

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 20 marzo 2015, n. 19

Accordo di Programma vigente sottoscritto tra la Regione Piemonte e il Comune di Gattico in data 23.02.2005 e adottato con D.P.G.R. n. 33/2005. Adozione delle determinazioni espresse dal Collegio di Vigilanza nella seduta del 05.03.2015. Proroga dei termini di validità'.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

la Regione Piemonte e il Comune di Gattico, in data 23.02.2005 hanno sottoscritto l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, adottato con D.P.G.R. n. 33/2005, per la realizzazione di un progetto unitario di interventi pubblici destinati ad attività polivalenti di carattere istituzionale nel campo della cultura, dell'istruzione e dell'attività amministrativa;

la Regione Piemonte e il Comune di Gattico, in data 17.03.2008 hanno sottoscritto la modifica al quadro finanziario e all'attuazione della seconda fase prevista dall'art. 2 dell'Accordo di Programma, adottata con D.P.G.R. n. 79/2008;

il Collegio di Vigilanza si è riunito il giorno 6.02.2009 ed ha autorizzato il Comune di Gattico ad anticipare la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione previste nel Piano Urbanistico Esecutivo, determinazioni adottate con D.P.G.R. n. 28/2009;

il Collegio di Vigilanza si è riunito il giorno 10.03.2010 ed ha approvato il nuovo crono-programma e il differimento dei termini di erogazione del finanziamento residuo a carico della Regione Piemonte, determinazioni adottate con D.P.G.R. n. 45/2010;

il Collegio di Vigilanza si è riunito il giorno 15.10.2013 per la valutazione dello stato di attuazione dell'Accordo di Programma e la verifica del rendiconto delle spese sostenute;

il Comune di Gattico con nota prot. n. 4263 del 19.06.2014 ha trasmesso alla Regione Piemonte il progetto preliminare riguardante la totale demolizione degli edifici esistenti e la fedele ricostruzione degli edifici A – scuola elementare ed A1 – palestra e ha richiesto la convocazione del Collegio di Vigilanza per la valutazione dello stesso, individuato quale priorità di intervento;

il Collegio di Vigilanza si è riunito il giorno 11.12.2014 e ha concordato, qualora sia praticabile la soluzione proposta dal Comune di Gattico, di definire le modalità per avviare la modifica dell'Accordo di Programma limitando l'intervento alla scuola elementare e alla connessa palestra;

il Presidente della Regione Piemonte ha convocato con nota prot. n. 4567/12PRE del 03.03.2015 il Collegio di Vigilanza per il giorno 05.03.2015 per valutare la possibilità di prorogare i termini di validità dell'accordo di programma vigente;

il Comune di Gattico nella seduta del Collegio di Vigilanza del 05.03.2015 ha evidenziato le ragioni che hanno determinato l'impossibilità di realizzare gli interventi nei tempi previsti dall'accordo di programma e dal relativo crono-programma; tali ragioni sono riconducibili alla complessità delle procedure per l'acquisizione degli edifici dell'immobile ex Dansilar a cura del Comune di Gattico, (interessata da una prima procedura espropriativa con relativo contenzioso amministrativo avanti al TAR Piemonte conclusasi con accordo bonario), per l'affidamento del servizio di progettazione

mediante bando di gara comunitario, per le indagini ambientali e strutturali eseguite, per il progetto di bonifica, per la redazione dei progetti relativi alla ristrutturazione e riuso del complesso immobiliare esistente e per la riqualificazione delle aree contermini;

Preso atto che:

il Collegio di Vigilanza nella seduta del 05.03.2015:

- ha approvato la proroga dei termini di validità dell'accordo di programma vigente sino alla data del 30 marzo 2016;
- ha precisato che i termini di validità dell'accordo di programma prorogati con la suddetta seduta al 30 marzo 2016 devono consentire anche la verifica da parte della Regione Piemonte della praticabilità economico-finanziaria per realizzare l'edificio scolastico e l'annessa palestra, in relazione alle disponibilità e ai vincoli di finanza regionale ed ai piani di sviluppo e di finanziamento dell'edilizia scolastica;
- ha stabilito che gli obblighi finanziari a carico della Regione Piemonte vengano rimodulati in rapporto all'effettivo costo economico e finanziario necessario per la realizzazione della scuola elementare, stante la priorità di intervento individuata dal Comune di Gattico;
- ha proposto, qualora sia accertata la fattibilità e la sostenibilità economico-finanziaria complessiva dell'intervento, di avviare la modifica sostanziale dell'Accordo di Programma vigente, limitando il progetto delle opere alla realizzazione esclusivamente dell'edificio scolastico, della palestra e delle connesse opere di urbanizzazione.

