sia subordinato alla stipula di una convenzione o di atto di impegno unilaterale ed a preventiva autorizzazione regionale. Tale autorizzazione è rilasciata in conformità agli indirizzi ed ai criteri di cui all'art. 3 della legge regionale n. 28 del 12 novembre 1999 ovvero la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 9 del citato art. 26 della l.r. n. 56/77 s.m.i., nel titolo abilitativo edilizio, nella convenzione o atto unilaterale che disciplinano l'intervento dovranno essere precisate:
 - la superficie lorda di pavimento dell'insediamento commerciale;
 - la superficie di vendita ripartita per tipologia di strutture distributive limitatamente alle medie e grandi strutture di vendita;
 - le superfici a magazzino e deposito;
 - le superfici destinate alle attività accessorie;
 - le superfici destinate ad altre attività, ad esempio artigianali di servizio;
 - le superfici destinate ai servizi pubblici (parcheggi e verde pubblici) a norma dell'art. 21 della l. r. n. 56/77 s.m.i.;
 - le superfici destinate a soddisfare il fabbisogno di parcheggi previsti dall'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.;
 - i parcheggi privati ai sensi della legge 24 marzo 1989, n. 122, le superfici destinate a carico e scarico merci;
 - in particolare devono essere adeguatamente dettagliate le soluzioni che risolvono i problemi di impatto con la viabilità, verificati ai sensi dell'art. 26 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i. e deve essere definita l'attribuzione dei relativi costi di realizzazione;
 - ogni ulteriore elemento previsto dalla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i..

Preso atto che:

- secondo le tavole progettuali trasmesse in data 28 ottobre 2014 (12441/DB1607), sulla base delle quali è stata fatta la valutazione istruttoria, l'intervento in esame prevede la realizzazione di un centro commerciale sequenziale, formato da tre fabbricati distinti, denominati A, B e C, i quali si articolano attorno ad uno spazio di relazione aperto (piazza) da cui si accede alle singole unità immobiliari. Il centro commerciale sequenziale si svilupperà su tre livelli; il piano terra le aree dedicate alla vendita, al piano primo sono previsti locali amministrativi, area co-working e aree per i servizi alla persona, mentre il piano delle coperture è destinato ad ospitare impianti tecnici. L'intervento in progetto presenta le seguenti caratteristiche progettuali:
 - o la superficie lorda di calpestio è complessivamente pari a mq. 7.504;
 - o la superficie destinata alla vendita è complessivamente pari a mq. 3.875 tutta situata al piano terra nei diversi Fabbricati "A", "B" e "C" di cui:
 - mq 1.448 destinati ad una media struttura di vendita alimentare (M-SAM3);
 - mq 895 destinati ad una media struttura di vendita extralimentare (M-SE2);
 - mq 1.191 destinati ad una media struttura di vendita extralimentare (M-SE3);
 - n. 4 esercizi di vicinato, con superficie di vendita inferiore a mq 250, per complessivi mq 341;
 - o la superficie lorda a destinata a magazzino, servizi igienici, spogliatoi situata al piano terra risulta pari a mq 1.054,78;
 - o la superficie lorda destinata ad attività di somministrazione, paracommerciale, uffici e attività di svago e tempo libero è complessivamente pari a mq 2.574,70 situata al piano terra e al piano primo;
 - o la superficie destinata a carico/scarico merci è complessivamente pari a mq 1.476;
 - o la superficie destinata a servizi pubblici o di uso pubblico e a servizio privato pari a complessivi mq 11.614 corrispondenti a 340 posti auto destinati a parcheggi pubblici o di uso pubblico e parcheggi privati, situati nell'area esterna a raso;
- ai sensi del P.R.G. vigente del Comune di Cambiano, approvato con D.G.R. n. 15-5069 del 18/12/2012, l'area di intervento, di cui al foglio 13 mappali n.ri 260, 263, 268, 273, 276, 277, 279, 282, 285, 292, 298, 303 e 307, ricade all'interno del distretto De2 sub-area De2/2 in area urbanistica a destinazione attività direzionali-commerciali, comprese le attività ricettive;
- in data 01 agosto 2008 con D.C.C. n. 36 è stato approvato dal comune di Cambiano il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'intervento commerciale;
- in data 04 marzo 2009 è stata stipulata Convenzione Urbanistica n. repertorio 185829 tra il Comune di Cambiano e la Società FRATELLI BUZZI s.p.a. relativa alle aree oggetto dell'intervento commerciale;
- nella seduta del 28/07/2014 la Commissione Igienico Edilizia del comune di Cambiano ha espresso parere favorevole a condizione sull'intervento;
- in data 27 settembre 2013 (prot. n. 11431/DB1607) la Conferenza dei Servizi, di cui all'art. 9 del d.lgs. n. 114/98 e art. 3 della l.r. n. 28/99, ha deliberato positivamente sulla richiesta di autorizzazione amministrativa della Società FRATELLI BUZZI s.p.a. per l'attivazione di una grande struttura di vendita tipologia distributiva G-CC1 avente una superficie di vendita complessiva pari a mq 3.975 nel Comune di Cambiano, lungo la SP 122 per Chieri, localizzazione L2,
- come disposto al punto 1) lettera C) della Deliberazione della Conferenza dei Servizi sopra citata il fabbisogno dei parcheggi e altre aree di sosta per la grande struttura G-CC1 con SV mq 3.975 non potrà essere inferiore a mq 7.252 pari a 279 posti auto di cui almeno il 50% pubblici, secondo le

