

Codice A11000

D.D. 17 marzo 2015, n. 153

Progetto di restauro dei Giardini di Palazzo Reale di Torino, intitolato "Dai Giardini del Duca di Savoia ai Giardini dei Re d'Italia " - Approvazione bozza atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 127/013 - 17/04/2013.

Premesso che:

con D.G.R. n. 11-143 del 07/06/2010 avente come oggetto: «P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013. Obiettivo "Competitività regionale e Occupazione": Asse 3 – Attività III. 1.1: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale. Definizione linee guida per la realizzazione degli interventi nei Giardini di Palazzo Reale a Torino» la Giunta Regionale stabiliva:

- di autorizzare la stipulazione di una o più accordi fra la Regione Piemonte e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, per la realizzazione degli interventi inerenti i Giardini Reali di Palazzo Reale a Torino, nonché di demandare ai suddetti enti la definizione dei contenuti degli schemi di convenzione;
- di dare mandato alla Direzione Risorse Umane e Patrimonio di assumere direttamente gli adempimenti di cui al codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, al fine di consentire l'approvazione dei progetti, la scelta dell'appaltatore e la realizzazione delle opere relative agli interventi sui Giardini di Palazzo Reale a Torino;
- di dare atto che alla copertura dei costi inerenti la realizzazione degli interventi riguardanti i Giardini di Palazzo Reale a Torino – stimati in euro 2.500.000,00 – sono ricompresi nell'ambito delle risorse del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse 3 – Attività III.1.1 del Bilancio Regionale;
- di demandare alle competenti Direzioni Regionali l'adozione degli atti amministrativi e la gestione finanziaria delle risorse, per quanto di rispettiva competenza, per la realizzazione degli interventi;

con determinazione n. 791 in data 09/07/2010 la Direzione Risorse Umane e Patrimonio approvava, tra l'altro, gli schemi di Accordo e di Comodato, per l'uso gratuito, delle aree oggetto degli interventi, fra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, con assunzione da parte della Direzione Risorse Umane e Patrimonio degli adempimenti di cui al codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi al fine di consentire l'approvazione dei progetti, la scelta dell'appaltatore e la realizzazione delle opere relative agli interventi;

la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte ha provveduto a redigere il progetto preliminare dell'intervento intitolato "Palazzo Reale – Giardini – Dai Giardini del Duca di Savoia ai Giardini dei Re d'Italia", recepito dalla Direzione scrivente con determinazione n. 792 del 29/07/2010 ed inoltrato alla Direzione Regionale Attività Produttive, con procedura informatica n. 10112-7200 in data 29/07/2010 e successiva richiesta cartacea prot. n. 38915 del 30/07/2010, per la domanda di contributo nell'ambito del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale – F.E.S.R. Programma operativo regionale 2007/2013 - Asse III - Attività III.1.1 - «Tutela dei beni ambientali e culturali»;

con determinazione n. 838 del 12/08/2010 la Direzione Risorse Umane e Patrimonio ha recepito il progetto definitivo dell'intervento redatto dalla stessa Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, trasmesso alla Direzione scrivente con nota prot. n. 9604/10 in data 05/08/2010, ed ha provveduto all'attuazione della seconda fase relativa alla richiesta dei finanziamenti nell'ambito del POR FESR 2007/2013 Asse 3 – Attività III.1.1: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale;

la Direzione Regionale Attività Produttive, Settore Riqualificazione e Sviluppo del Territorio, con determinazione n. 312 del 16/11/2010, ha disposto l'ammissione al finanziamento del progetto;

con determinazione n. 338 del 17/04/2012 il Settore Attività Negoziale regionale ha approvato gli

elaborati costituenti la revisione del progetto definitivo, suddiviso in lotti appaltabili separatamente, ed ha disposto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo, delle opere costituenti il «lotto I - Restauro dei giardini di Palazzo Reale di Torino», mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. b), 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., D.P.R. 207/2010 s.m.i., secondo il criterio ex art. 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo presunto di € 1.753.997,92 oltre I.V.A. e di far fronte alla spesa di € 1.500.000,00 con gli impegni delegati assunti dalla Direzione Regionale Attività Produttive e così suddivisi:

- € 593.550,00 - impegno delegato n. 5165 - capitolo 260582 (Ass. 100022/2010)

- € 697.350,00 - impegno delegato n. 5167 - capitolo 260162 (Ass. 100021/2010)

- € 209.100,00 - impegno delegato n. 5168 - capitolo 260372 (Ass. 100747/2010)

e resi definitivi con determinazione - Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1276 del 30/11/2010, nonché di far fronte alla copertura della rimanente parte con lo stanziamento di ulteriori somme con successivi impegni delegati della Direzione Regionale Attività Produttive a favore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, sulla base dello stato di avanzamento del progetto e delle spese certificate.

