

Codice A15010

D.D. 9 marzo 2015, n. 155

**Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26/03/2008) - Comune di Orbassano (TO) - Programmi d'intervento (P.I.) n. 3401. Liquidazione del saldo del finanziamento sul cap. 236577 per Euro 255.412,99 e sul cap. 235455 per Euro 76.623,90 per un importo complessivo pari ad Euro 332.036,89. Contributo concesso con D.D. n. 206 del 31/03/2011".**

Premesso che:

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.3.2008, registrato alla Corte dei conti il 26.4.2008, ufficio di controllo sugli atti del Ministero, registro n. 4, foglio n. 151, è stato finanziato il programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;

alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento pari ad euro 24.359.736,48;

la Giunta regionale con deliberazione n. 23-8940 del 9.6.2008 ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nella misura prevista dall'art. 4 del Decreto del 26.3.2008 (30% del finanziamento statale), per un importo pari ad euro 7.307.920,94. Complessivamente le risorse destinate ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ammontano a euro 31.667.657,42;

ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto le regioni entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ovvero entro il 16.7.2008, dovevano predisporre un apposito bando di gara fissando le modalità attuative e di partecipazione dei comuni;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 14.7.2008 ha approvato il bando di gara e con deliberazione n. 52-11974 del 4.8.2009, a seguito degli esiti di gara, ha approvato la graduatoria dei programmi;

il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto direttoriale n. 38 del 19.1.2010 ha ratificato la graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento;

l'art. 2 del richiamato Decreto direttoriale rinvia all'Accordo di Programma, da sottoscrivere tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, la definizione delle procedure attuative del Programma, i tempi e le modalità di accreditamento alla Regione del finanziamento a carico dello Stato;

il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso alle regioni lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere in attuazione del citato Decreto del 26.3.2008. Con deliberazione della Giunta regionale n. 47-13543 del 16.3.2010 si è provveduto, tra l'altro, a prendere atto della rimodulazione dei Programmi deliberata dai comuni nel limite del finanziamento assegnato e ad approvare lo schema di Accordo di Programma;

in data 3.6.2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma;

l'art. 3, comma 2, di detto Accordo di Programma prevede che entro 30 giorni dalla sottoscrizione del medesimo la Regione confermi, con idoneo atto amministrativo, la disponibilità finanziaria al cofinanziamento richiesto ai fini dell'accesso alle risorse statali;

la Giunta regionale con deliberazione n. 12-240, del 29.6.2010, ha confermato il cofinanziamento regionale al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per un importo pari ad euro 7.307.920,94, dando atto che la copertura finanziaria risulta garantita con quota parte delle risorse destinate al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22.6.2009.

Considerato che:

la Giunta regionale con deliberazione n. 16-1007 del 15.10.2010 ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa da sottoscrivere con i comuni per la realizzazione degli interventi indicando i tempi di attuazione e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;

ai sensi dell'art. 4 del citato Accordo di Programma entro 180 giorni dalla sottoscrizione del medesimo, avvenuta il 3.6.2010, si è pervenuti alla firma dei Protocolli d'Intesa con i comuni di Cuneo, Nole (TO), Orbassano (TO), Rivalta di Torino (TO) e Trofarello (TO) mentre per i comuni di Novara e Torino la firma del Protocollo d'Intesa è stata rinviata al completamento delle procedure in atto;

l'art. 4 del protocollo d'intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento pubblico siano erogati, successivamente all'accredito delle risorse statali alla Regione Piemonte, al comune o al soggetto attuatore ai sensi delle procedure previste dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 9-7662 del 3.12.2007 e n. 16-11632 del 22.6.2009 di programmazione del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006;

i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per le opere di urbanizzazione sono erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per gli interventi di edilizia sovvenzionata e le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il 15% alla conferma dell'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20 % all'inizio dei lavori;

il Ministero delle Infrastrutture, Direzione generale per le politiche abitative, con nota prot. n. 13860, del 9.12.2010, ha comunicato l'autorizzazione al pagamento alla Regione Piemonte dell'importo di € 9.743.894,60, quale prima quota spettante per il finanziamento del programma in oggetto. Tale importo è stato trasferito alla Regione.