Visto/i:

l'art. 34 del D. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

la D.G.R. n. 27-23223 del 24 novembre 1997, "Assunzioni di direttive in merito al procedimenti amministrativo sugli accordi di programma L.R. n. 51/1991, art. 17;

gli articoli 4 e 8 dell'Accordo di programma sottoscritto in data 23.02.2005 e adottato con D.P.G.R. n. 33 del 23.03.2005;

il verbale del Collegio di Vigilanza del 05.03.2015 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

decreta

di adottare le determinazioni espresse dal Collegio di Vigilanza nella seduta del 05.03.2015, di cui al verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che approvano la proroga dei termini di validità dell'accordo di programma vigente sino alla data del 30 marzo 2016 e dispongono quanto segue:

- i termini di validità dell'accordo di programma prorogati devono consentire anche la verifica da parte della Regione Piemonte della praticabilità economico-finanziaria per realizzare l'edificio scolastico e l'annessa palestra, in relazione alle disponibilità e ai vincoli di finanza regionale ed ai piani di sviluppo e di finanziamento dell'edilizia scolastica;
- gli obblighi finanziari a carico della Regione Piemonte vengono rimodulati in rapporto all'effettivo costo economico e finanziario necessario per la realizzazione della scuola elementare, stante la priorità di intervento individuata dal Comune di Gattico;
- qualora sia accertata la fattibilità e la sostenibilità economico-finanziaria complessiva dell'intervento, di definire le modalità per avviare la modifica sostanziale dell'Accordo di

Programma vigente, limitando il progetto delle opere alla realizzazione esclusivamente dell'edificio scolastico, della palestra e delle connesse opere di urbanizzazione.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/10, nonché ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Sergio Chiamparino

Allegato

Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Piemonte e il Comune di Gattico, finalizzato alla realizzazione di un progetto unitario di interventi pubblici destinati ad attività polivalenti di carattere istituzionale nel campo della cultura, dell'istruzione e dell'attività amministrativa.

**Collegio di Vigilanza
Verbale della seduta del giorno 05/03/2015**

Il Presidente della Giunta regionale ha convocato con nota prot. n. 4567/PRE del 03.03.2015 il Collegio di Vigilanza per la proroga dell'Accordo di programma in oggetto.

Il giorno 05.03.2015 presso la sede regionale di Corso Bolzano 44 sono riuniti i rappresentanti delegati degli enti sottoscrittori l'Accordo di programma:
per il Comune di Gattico Andrea Zonca - Sindaco;
per la Regione Piemonte Marco Chiriotti - delega prot. n. 4646/12PRE del 04.03.2015.

Sono inoltre presenti:

Leonello Sambugaro, Responsabile del procedimento dell'A.d.P.;
Lodovico Galletto, Settore regionale Iniziative di negoziazione strategica;
Francesco Vergnano, Settore regionale Spettacolo dal vivo e attività cinematografiche;
Rita Valenziano, Settore regionale Edilizia scolastica;
Marco Chiera, Tecnico - Comune di Gattico;
Cavallazzi Matteo, Assessore LL.PP. - Comune di Gattico;
Farnari Giorgio, Segretario - Comune di Gattico.

Il Presidente del Collegio di Vigilanza Marco Chiriotti apre la seduta alle ore 15.45 informa i presenti che la seduta è stata convocata in considerazione dell'approssimarsi della scadenza dell'accordo di programma e riassume i contenuti dell'accordo medesimo.

