

Codice A15010

D.D. 17 febbraio 2015, n. 104

Cooperativa "Giuseppe Di Vittorio Societa' cooperativa edilizia a proprieta' indivisa" cessione in proprieta' ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di Beinasco - Via De Gasperi 1,3 - codice intervento 196. Rettifica accertamenti n. 344/2009 e n. 343/2009 sui capitoli 38615 e 36695 del bilancio regionale 2009. Definizione adempimenti.

Premesso che:

- la determina n. 70 del 04.03.2009:

- rinnova alla cooperativa "GIUSEPPE DI VITTORIO" l'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, rilasciata con determina n. 38 del 4.02.2003 relativamente ai n. 24 alloggi pari a mq. 2.253,60 non ancora ceduti in proprietà ai soci assegnatari dell'intervento costruttivo realizzato nel comune di BEINASCO- Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196;

- stabilisce che la Cooperativa beneficiaria dell'autorizzazione alla cessione in proprietà, proceda alla restituzione dell'importo sottoelencato, prima della stipula del rogito notarile, con un versamento alla Regione Piemonte e successivamente rendiconti:

- intervento n. 196 per n. 19 alloggi pari a mq. 1.784,10

- contributi regionali €. 357.206,28

- contributi statali €. 85.569,53

- Totale restituzione €. 442.775,81

- accerta sul capitolo di entrata n. 36695 del bilancio regionale 2009 l'importo di €. 85.569,53 quale restituzione da parte della Cooperativa "GIUSEPPE DI VITTORIO" della quota statale per la cessione di n. 19 alloggi pari a mq. 1.784,10 in riferimento all'intervento n. 196 realizzato nel Comune di BEINASCO - Via De Gasperi n. 1 e 3;

- accerta sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio regionale 2009 l'importo di Euro 357.206,28 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia "GIUSEPPE DI VITTORIO" della quota regionale per la cessione di n. 19 alloggi pari a mq. 1.784,10 in riferimento all'intervento n. 196 realizzato nel Comune di BEINASCO- Via De Gasperi n. 1 e 3;

- da atto che, per effetto dei conteggi relativi alla restituzione degli importi per la cessione in proprietà ai soci assegnatari di n. 19 alloggi pari a mq., 1.784,10 facente capo all'insediamento realizzato nel comune di BEINASCO- Via De Gasperi n. 1 e 3, la situazione dell'intervento costruttivo n. 196 risulta così aggiornata:

- erogazioni semestrali da parte della Regione Piemonte concluse;

- versamenti Cooperativa, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/76, percentuale di invenduto da applicare a decorrere dalla scadenza del 30.04.2009 pari al 5,556% per n. 5 alloggi pari a mq. 469,50.

Considerato che:

- la cooperativa "G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa" non ha dato corso totalmente all'assegnazione in proprietà degli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di BEINASCO - Via De Gasperi n. 1 e 3 codice 196, come stabilito nella determina n. 70 del 04.03.2009;

- a seguito della mancata assegnazione in proprietà a tutti i soci assegnatari - come definito e accertato nella determina n. 70 del 04.03.2009 - occorre:

- eliminare il residuo di €. 112.467,65 sull'accertamento n. 344/2009 del capitolo n. 38615 del bilancio regionale 2009;
- eliminare il residuo di €. 26.941,87 sull'accertamento n. 343/2009 del capitolo n. 38615 del bilancio regionale 2009;
- ridefinire la situazione degli alloggi e la percentuale d'invenduto in:
 - n. 90 alloggi pari a mq. 8.451,00 finanziati;
 - n. 79 alloggi par a mq. 7.418,10 ceduti in proprietà
 - n. 11 alloggi pari a mq. 1.032,90 residui;
 - % d'invenduto pari al 12,22% da applicare dal 2009 sugli alloggi residui;
- la Regione Piemonte, con nota prot. 27299/DB0803 del 22.10.2014 (class. 11.130.50), ha comunicato alla cooperativa "G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa" l'importo da versare pari a Euro 44.995,47 - quale differenza sui versamenti della rivalutazione gli affitti in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/76 in riferimento all'intervento realizzato nel Comune di BEINASCO- Via De Gasperi n. 1 e 3 codice 196;
- la cooperativa "G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa" - in riferimento all'intervento realizzato nel Comune di BEINASCO- Via De Gasperi n. 1 e 3 codice 196 - alla scadenza del 31.10.2014 dei versamenti della rivalutazione degli affitti ha versato la quota di €. 3.957,83;
- alla prossima scadenza della rivalutazione degli affitti in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/76 - del 30.04.2015 - in riferimento all'intervento realizzato nel Comune di BEINASCO - Via De Gasperi n. 1 e 3 codice 196 - per effetto della ridefinizione della percentuale d'invenduto la cooperativa "G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa" deve versare l'importo complessivo di € 58.450,18 così articolato:
 - €. 44.995,47 quale quota ridefinita al 30.04.2014 della rivalutazione degli affitti in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/76;
 - €. 4.748,45 quale differenza rata al 31.10.2014;
 - €. 8.706,26 quale rata in scadenza al 30.04.2015;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto la L.R. 23/2008;
- visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118;
- vista la determina n. 70 del 04.03.2009;