prescrizioni di cui all'art. 25 della DCR n. 563-13414/1999 s.m.i.; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 c. 1 sub 3 e c. 2 della l.r. 56/77 s.m.i., lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL;

- come disposto ai punti 2) 3) e 4) della Deliberazione della Conferenza dei Servizi sopra citata, il rilascio dell'autorizzazione oggetto del presente atto dovrà essere subordinato alle seguenti prescrizioni:

- sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale sia dettagliato l'impegno da parte della Società FRATELLI BUZZI s.p.a. alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della l.r. n. 28/99 s.m.i., in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 356.241,00 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della D.C.R. n. 563-13414/99 s.m.i.) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente; dovrà altresì contenere l'obbligazione alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della FRATELLI BUZZI s.p.a. ai comuni beneficiari all'attivazione della grande struttura;

o sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, alla corresponsione da parte della Società FRATELLI BUZZI s.p.a. di una quota di compensazione computata in percentuale compresa tra il 5% e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria destinata alla certificazione della compatibilità energetica ed ambientale;

o all'obbligo dell'acquisizione della fase di verifica di impatto ambientale prevista dalla l.r. n. 40/98;

o alla condizione che l'insediamento commerciale deve essere diviso da viabilità pubblica, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lettera b) della l.r. n. 56/77 s.m.i. dagli altri insediamenti commerciali, autorizzati e/o autorizzandi, all'interno della stessa localizzazione L2;

o alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto allegato all'istanza di autorizzazione commerciale; le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 21, comma 2, della L.R. n. 56/77 s.m.i., per le attività commerciali al dettaglio di cui all'articolo 4 del d. lgs. n. 114/98, con superficie di vendita superiore a mq 400 devono anche essere osservati gli standard relativi al fabbisogno di parcheggi pubblici stabiliti all'art. 25 degli indirizzi e dei criteri previsti all'art. 3 della l.r. n. 28/99 in attuazione del d. lgs. n. 114/98 (D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i), applicando il maggiore tra quelli previsti dallo stesso art. 21 al numero 3) del primo comma e al comma 2;

- ai sensi dell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i., il fabbisogno totale minimo di posti a parcheggio e di superficie, da computare in relazione alla superficie di vendita della tipologia di struttura distributiva sopra descritta, calcolato secondo i parametri indicati in tabella, risulta essere pari a n. 279 posti auto corrispondenti a mq 7.254 e la sua osservanza, così come specificato nello stesso articolo, è obbligatoria, ovvero si deve intendere come un fabbisogno minimo inderogabile rispetto al quale qualsiasi diminuzione, anche realizzata in tempi successivi, comporta una proporzionale riduzione della superficie di vendita autorizzata, e pertanto l'Amministrazione Comunale è tenuta alla piena osservanza e vigilanza;

- il sopraindicato fabbisogno di posti a parcheggio e di superficie, in funzione della superficie di vendita della tipologia di struttura distributiva, è obbligatorio e non derogabile ai fini del rilascio della autorizzazione commerciale ed ai fini del rilascio dei titoli abilitativi edilizi, ed ai sensi del

comma 2 dell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i., lo standard relativo al fabbisogno totale di posti a parcheggio pubblico, fatto salvo il rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3) della l.r. n. 56/77 s.m.i., è determinato nella misura del 50% del suddetto totale di posti a parcheggio e conseguente superficie, corrispondente a n. 40 posti auto pari a mq 3.884;

- la dotazione obbligatoria di aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali di cui all'art. 21 comma 1 sub 3) della l.r. n. 56/77 s.m.i., corrispondente al 100% della superficie lorda di pavimento della struttura commerciale, deve essere pari a mq 7.504;

- la dotazione obbligatoria di parcheggi e autorimesse private ai sensi della l. 122/89 in relazione al volume dell'insediamento commerciale deve essere pari minimo a mq 4.482.

Verificato che:

- in progetto la dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico risulta complessivamente pari a n. 184 posti auto corrispondenti a mq 6.008 tutti situati a raso al piano di campagna e afferenti la grande struttura e ciò soddisfa la prescrizione dell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. e soddisfa altresì le prescrizioni dell'art. 21 comma 1 sub 3) della l.r. n. 56/77 s.m.i.;

- sono inoltre indicati nel progetto mq corrispondenti a n. 156 posti auto, situati a raso al piano di campagna, destinati a parcheggi ed autorimesse private afferenti la grande struttura di vendita e ciò soddisfa il dettato della legge 122/89 e le prescrizioni dell'art. 25, comma 7 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. e tale quota è da considerarsi aggiuntiva alla dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico;

- la superficie destinata a standard è pari a complessivi mq 7.776 e ciò soddisfa la prescrizione dell'art. 21 comma 1 sub 3) della l.r. n. 56/77 s.m.i. in relazione alla dotazione obbligatoria di aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali;

- il Comune di Cambiano in seguito alla Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 11431/DB1607 del 27 settembre 2013, ha rilasciato in data 25/10/2013 alla Società FRATELLI BUZZI s.p.a. le autorizzazioni amministrative dal n. 1 al n. 8 per l'apertura di una grande struttura centro commerciale – tipologia G-CC1, con superficie di vendita complessiva pari a mq 3.875 mq di cui mq 1.448 M-SAM3, mq 895 M-SE2, mq 1.191 M-SE3 e n. 4 esercizi di vicinato;

- in data 23.10.2013 è stato sottoscritto atto unilaterale d'obbligo da parte della Società FRATELLI BUZZI s.p.a. in cui si impegna a corrispondere a titolo di onere amministrativo aggiuntivo una somma complessiva pari a Euro 356.241,00, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge per la riqualificazione e rivitalizzazione del tessuto commerciale esistente a favore del comune sede di intervento e dei comuni contermini, e alla corresponsione di una quota di compensazione computata in percentuale compresa tra il 5% e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria destinata alla certificazione della compatibilità energetica ed ambientale;

- in data 05.09.2014 con Determinazione Dirigenziale n. 570 il progetto di realizzazione della grande struttura commerciale oggetto del presente provvedimento, è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della l.r. n. 40/1998 subordinandolo a specifiche progettuali che si intendono qui integralmente richiamate;

- in riferimento alla verifica dell'impatto sulla viabilità previsto dall'art. 26 della D.C.R. n. 563-13414 s.m.i. e in relazione ai contenuti specifici dell'art. 26 comma 10 della l.r. n. 56/77 s.m.i., sono previste le seguenti opere di viabilità:

o rotatoria all'intersezione tra la SP 122 e l'ingresso/uscita al centro commerciale;

o viabilità interna all'area commerciale con relative connessioni alla rete viaria esistente;

o pista ciclabile prevista nel PUC e da realizzare secondo i rispettivi PEC, in modo proporzionale alla realizzazione delle varie strutture commerciali.

Dato atto, sulla base delle soluzioni progettuali proposte e di quanto formalizzato, che le prescrizioni contenute nel dispositivo della Deliberazione della Conferenza dei servizi prot. n. 11431/DB1607 del 27 settembre 2013 per quanto attiene all'intervento in oggetto del presente atto si ritengono soddisfatte.

Precisato che i permessi di costruire devono rispettare vincoli e prescrizioni di cui alla presente Determinazione, ed inoltre il Comune di Cambiano preliminarmente agli stessi, deve accertare il rispetto delle norme e prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e particolareggiati vigenti, del Regolamento Igienico Edilizio, del Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di cui al D.L. 30.4.1992 n. 285 e al D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i., le norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla L.13/1989 e al D.M. 14.6.1989 n. 236 s.m.i.

Precisato che ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della l.r. n. 56/77 s.m.i. un eventuale ampliamento della superficie lorda di pavimento originaria o la modifica delle destinazioni d'uso di cui al comma 9 del citato art. 26, superiori al dieci per cento della superficie lorda di pavimento originariamente autorizzata, comportano obbligatoriamente l'acquisizione di una nuova autorizzazione urbanistica e la modifica della convenzione e dello strumento urbanistico esecutivo.

Dato atto che, nel rispetto della procedura di autorizzazione così come stabilita dal paragrafo 4 della Circolare del P.G.R. n. 13/CAE/URE del 03/05/1995, il procedimento istruttorio finalizzato al rilascio dell'autorizzazione regionale oggetto del presente atto, è stato espletato dal Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale, nel rispetto di quanto prescritto dagli artt. 21 e 26 della l.r. n. 56/77 s.m.i. e dalla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, e s.m.i.

visto l'art. 26 comma 7 e seguenti della l.r. n. 56/77 s.m.i.;

visto il d.lgs. n. 114 del 31.3.1998 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio a norma dell'art. 4, comma 4, della l. 15 marzo 1997, n. 59";

vista la l.r. n. 28 del 12 novembre 1999 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114" e s.m.i.;

richiamata la Deliberazione della Conferenza dei servizi prot. n. 11431/DB1607 del 27 settembre 2013 e le prescrizioni in essa contenute;

richiamate le prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 570 del 05 settembre 2014 che ha escluso dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della l.r. n. 40/98 il progetto di realizzazione del centro commerciale classico in esame;

tutto ciò premesso:

IL DIRIGENTE

visto l'art. 22 della l.r. 51/97 ;

visto l'art. 51 della l.r. 51/97 ;

in conformità con gli indirizzi, criteri e norme disposti nella materia del presente provvedimento con D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i. e con l.r. n. 56/77 s.m.i.,

richiamati tutti i contenuti della premessa;

determina

- di rilasciare, ai sensi del comma 7 e seguenti dell'art. 26, l. r. n. 56/77 s.m.i., la prescritta autorizzazione, preventiva al rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione di un centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 - con superficie lorda di calpestio complessiva di mq 7.504 e superficie di vendita complessiva di mq 3.875, alla Società FRATELLI BUZZI s.p.a. con sede in Casale Monferrato, Via Luigi Buzzì, 6 – P.IVA n. 0197210066;
- di autorizzare il Comune di Cambiano al rilascio del permesso di costruire relativo all'insediamento commerciale in oggetto subordinatamente:
 - a) al rispetto di tutte le prescrizioni riportate nel presente dispositivo che saranno ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della l.r. n. 56/77 s.m.i., oggetto di convenzione o di atto di impegno unilaterale;
 - b) al rispetto dei contenuti progettuali in ordine alla viabilità richiamati in premessa;
 - c) al rispetto delle prescrizioni contenute nella Deliberazione della Conferenza dei servizi prot. n. 11431/DB1607 del 27 settembre 2013 e richiamate in premessa;
 - d) al rispetto delle prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 570 del 05 settembre 2014 di esclusione del progetto dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della l.r. n. 40/1998;
 - e) al rispetto di tutte le superfici, interne ed esterne, dell'insediamento commerciale, in particolare:
 - o la superficie lorda di calpestio pari a mq. 7.504;
 - o la superficie destinata alla vendita pari a mq 3.875 tutta situata al piano terra nei diversi Fabbricati "A", "B" e "C" di cui:
 - mq 1.448 destinati ad una media struttura di vendita alimentare (M-SAM3);
 - mq 895 destinati ad una media struttura di vendita extralimentare (M-SE2);
 - mq 1.191 destinati ad una media struttura di vendita extralimentare (M-SE3);
 - n. 4 esercizi di vicinato, con superficie di vendita inferiore a mq 250, per complessivi mq 341;
 - o la superficie lorda a destinata a magazzino, servizi igienici, spogliatoi situata al piano terra risulta pari a mq 1.054,78;
 - o la superficie lorda destinata ad attività di somministrazione, paracommerciale, uffici e attività di svago e tempo libero è complessivamente pari a mq 2.574,70 situata al piano terra e al piano primo;
 - o la superficie destinata a carico/scarico merci è complessivamente pari a mq 1.476;
 - o il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti la tipologia di struttura distributiva pari a complessivi n. 279 posti auto corrispondenti a mq 7.254 (art. 21 comma 2 della l.r. n. 56/77 s.m.i. e art. 25 D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.) situati nell'area esterna a raso;
 - o la dotazione totale minima di aree destinate a parcheggio pubblico o di uso pubblico afferenti il centro commerciale sequenziale secondo la definizione progettuale pari a mq 6.008 pari a n. 184 posti auto situati a raso, destinati a parcheggi pubblici o di uso pubblico che non dovrà mai essere inferiore a n. 140 posti auto corrispondente al 50% del fabbisogno di cui all'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i., ed a mq 3.884 nel rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3) della l.r. n. 56/77 s.m.i., così come espressamente previsto al comma 2 dell'articolo 21 della l.r. n. 56/77 s.m.i. ;
 - o il totale della superficie destinata a parcheggi e autorimesse private afferente la grande struttura di vendita non dovrà mai essere inferiore a mq 4.482 nel rispetto della legge 122/89 e dovrà essere pari almeno a 140 posti auto;
 - f) alla stipula, ai sensi del comma 9 dell'art. 26 della l.r. n. 56/77 s.m.i. di convenzione o atto unilaterale in cui siano univocamente individuati tutti gli elementi elencati al precedente punto e) e inoltre:
 - tutte le opere viarie in progetto siano realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, entro l'attivazione della grande struttura commerciale;

• l'obbligo di separazione dei vari insediamenti commerciali insistenti all'interno della stessa localizzazione L2 con viabilità pubblica, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della l.r. n. 56/77 s.m.i;

g) al rispetto della piena conformità dell'intervento alle prescrizioni delle norme dei piani urbanistici generali e degli strumenti edilizi vigenti ed adottati e del Regolamento Igienico Edilizio del Comune di Cambiano;

h) al rispetto delle norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui alla L. 118/1971 e al D.P.R. 27.4.1978 n. 384 per gli interventi su aree pubbliche o ad uso pubblico, ed alla L. 13/1989 e al D.M. 14.6.1989 per i restanti interventi;

i) al rispetto delle norme dettate dal Nuovo Codice della Strada e relativo regolamento di cui al D.L. 30.4.1992 n. 285 e al D.P.R. 16.12.1992 n. 495, così come modificato dal D.P.R. 26.4.1993 n. 147;

j) al rispetto delle norme in materia di commercio contenute nel d.lgs. n. 114 del 31.03.1998.

L'inosservanza dei contenuti della presente Determinazione Dirigenziale causa la revoca dell'Autorizzazione oggetto della presente Determinazione, nonché la revoca dell'autorizzazione commerciale rilasciata, così come precisato dall'art. 6 della l.r. n. 28/99.

Si precisa altresì che la revoca dell'autorizzazione commerciale per la parte non realizzata determina l'annullamento o la modifica dell'autorizzazione oggetto della presente Determinazione così come previsto dal comma 4 dell'art. 5 della l.r. n. 28 /99.

Si rammenta infine che la responsabilità del rilascio dei permessi di costruire, nonché della vigilanza sugli stessi e sulle opere di viabilità interna ed esterna all'insediamento commerciale, così come previste in sede di progetto esaminato e convenzionate, spetta al Comune di Cambiano nel rispetto delle norme della l.r. n. 56/77 s.m.i. nonché di ogni altra norma urbanistica ed edilizia vigente e/o sopravvenuta e nel rispetto di tutte le prescrizioni di cui alla presente Determinazione.

Il Comune di Cambiano è tenuto ad inviare entro 30 giorni dalla data del rilascio del permesso di costruire, alla Regione Piemonte, Direzione Competitività del Sistema Regionale, Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale, una copia conforme all'originale del permesso di costruire, della Convenzione o atto unilaterale debitamente sottoscritto dai soggetti, secondo le prescrizioni del presente atto e una dichiarazione che gli elaborati progettuali allegati al permesso di costruire risultano conformi a quelli a corredo dell'autorizzazione in oggetto e di seguito elencati.