Con Determinazione dirigenziale n. 206 del 31/03/2011 si è provveduto a prendere atto dell'ammissione a finanziamento degli interventi previsti nei Comuni di Cuneo, Nole (TO), Orbassano (TO), Rivalta di Torino (TO) e Trofarello (TO).

Con D.D. n.ri 477 del 27/07/2011 e 699 del 04/12/2014 sono state impegnate, tra le altre, le somme relative al finanziamento statale e regionale ai Comuni (imp. n 1960/11 e imp. 3105/14)

Con DGR n. 2 –7080 del 10 febbraio 2014 la Giunta regionale ha assegnato in misura pari al 50 per cento le risorse iscritte sul cap. 236645 (Ass. n. 100597).

Con nota 18950 del 12 marzo 2014 il Direttore della Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia ha attribuito le suddette risorse ed il connesso potere di spesa alla Responsabile del Settore Programmazione ed attuazione interventi di edilizia sociale.

Con L .R. n. 23 del 30/12/2014 è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2015.

In data 30/10/2014, prot. n. 30236 il Comune di Orbassano (TO) ha inviato la richiesta di liquidazione del saldo del finanziamento attribuito al P.I. n. 3401 accludendo la D.D. di approvazione QTE finale e collaudo.

In data 25/02/2015 è stato autorizzato, con D.D. n. 127, il superamento dei massimali di costo.

In data 02/03/2015 ( ns. prot. n. 14296 del 03.03.15)) l'Ufficio Urbanistica comunale ha inviato l'attestato di ultimazione lavori.

Occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti, secondo le modalità previste dalle D.G.R. n. 9 – 7662 del 03/12/2007 e n. 16 – 11632 del 22/06/2009.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 17 del DLgs. 165/2001;
- vista il D.Lgs. n. 118/2011,
- visto l'art. 17 della L.R. 28/07/2008, n. 23,
- visto il DM del Ministero Infrastrutture del 26/03/2008,
- vista la D.D. n. 206 del 31/03/2011,
- vista la L.R. n. 23 del 30/12//2014,
- visto l'attestato di ultimazione lavori,

*determina*

#### **Risorse statali:**

di liquidare al Comune di Orbassano, piazza Umberto I, 5 - 10043 Orbassano (TO) sul cap. 236577, imp. n. 1960/11 la somma di € 255.412,99 relativa al saldo del finanziamento attribuito al P.I. n. 3401,

#### **Risorse regionali:**

di liquidare al Comune di Orbassano, piazza Umberto I, 5 – 10043 Orbassano (TO), sul cap. 235455 imp. 3105/14, la somma di € 76.623,90, relativa al saldo del finanziamento attribuito al P.I. n. 3401,

L'allegato A) è parte integrante e sostanziale di questa determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione (deliberazione) è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Responsabile del Settore  
Giuseppina Franzo

Allegato

allegato A) alla DD avente per oggetto: " Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Comune di Orbassano (TO) - Programma d'intervento (P.I.) n. 3401. Liquidazione del saldo del finanziamento sul cap. 236577 per€ 255.412,99 e sul cap. 235455 per € 76.623,90 per un importo complessivo pari ad €332.036,89. Contributo concesso con D.D. n. 206 del 31/03/2011".

**Comune di Orbassano - TO**

P.I.	Ente att.	Descrizione/ Ubicazione	Tipo inter.	Edilizia (S/A)	Finanz. Stato - Regione	Trasferim. statale	Finanziam. Regionale	Liquidazione del saldo del finanziamento		TOTALE liquidato con il presente atto
								Fondi statali	Fondi regionali	
								D (D= B x 0,30)	E (E= C x 0,30)	
3401	Comune	Intervento Ristrutt.Urb. - Edilizia Sovvenzionata- Resid. Temporanea Ex A. Frank- 6 all.+loc.coll.	U2S		1.106.789,61	851.376,62	255.412,99	255.412,99	76.623,90	<b>332.036,89</b>
					<b>1.106.789,61</b>	<b>851.376,62</b>	<b>255.412,99</b>	<b>255.412,99</b>	<b>76.623,90</b>	<b>332.036,89</b>