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta e dal Consiglio Regionale con le deliberazioni in premessa citate;

determina

- di prendere atto che la cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa”, beneficiaria dell’autorizzazione alla cessione in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di BEINASCO – Via A. De Gasperi 1 e 3 - cod. intervento 196, non ha dato corso totalmente all’assegnazione in proprietà relativa alla determina n. 70 del 04.03.2009;

- di stabilire che la situazione degli alloggi dell’intervento costruttivo realizzato dalla cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” nel Comune di BEINASCO – Via A. De Gasperi 1 e 3 – codice 196 a seguito delle mancate assegnazioni in proprietà risulta così definita :

n. 90 alloggi pari a mq. 8.451,00 finanziati;

n. 79 alloggi pari a mq. 7.418,10 ceduti in proprietà;

n. 11 alloggi pari a mq. 1.032,90 residui;

% d’invenduto pari al 12,22% da applicare dal 2009 sugli alloggi residui;

- di definire in €. 44.995,47 la quota di rivalutazione degli affitti - in applicazione dell’art. 9 della legge regionale 28/76 - che la cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” - deve versare alla Regione Piemonte per la mancata cessione in proprietà di tutti gli alloggi quantificati nella determina n. 70 del 04.03.2009;

- di definire in €. 4.748,45 la differenza relativa alla rata del 31.10.2014 sui versamenti della rivalutazione degli affitti in applicazione dell’art. 9 della legge regionale 28/76 in riferimento all’intervento realizzato dalla cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” nel Comune di BEINASCO – Via A. De Gasperi 1 e 3 – codice 196;

- di definire in €. 8.706,26 l’importo della rata in scadenza al 30.04.2015 della rivalutazione degli affitti in applicazione dell’art. 9 della legge regionale 28/76 in riferimento all’intervento realizzato dalla cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” nel Comune di BEINASCO – Via A. De Gasperi 1 e 3 – codice 196;

- di stabilire che la cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” entro la scadenza della rata delle rivalutazioni degli affitti del 30.04.2015 - provveda al versamento di € 58.450,18 - che sarà incassato sul capitolo n. 38615 del bilancio regionale 2015 con accertamento generico - e ne dia comunicazione a:

Regione Piemonte - Direzione Coesione Sociale

- Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale -

- Via Lagrange 24 – 10124 Torino -

Il versamento intestato alla Tesoreria della Regione Piemonte - P.zza Castello, 165 – TORINO, deve essere fatto con bonifico bancario presso:

UNICREDIT BANCA - Via Garibaldi, 2 – 10122 TORINO sul c/c/b 40777516, codice ABI 02008, CAB 01044, Codice CIN V, IBAN IT94V0200801044000040777516;

- di eliminare - a causa della mancata assegnazione in proprietà ai soci assegnatari da parte della cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” - il residuo di Euro 112.467,65 sull’accertamento n. 344/2009 del capitolo n. 38615 del bilancio regionale 2009;

- eliminare - a causa della mancata assegnazione in proprietà ai soci assegnatari da parte della cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” - il residuo di €. 26.941,87 sull’accertamento n. 343/2009 del capitolo n. 38615 del bilancio regionale 2009;

- di stabilire che la cooperativa “G. DI VITTORIO Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” può procedere all’assegnazione in proprietà ai soci assegnatari dei n. 11 alloggi pari a mq. 1.032,90 restituendo gli importi quantificati nella nota prot. 10592/A15010 (class. 11.130.50) del 10.02.2015, solo dopo aver provveduto al versamento – entro e non oltre la scadenza della rata delle rivalutazioni degli affitti del 30.04.2015 del suddetto complessivo importo pari a Euro 58.450,18.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo