

Codice A15010

D.D. 6 marzo 2015, n. 152

**Legge 5.8.1978, n. 457, edilizia sociale sovvenzionata. Autorizzazione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (ex A.T.C. di Cuneo) all'utilizzo dell'importo di Euro 754.456,14 nell'ambito del finanziamento concesso con la D.G.R. n. 20-11113 del 30.3.2009 per interventi di manutenzione straordinaria su immobili comunali gestiti dall'Agenzia, P.I. n. 7128.**

Con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93. Nel particolare l'art. 54, comma 8, ha stabilito che per quanto atteneva le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) operanti presso le Agenzie Territoriali per la Casa, le stesse restavano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa.

Con il D.P.G.R. n. 4/R del 21 febbraio 2013 è stato emanato il nuovo regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale n. 3/2010; tale regolamento è entrato in vigore il 12 marzo 2013 e pertanto da tale data è venuta meno l'operatività delle C.T.C.. Ai sensi dell'art. 4 del citato regolamento n. 4/R/2013, come modificato con il D.P.G.R. n. 5/R del 1 dicembre 2014, l'esame dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata è di competenza delle Strutture Tecniche Decentrate (S.T.D.) le quali, ai sensi del successivo art. 5, esprimono un parere o una presa d'atto.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 20-11113 del 30 marzo 2009 ha autorizzato l'A.T.C. di Cuneo (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud) all'utilizzo dell'importo di € 2.000.000,00 a valere sulle somme accantonate con la D.G.R. n. 51-16159 del 22 giugno 1992, legge 5 agosto 1978, n. 457, programma di accantonamento P.I. 7100, da destinare ad interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio di edilizia sociale sovvenzionata. Con il citato provvedimento è stato inoltre stabilito di assegnare all'Agenzia l'importo di € 200.000,00 quale anticipo per la progettazione, demandando ad un successivo provvedimento l'assegnazione della seconda parte del finanziamento pari ad € 1.800.000,00; all'intervento è stato inoltre attribuito il codice di P.I. 7128.

Con la determinazione dirigenziale n. 148 del 22 febbraio 2010, a seguito dell'acquisizione del parere favorevole espresso in data 30 novembre 2009 dalla C.T.C. di Cuneo sul progetto, è stato assegnato alla A.T.C. la seconda parte del finanziamento di € 1.800.000,00; pertanto ne è conseguito che l'importo complessivamente reso disponibile all'Agenzia per la manutenzione straordinaria è risultato essere pari ad € 2.000.000,00.

La S.T.D. di Cuneo nella seduta del 23 gennaio 2014 ha espresso una presa d'atto sul quadro tecnico economico (Q.T.E.) n. 5 dell'intervento di manutenzione straordinaria per un importo di programma pari ad € 1.245.543,86 con l'accertamento di un'economia di € 754.456,14. Il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia con la deliberazione n. 312 del 10 febbraio 2014 ha approvato il quadro economico ed il relativo certificato di chiusura conti ed ha inoltre richiesto di poter utilizzare l'economia riscontrata per effettuare un nuovo programma di manutenzione straordinaria. In data 21 marzo 2014 l'A.T.C. ha formalizzato la relativa istanza agli uffici regionali.

Il competente Settore regionale con la nota del 29 ottobre 2014, tenuto conto del permanere della tipologia d'intervento autorizzata con la citata D.G.R. n. 20-11113 del 30 marzo 2009 e considerato altresì che la conservazione del patrimonio di edilizia sociale sovvenzionata costituisce una delle

priorità perseguite, esprimeva, in via di massima, un assenso all'utilizzo dell'importo di € 754.456,14 a condizione che il programma proposto riguardasse immobili di proprietà comunale gestiti dall'Agenzia e subordinatamente all'acquisizione della presa d'atto della S.T.D. sul progetto ai sensi del vigente regolamento di edilizia sociale sovvenzionata.

L'Agenzia del Piemonte Sud con le note del 23 febbraio 2015, prot. 2025, prot. 2026 e prot. 2027 ha trasmesso la seguente documentazione:

a) intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Racconigi, via Muzzone n. 6, importo di programma a Q.T.E. € 282.000,00, presa d'atto della S.T.D. n. 18 del 15 dicembre 2014, Decreto del Commissario Reggente n. 9 del 19 dicembre 2014;

b) intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Savigliano, via Miretti n. 4-14, importo di programma a Q.T.E. € 256.000,00, presa d'atto della S.T.D. n. 19 del 18 dicembre 2014, Decreto del Commissario Reggente n. 16 del 19 dicembre 2014;

c) intervento di manutenzione straordinaria nei Comuni di Mondovì, via Beccaria n. 26 e via Bertone n. 16/20 e Canale, frazione S. Defendente n. 3, importo di programma a Q.T.E. € 216.456,14, presa d'atto della S.T.D. n. 18 del 15 dicembre 2014, Decreto del Commissario Reggente n. 10 del 19 dicembre 2014.

L'ammontare complessivo degli interventi riguardanti immobili comunali gestiti dall'Agenzia è pari ad € 754.456,14 corrispondente alle risorse ancora disponibili sul programma di manutenzione straordinaria P.I. n. 7128.

Dato atto che l'Agenzia ai sensi dell'art. 3, comma 2, del regolamento n. 4/R2013 e s.m.i. assume piena ed incondizionata responsabilità sull'operato posto in essere e che ai sensi del successivo art. 5 è stata acquisita la presa d'atto della S.T.D. sui progetti delle opere di manutenzione straordinaria nonché l'approvazione degli stessi da parte dell'Ente, risulta possibile, sulla base degli atti assunti e trasmessi, autorizzare l'utilizzo dell'importo di €754.456,14 ancora disponibile sul P.I. n. 7128 per effettuare ulteriori lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali gestiti dall'A.T.C. del Piemonte Sud (sede di Cuneo).

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRIGENTE

vista la legge 5.8.1978, n. 457 e s.m.i.;

visto il D.P.G.R. n. 4/R/2013 e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. 20-11113 del 30.3.2009;

vista la D.D. n. 148 del 22.2.2010;

viste le prese d'atto della S.T.D. di Cuneo del 15.12.2014 e 18.12.2014;

visti i decreti del Commissario Reggente dell'A.T.C. di Cuneo del 19.12.2014;

visti gli art. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

visto l'art. 17 della legge regionale del 28.7.2008, n. 23.

*determina*

1) di autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (ex A.T.C. di Cuneo) all'utilizzo dell'importo di € 754.456,14, nell'ambito del programma d'intervento P.I. n. 7128, per attuare ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio pubblico di edilizia sociale sovvenzionata così come sotto indicato:

a) intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Racconigi, via Muzzone n. 6, importo di programma € 282.000,00, P.I. n. 7128, lotto 2;

b) intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Savigliano, via Miretti n. 4-14, importo di programma € 256.000,00, P.I. n. 7128, lotto 3;

c) intervento di manutenzione straordinaria nei Comuni di Mondovì, via Beccaria n. 26 e via Bertone n. 16/20 e Canale, frazione S. Defendente n. 3, importo di programma € 216.456,14, P.I. n. 7128, lotto 4.

2) di dare atto che per il P.I. n. 7128, lotto 1, il finanziamento utilizzato ammonta ad € 1.245.543,86 e che la chiusura del programma avverrà mediante l'approvazione da parte dell'Agenzia di un certificato di chiusura conti complessivo attestante l'importo definitivamente utilizzato sul P.I. n. 7128.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U.R. ai sensi dell'art 61 dello Statuto e della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Settore  
Giuseppina Franzo