

Codice A15010

D.D. 17 febbraio 2015, n. 105

**Cooperativa" Uni Capi Societa' Cooperativa Edilizia a Proprieta' indivisa" cessione in proprieta' ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di Novi Ligure codice intervento 726. Rideterminazione adempimenti e accertamenti assunti con determina n. 84 del 9.02.2011.**

Premesso che:

- la determina dirigenziale n. 159 del 30.08.2007:
- autorizzare la cooperativa "UNI CAPI" con sede in ALESSANDRIA – Via U. Rattazzi 11 -a cedere in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, i n. 24 alloggi pari a mq. 1.798,16 relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di NOVI LIGURE, Via Foscolo - codice intervento n. 726;
- accerta sul capitolo di entrata n. 6980 (ex2530) del bilancio regionale 2007 l'importo di Euro 194.300,00 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "UNI CAPI" della quota regionale per la cessione di n. 18 alloggi pari a mq. 1.367,46 in riferimento all'intervento n. 726 realizzato nel Comune di NOVI LIGURE;
- accerta sul capitolo di entrata n. 6850(ex2458) del bilancio regionale 2007 l'importo di Euro 24.166,67 quale restituzione da parte della Cooperativa "UNI CAPI" della quota statale per la cessione di n. 18 alloggi pari a mq. 1.367,46 in riferimento all'intervento n. 726 realizzato nel Comune di NOVI LIGURE;
- stabilisce che la stipula degli atti di cessione può avvenire esclusivamente nei confronti dei soci assegnatari dei n. 18 alloggi pari a mq. 1.367,46 per i quali è stato predisposto il conteggio relativo all'importo da restituire alla Regione Piemonte;
- da atto che, per effetto dei conteggi relativi alla restituzione dei su esposti importi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari di complessivi n. 18 alloggi pari a mq. 1.367,46, facenti capo all'insediamento realizzato nel comune di NOVI LIGURE, la situazione dell'intervento costruttivo n. 726 risulta così aggiornata:
- erogazioni semestrali da parte della Regione Piemonte concluse;
- versamenti Cooperativa, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/76, percentuale di invenduto da applicare a decorrere dalla scadenza del 31.10.2007 pari al 23,9523% per n. 6 alloggi pari a mq. 430,70.
- la determina n. 84 del 9.02.2011:
- stabilisce che la Cooperativa "UNI CAPI", con sede in ALESSANDRIA – Via U. Rattazzi 11, - a seguito dell'adesione al progetto di alienazione di n. 2 soci assegnatari degli alloggi relativi all'intervento realizzato in NOVI LIGURE - Codice n. 726, proceda alla restituzione degli importi sottoelencati, prima della stipula del rogito notarile, con un versamento alla Regione Piemonte e successivamente rendiconti :
- n. 2 alloggi pari a mq. 128,29
- contributi statali € 2.267,23
- contributi regionali € 17.406,71
- accertare sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio regionale 2011 l'importo di €. 17.406,71 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "UNI-CAPI" della quota regionale per la cessione di n. 2 alloggi pari a mq. 128,29 in riferimento all'intervento n. 726 realizzato nel Comune di NOVI LIGURE;
- accerta sul capitolo di entrata n. 36695 del bilancio regionale 2011 l'importo di €. 2.267,23 quale restituzione da parte della Cooperativa "UNI-CAPI" della quota statale per la cessione di n. 2 alloggi pari a mq. 128,29 in riferimento all'intervento n. 726 realizzato nel Comune di NOVI LIGURE;

- stabilisce che la stipula degli atti di cessione può avvenire esclusivamente nei confronti dei soci assegnatari di n. 2 alloggi pari a mq. 128,29 per il quali è stato predisposto il conteggio relativo all'importo da restituire alla Regione Piemonte;

- da atto che, per effetto dei conteggi relativi alla restituzione dei su esposti importi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari di n. 2 alloggi pari a mq. 128,29 , facente capo all'insediamento realizzato nel comune di NOVI LIGURE cod. intervento 726, la situazione dell'intervento costruttivo risulta così aggiornata:

- erogazioni semestrali da parte della Regione Piemonte concluse;

- versamenti Cooperativa, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/76, percentuale di invenduto da applicare a decorrere dalla scadenza del 30.04.2011 pari al 16,818% per n. 4 alloggi pari a mq. 302,41.

Considerato la mancata assegnazione in proprietà ad uno dei due soci assegnatari, i cui importi in restituzione sono stati quantificati e accertati con la determina n. 84 del 9.02.2011, e che la cooperativa UNI - CAPI SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA, ha fatto richiesta di aggiornamento della percentuale d'invenduto e ricalcolo con conguaglio, occorre:

- diminuire l'accertamento n. 224 - assunto con determina n. 84 del 9.02.2011 - sul capitolo n. 38615 del bilancio regionale del 2011 di €. 8.136,88 e ridefinirlo in €. 9.269,83;

- diminuire l'accertamento n. 225 - assunto con determina n. 84 del 9.02.2011 - sul capitolo n. 38615 del bilancio regionale del 2011 di €. 1.059,88 e ridefinito in €. 1.207,40;

- ridefinire la situazione degli alloggi in :

- n. 24 alloggi pari a mq. 1.798,16 finanziati;

- n. 19 alloggi pari a mq. 1.435,78 ceduti in proprietà ai soci assegnatari;

- n. 5 alloggi pari a mq. 362,38 residui;

- rideterminare la percentuale d'invenduto - con decorrenza dal 30.04.2011 – in 20,1528%;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- visto il D.Lgs n.165/2001;

- visto la L.R. 23/2008;

- visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118;

- vista la determina n. 159 del 30.08.2007;

- vista la determina n. 84 del 09.02.2011;

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta e dal Consiglio Regionale con le deliberazioni in premessa citate;

#### *determina*

- di prendere atto che la cooperativa UNI - CAPI Società Cooperativa Edilizia a Proprietà indivisa, beneficiaria dell'autorizzazione alla cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di NOVI LIGURE codice intervento n. 726, non ha dato corso ad una delle assegnazioni in proprietà relativa alla determina n. 84 del 09.02.2011;

- di ridurre - a causa della mancata assegnazione in proprietà al socio assegnatario - di €. 8.136,88 dell'accertamento n. 224 - assunto con determina n. 84 del 9.02.2011 - sul capitolo n. 38615 del bilancio regionale del 2011 ridefinendolo in Euro 9.269,83 - come da incasso reversale n. 17083/11

-;

- di ridurre - a causa della mancata assegnazione in proprietà al socio assegnatario - di €. 1.059,83 l'accertamento n. 225 - assunto con determina n. 84 del 9.02.2011 - sul capitolo n. 36695 del

bilancio regionale del 2011 ridefinendolo in Euro 1.207,40 - come da incasso reversale n. 17084/11 -;

- di stabilire che, in riferimento all'intervento codice n. 726 realizzato nel comune di NOVI LIGURE dalla cooperativa UNI - CAPI Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa la situazione degli alloggi sia così rideterminata:

- n. 24 alloggi pari a mq. 1.798,16 finanziati;

- n. 19 alloggi pari a mq. 1.435,78 ceduti in proprietà ai soci assegnatari;

- n. 5 alloggi pari a mq. 362,38 residui;

- percentuale d'invenduto pari al 20,152 % con decorrenza dal 30.04.2011;

- di definire in € 1.893,96 la differenza, a carico della cooperativa UNI - CAPI Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa, relativa all'applicazione della percentuale d'invenduto del 20,152 % a decorrere dal 30.04.2011 alle rivalutazioni degli affitti - ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/76 - all'intervento costruttivo codice n. 726 realizzato nel comune di NOVI LIGURE;

- di stabilire che la cooperativa UNI - CAPI Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa provveda al versamento dell'importo di €. 1.893,96, che sarà incassato sul capitolo n. 38615 del bilancio regionale 2015 con accertamento generico, alla scadenza della rata delle rivalutazioni degli affitti del 30.04.2015 e ne dia comunicazione a:

Regione Piemonte - Direzione Coesione Sociale

- Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale -

- Via Lagrange 24 - 10124 Torino -

Il versamento intestato alla Tesoreria della Regione Piemonte - P.zza Castello, 165 - TORINO, deve essere fatto con bonifico bancario presso:

UNICREDIT BANCA - Via Garibaldi, 2 - 10122 TORINO sul c/c/b 40777516, codice ABI 02008, CAB 01044, Codice CIN V, IBAN IT94V0200801044000040777516.

Nella causale del versamento deve essere indicato il codice dell'intervento e il numero di questa determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore  
Giuseppina Franzo