

Codice A15010

D.D. 2 febbraio 2015, n. 40

Leggi 5 agosto 1978, n. 457 e 17 febbraio 1992, n. 179 - Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. - Interventi di recupero edilizio - PP.II. nn. 5018 - 5020 e 5026 (L. 457/78) e P.I. n. 3050 e 3051 (L. 179/92). Revoca dei programmi e dei relativi finanziamenti.

Con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93.

Con il D.P.G.R. n. 4/R del 21 febbraio 2013 è stato emanato il nuovo regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale n. 3/2010; tale regolamento è entrato in vigore il 12 marzo 2013 e pertanto da tale data è venuta meno l'operatività delle C.T.C. Ai sensi dell'art. 4 del citato regolamento n. 4/R/2013 l'esame dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata è di competenza delle Strutture Tecniche Decentrate (S.T.D.) le quali, ai sensi del successivo art. 5, esprimono un parere o una presa d'atto. Tale regolamento è stato successivamente modificato con il DPGR n. 5/R del 1 dicembre 2014.

Con la D.G.R. n. 75-6277 del 02/08/2013, poiché si è inteso intraprendere un'azione per incrementare l'importo totale delle risorse disponibili per l'attuazione del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", sono stati stabiliti gli indirizzi per l'asestamento degli interventi pregressi di edilizia sovvenzionata e l'utilizzo delle economie per il recupero di risorse da destinare all'attuazione del Programma.

La D.G.R. richiamata, ha individuato tra gli interventi pregressi finanziati da asestare quelli relativi alle leggi 457/1978 e 179/1992 assegnati con i programmi di edilizia sovvenzionata antecedenti al Programma casa:10.000 alloggi entro il 2012.

Con nota prot. n. 23256/DB0803 del 04/07/2012 il Settore Programmazione ed Attuazione interventi di Edilizia Sociale ha richiesto, alle Amministrazioni comunali, chiarimenti ed informazioni sullo stato di attuazione degli Interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata finanziati con le leggi n. 457/78 e n.179/92.

Dall'esame delle comunicazioni pervenute risulta la seguente situazione:

- Comune di **LEINI' (TO) P.I. n. 5018**. Intervento di recupero edilizio in Via Don Sassi, 8
- 5 alloggi

Ente attuatore: comune di Leini

Importo finanziamento: € 87.797,67

Importo erogato: € 4.694,08

Lavori non avviati

- Comune di **LEINI' (TO) P.I. n. 5020**. Intervento di recupero edilizio in Via Don Sassi, 33, 1 alloggio

Ente attuatore: comune di Leini

Importo finanziamento: € 10.329,14

Importo erogato: € 518,21

Lavori non avviati

- Comune di **MONCALIERI (TO) n. 5026**. Intervento di recupero edilizio in Via Real Collegio.

Ente attuatore: comune di Moncalieri

Importo finanziamento: € 258.228,45.

Importo erogato. € 6.000,47

Variazione di destinazione d'uso dell'immobile

- Comune di **COLLEGNO (TO) P.I. n. 3050**. Intervento di recupero edilizio in Piazza Martiri della Libertà – n. 6 alloggi

Ente attuatore: comune di Collegno

Importo finanziamento : € 149.772,50

Lavori non avviati

- Comune di **COLLEGNO (TO) P.I. n. 3051**. Intervento di recupero edilizio in Piazza Martiri della Libertà.

Ente attuatore: comune di Collegno

Importo finanziamento : € 22.879,04

Lavori non avviati

Relativamente agli importi erogati, si procederà con successivo provvedimento ad accertare la quota spettante alla ATC di Torino per l'esercizio delle attività connesse all'esame dei programmi, mentre la parte residua dovrà essere restituita dagli Enti attuatori alla Tesoreria dell'ATC di Torino.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

Tutto ciò premesso,

Il Dirigente

- visti gli art. 4 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;
- visto la legge regionale del 28/07/2008, n. 23;
- vista la legge regionale del 17/02/2010, n. 3 e s.m.i.;
- visto il D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013 e s.m.i.;
- vista la D.G.R. n. 75-6277 del 02/08/2013

determina

1. di approvare la revoca dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata e dei relativi finanziamenti concessi, ai sensi delle leggi n. 457/78 e n. 179/92, per un importo totale di € 517.794,04 così come specificato nell'allegato A, parte integrante delle presente determinazione.

2. di accantonare sul P.I. n. 7132 l'importo di euro 2.427.930,69, derivante dalla sommatoria dell'importo precedentemente accantonato con la determinazione dirigenziale n. 536 del 03/10/2014 pari a € 2.082.788,19 e l'importo di € 345.142,50 così come specificato nell'allegato A.

3. di accantonare sul P.I. n. 1320 l'importo di euro 1.629.586,25, derivante dalla sommatoria dell'importo precedentemente accantonato con la determinazione dirigenziale n.10 del 19/01/2015 pari a € 1.456.934,71 e l'importo di € 172.651,54 così come specificato nell'allegato A.

4. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà, relativamente ai "pagamenti erogati" ai P.I. nn. 5018, 5020 e 5026, ad accertare la quota spettante alla ATC di Torino per l'esercizio delle attività connesse all'esame dei programmi e conseguentemente a determinare gli importi da restituire dagli Enti attuatori, alla Tesoreria dell'ATC di Torino.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile. "

Il Responsabile del Settore
Giuseppina Franzo

Allegato

Leggi 5 agosto 1978, n. 457 e 17 febbraio 1992, n. 179 – Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. – Interventi di recupero edilizio – PP.II. nn. 5018 – 5020 e 5026 (L. 457/78) e P.I. n. 3050 e 3051 (L. 179/92). Revoca dei programmi e dei relativi finanziamenti.

COMUNE	Cod. Int.	Ente attuatore	P.I.	Località	Finanziamento attribuito	Pagamenti erogati	Economia destinata al P.I. n. 7132	Economia destinata al P.I. n. 1320
					Euro	Euro	Euro	Euro
LEINI'	RE2	Comune	5018	Via Don Sassi 18	87.797,67	4.694,08	83.103,59	
LEINI'	RE2		5020	Via Don Sassi 33	10.329,14	518,21	9.810,93	
MONCALIERI	RE2		5026	Via Real Collegio	258.228,45	6.000,47	252.227,98	
COLLEGNO	R2B		3050	Piazza Martiri della Libertà	149.772,50	0,00		149.772,50
COLLEGNO	REC		3051	Piazza Martiri della Libertà	22.879,04	0,00		22.879,04
Totale					529.006,80	11.212,76	345.142,50	172.651,54
Totale							517.794,04	