con determinazione n. 70 del 22/03/2013 il Settore Attività Negoziale regionale ha provveduto all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente affidamento al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013 - registrazione Agenzia delle Entrate di Torino n. 4213 serie 3 del 18/04/2013 - per il seguente importo contrattuale, al netto del ribasso offerto:

totale lavori	€	1.184.882,60	
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	16.000,00	
I.V.A.	€	120.088,26	
progettazione esecutiva	€	27.197,15	
CNPAIA ed I.V.A.	€	7.027,74	
Totale oneri compresi	€	1.355.195,76	

con contestuale approvazione del Quadro Economico in € 1.551.020,78 complessivi, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali e delle somme a disposizione dell'amministrazione;

in data 15/03/2013 si è provveduto alla consegna delle aree per l'allestimento e la predisposizione del cantiere, alla messa in sicurezza dell'arredo lapideo ed all'attività di pulizia, come da verbale di consegna anticipata in via d'urgenza parziale in pari data;

con nota prot. 1451 del 23/04/2013 il Responsabile del Procedimento disponeva all'appaltatore la redazione del progetto esecutivo "limitatamente alla parte degli impianti e dei sottoservizi che non sono condizionati dalle indagini e rilievi attualmente in corso nell'ambito dei giardini Ducali", trasmesso dall'Aggiudicatario con nota prot. n. 16371 del 13/05/2013 entro i tempi contrattuali;

con determinazione n. 343 del 31/05/2013 si approvava, per quanto espresso dalla commissione incaricata nel verbale redatto in data 24/05/2013 e conservato agli atti, il progetto esecutivo - I stralcio, limitato alla parte impiantistica e dei sottoservizi, non condizionati dalle indagini e rilievi in corso nell'ambito dei giardini Ducali, e si è proceduto alla consegna delle aree oggetto delle lavorazioni previste dal progetto esecutivo - I stralcio con verbale di consegna parziale n. 2 in data 12/06/2013;

con nota prot. n. 11011 del 29/11/2013 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte - MIBAC trasmetteva le valutazioni formulate dal Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici, a seguito dei risultati delle indagini e dei rilievi effettuati, dando disposizione affinché il progetto esecutivo - II stralcio venisse redatto in conformità con quanto espresso dal Soprintendente;

con nota prot. n. 4445 del 10/02/2014, il Responsabile del Procedimento ha dato disposizioni all'Appaltatore di procedere alla redazione del progetto esecutivo - II stralcio, disponendo la presa

d'atto delle indicazioni fornite dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte - MIBAC e stabilendo la consegna degli elaborati progettuali entro 30 (trenta) gg. naturali e consecutivi dalla data di ricezione della nota e pertanto entro il 13/03/2014;

durante gli incontri con l'Appaltatore è emerso che le valutazioni fornite dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte - MIBAC, prefiguranti una parziale modifica del disegno per l'area del giardino del Duca previsto nel progetto definitivo, hanno dato luogo all'insorgere di una serie di problematiche tecniche, non previste nel progetto definitivo posto a base di gara;

con determinazione n. 140 del 20/03/2014 si stabiliva, in accordo con la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte - MIBAC, sentiti la Direzione Lavori ed il Responsabile del Procedimento, di accogliere la richiesta di proroga, concedendo ulteriori gg. 15 (quindici) per l'approfondimento e l'adeguamento degli elaborati e dei documenti progettuali, stabilendo come nuovo termine il 28/03/2014;

dato atto che in data 28/03/2014 è pervenuto il progetto esecutivo - Il stralcio completo degli elaborati grafici e tecnici, nonché delle relazioni e dei documenti contabili-economici;

atteso che i lavori della commissione incaricata, con note prot. n. 11031 del 07/04/2014 e prot. n. 16635 del 27/05/2014 si sono prolungati a causa delle carenze progettuali riscontrate dalla commissione stessa ed alle integrazioni richieste all'Aggiudicatario - note prot. n. 12333 del 15/04/2014 e prot. n. 14772 del 09/05/2014 - nonché in sede di contraddittorio con i progettisti alla presenza del Responsabile del Procedimento e della Direzione lavori;

preso atto che la commissione ha espresso parere favorevole per la verifica del progetto esecutivo - Il stralcio dopo la consegna delle ultime integrazioni richieste, avvenuta in data 21/05/2014 - prot. n. 16084, come da verbale e relativi allegati, redatto in data 16/06/2014 e conservato agli atti;

rilevato che per le variazioni richieste dalla soprintendenza, a seguito dei risultati delle indagini e dei rilievi effettuati e prefiguranti la parziale modifica del disegno per l'area del giardino del Duca, sono state apportate modifiche al progetto esecutivo, art. 169 commi 2 e 4 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. ed ai sensi dell'art. 205 del *Capo II - Contratti relativi ai beni culturali* del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., che al comma 4 prevede la possibilità di «*adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento*»;

atteso che il Responsabile del Procedimento, con note prot. n. 10269 del 31/05/2014 e prot. n. 17419 del 04/06/2014, ha trasmesso il del progetto esecutivo - Il stralcio e relative integrazioni alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

vista la comunicazione pervenuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - prot. n. 13921 in data 09/07/2014 - che rilascia autorizzazione alle seguenti condizioni:

- 1. garantire il deflusso e l'allontanamento delle acque meteoriche dai fronti di Palazzo Reale e della Manica Nuova, realizzando le pendenze necessarie al corretto convogliamento delle acque;*
- 2. prima di procedere all'esecuzione dei lavori del Giardino del Duca, eseguire il disegno di tracciamento di tutte le aiuole, compreso il posizionamento di tutti i pozzetti impiantistici da sottoporre nuovamente, per formale avvallo, agli uffici della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;*

richiamata la determinazione n. 451 del 30/07/2014 con la quale è stato approvato il progetto

esecutivo - II stralcio e si è dato mandato alla Direzione Lavori di procedere alla consegna definitiva, ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i., consegna avvenuta in data 02/09/2014, come da verbale in pari data;

atteso che, a seguito delle modifiche recepite dal progetto esecutivo - II stralcio, l'importo contrattuale dei lavori comporta una minore spesa di € 356,18 al netto del ribasso d'asta, e si configura come segue:

totale lavori	€	1.184.526,42	
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	16.000,00	
I.V.A.	€	120.052,64	
progettazione esecutiva	€	27.197,15	
CNPAIA ed I.V.A.	€	7.027,74	
totale oneri compresi	€	1.354.803,96	

a fronte del Quadro Economico, approvato con la determinazione n. 70 del 22/03/2013, che ammonta a € 1.551.020,78 complessivi, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali e delle somme a disposizione dell'amministrazione;

ritenuto, pertanto, necessario procedere all'integrazione del contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013 e visto lo schema di atto integrativo ed allegato elenco nuovi prezzi, che sarà stipulato in modalità elettronica secondo le indicazioni operative contenute nella Circolare prot. n. 729/A13060 del 23/12/2014 della Direzione Affari istituzionali e Avvocatura – Settore Attività Negoziale, Espropri, Usi Civici;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 in data 07/02/2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

vista la L.R. n. 8/1984 e s.m.i.
visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.
visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
visto il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.
vista la L.R. n. 23/2008 s.m.i.
visto il D.Lgs. n. 118/2011
vista la L.R. n. 23/2014;

determina

1. di dare atto che, per quanto espresso in premessa ed a seguito delle variazioni apportate al progetto esecutivo - II stralcio delle opere costituenti il «lotto I - Restauro dei giardini di Palazzo Reale di Torino», approvato con determinazione n. 451 del 30/07/2014, l'importo contrattuale dell'appalto affidato al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, in esecuzione della determinazione n. 70 del 22/03/2013, a seguito della minor spesa di € 356,18 al netto del ribasso d'asta, si configura come segue:

totale lavori	€	1.184.526,42
---------------	---	--------------

oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) € 16.000,00
I.V.A. € 120.052,64
progettazione esecutiva € 27.197,15
CNPAIA ed I.V.A. € 7.027,74
totale oneri compresi € 1.354.803,96

a fronte del Quadro Economico, approvato con determinazione n. 70 del 22/03/2013, che ammonta a € 1.551.020,78 complessivi, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali e delle somme a disposizione dell'amministrazione;

2. di approvare lo schema di atto integrativo ed allegato elenco nuovi prezzi al contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013 da stipularsi con modalità elettronica secondo le indicazioni operative contenute nella Circolare prot. n. 729/A13060 del 23.12.2014 della Direzione Affari istituzionali e Avvocatura – Settore Attività Negoziabile, Espropri, Usi Civici;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e che la copertura finanziaria a favore del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – P.IVA e C.F. 00281620377 – codice beneficiario 104863 – è garantita con gli impegni delegati assunti dalla Direzione Regionale Attività Produttive, resi definitivi con determinazione Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1276 del 30/11/2010, e così suddivisi:

- € 593.550,00 - *impegno delegato n. 5165 - capitolo 260582 (Ass. 100022/2010)*

- € 697.350,00 - *impegno delegato n. 5167 - capitolo 260162 (Ass. 100021/2010)*

- € 209.100,00 - *impegno delegato n. 5168 - capitolo 260372 (Ass. 100747/2010)*

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

Beneficiario: CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa

Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA

P.IVA e C.F.: 00281620377

cod. beneficiario: 104863

Importo: € 1.354.803,96 oneri per la sicurezza, previdenziali e fiscali inclusi

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianpiero CERUTTI

Norma a base di attribuzione: D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura aperta ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. b), 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Il Direttore
Giovanni Lepri