La documentazione a corredo dell'autorizzazione oggetto della presente determinazione, si compone dei seguenti atti:

- Elab. A - Autocertificazione della Destinazione Urbanistica – 10.2014
- Elab. B - Autocertificazione in merito all'Estratto degli elaborati prescrittivi – 10.2014
- Elab. C – Autocertificazione in merito alla presenza del SUE – 10.2014
- Elab. D - Asseverazione di conformità delle opere in progetto – 10.2014
- Elab. E1 – Relazione Tecnico – Progettuale – 10.2014
- Elab. E2 – Offerta commerciale – Pianta piano terra e primo – scala 1:500 – 10.2014
- Elab. E3 – Verifica standard – Planimetria generale – scala 1:500 – 10.2014
- Elab. 1 – Inquadramento generale – scala 1:2000 – 10.2014
- Elab. 2 – Planimetria generale di rilievo – scala 1:500 – 10.2014
- Elab. 3 – Planimetria generale e dimostrazione della SLP – scala 1:500 – 10.2014
- Elab. 4 – Planimetria con indicazione delle superfici a parcheggio – scala 1:500 – 10.2014
- Elab. 4a – Planimetria generale con indicazioni delle aree destinate a isole ecologiche – scala 1:500 – 1:200 – 10.2014
- Elab. 5 – Fabbricati A, B e C – Pianta piano terra – scala 1:200 – 10.2014
- Elab. 6 – Fabbricato B – Pianta piano primo – scala 1:200 – 10.2014
- Elab. 7 – Fabbricati A,B e C – Pianta delle Coperture – scala 1:200 – 10.2014

- Elab. 8 – Fabbricato A, B e C – Accessi al Piano Terra – scala 1:200 – 10.2014
- Elab. 8a - Fabbricato B e C – Accessi al Piano Primo – scala 1:200 – 10.2014
- Elab. 9 – Prospetto Sud Sezione AA’ – Prospetto Nord Sezione BB’ – scala 1:200 – 10.2014
- Elab. 9a - Prospetto Ovest Sezione EE’ – Prospetto Est Sezione LL’ – scala 1:200 – 10.2014
- Elab. 10 – Sezione CC’ – Sezione DD’ – Sezione FF’ – Sezione GG’ – Sezione II’ – Sezione HH’ – scala 1:200 – 10.2014
- Elab. 11 – Progetto Opere di Urbanizzazione in parte già realizzate ed in parte da realizzare – scala 1:500 – 10.2014
- Elab. F1 – Copia della Convenzione del P.E.C. – 10.2014
- Elab. F2 – Copia Atti D’Obbligo – 10.2014
- Elab. G – Autocertificazione relativa alla presenza di permessi di costruire rilasciati in merito all’immobile – 10.2014
- Elab. H – Parere della Commissione Igienico-Edilizia – 10.2014
- Elab. J – Autocertificazione in merito all’Autorizzazione Commerciale – 10.2014
- Elab. K – Autocertificazione in merito ai Pareri già espressi dalla Provincia di Torino ed al PDC rilasciato – 10.2014

Una copia degli atti sopra elencati, debitamente vistati, unitamente alla presente Determinazione saranno trasmessi al richiedente ed allo Sportello Unico del Comune di Moncalieri per gli adempimenti di competenza.

I seguenti elaborati, richiamati quale elemento costitutivo del procedimento istruttorio, sono in possesso di questo Ente poiché prodotti dal Comune di Cambiano ai sensi dell’art. 43 del D.P.R. 28.1.2000 n. 445 in sede di procedimento ex d.lgs. n. 114/98 per il rilascio dell’autorizzazione commerciale:

- Certificato di destinazione urbanistica prot. n. 9788 del 30.07.2013;
- Comunicazione relativa al permesso di costruire prot. 8622/9715 del 04.08.2014;
- Permessi di costruire precedenti relativi alle opere di urbanizzazione dell’intervento in oggetto;
- D.C.C. n. 36 di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato relativo all’intervento commerciale.

Il Dirigente
Patrizia Vernoni