Tra Regione Piemonte e Comune di Gattico in data 23.02.2005 era stato stipulato un accordo di programma, adottato con DPGR n. 33/2005 del 23 marzo 2005. Gli impegni assunti dalle parti erano stabiliti in anni 10, così come indicato nell'art. 8 dell'accordo e pertanto, trascorsi 10 anni dalla sua sottoscrizione, l'accordo di programma è prossimo alla scadenza. Tale accordo prevedeva la realizzazione di un progetto unitario di interventi pubblici destinati ad attività polivalenti di carattere istituzionale nel campo della cultura, dell'istruzione e dell'attività amministrativa. La realizzazione delle opere nell'ambito dell'accordo era finanziata per un importo di € 4.000.000,00 dalla Regione Piemonte, di cui € 920.000,00 già erogati quale anticipazione per acquisto dell'area e progettazione degli interventi, mentre la quota di finanziamento a carico del Comune di Gattico era di € 1.000.000,00.

Successivamente in data 17.03.2008 per dare attuazione all'accordo si approvava il progetto urbanistico esecutivo e la revisione del quadro finanziario, adottato con DPGR 79/2008, che confermava il finanziamento regionale precedentemente quantificato, mentre l'incremento dell'investimento era a totale carico del Comune di Gattico.

Ad oggi il Comune di Gattico, come già rendicontato nella precedente seduta del 11/12/2014, ha già sostenuto la spesa di € 2.100.000,00 interamente finanziata con risorse proprie.

Il Sindaco del Comune di Gattico comunica che l'impegno finanziario del Comune è stato sostenuto anche con l'anticipazione delle somme per l'acquisizione dell'immobile, al fine di rispettare i vincoli di finanza pubblica locale e le intervenute restrizioni alla capacità di indebitamento originariamente prevista nell'anno 2005, come dichiarato nell'attestazione prot. 8673 del 11/12/2014 allegata al verbale del Collegio di Vigilanza del 11/12/2014.

Il Comune di Gattico, come già convenuto nella precedente seduta del Collegio di Vigilanza dell'11.12.2014, sulla base delle valutazioni di carattere sociale e di sopraggiunte esigenze di sostenibilità economico-finanziaria, ha ritenuto di limitare attualmente – alla luce del programma complessivo di interventi contemplati nell'accordo di programma sottoscritto in data 23.02.2005 – la realizzazione dell'edificio destinato ad accogliere la sede della scuola elementare e la connessa palestra.

L'acquisizione degli edifici dell'immobile ex Dansilar a cura del Comune di Gattico, interessata da una prima procedura espropriativa con relativo contenzioso amministrativo avanti al Tar Piemonte conclusasi con accordo bonario, l'affidamento del servizio di progettazione mediante bando di gara comunitario, le indagini ambientali e strutturali eseguite, il progetto di bonifica, la redazione dei progetti per la ristrutturazione e il riuso del complesso immobiliare esistente e per la riqualificazione delle aree contermini è stata caratterizzata da lunghe e complesse attività, che hanno reso impossibile la realizzazione degli interventi nei tempi previsti nell'accordo di programma e del relativo crono-programma.

A seguito del quadro conoscitivo acquisito, Il Collegio di Vigilanza nella seduta odierna si è riunito per esaminare e valutare di prorogare i termini di validità dell'A.d.P. al fine anche di verificare la disponibilità economico-finanziaria della Regione Piemonte per attuare la proposta progettuale del Comune di Gattico nonché procedere analogamente ad individuare le modalità tecnico-operative per avviare la modifica all'Accordo di programma per realizzare la sola struttura scolastica e la connessa palestra.

La dott.ssa Valenziano del Settore regionale Edilizia scolastica ritiene che la proroga non costituisca impegno da parte della Regione a garantire il nuovo finanziamento

Alla luce di quanto sopra illustrato, all'unanimità

IL COLLEGIO DI VIGILANZA CONVIENE QUANTO SEGUE

1) approva la proroga dei termini di validità dell'accordo di programma vigente sino alla data del 30 marzo 2016;

2) precisa che i termini di validità dell'accordo di programma prorogati con la presente seduta al 30 marzo 2016 devono consentire anche la verifica da parte della Regione Piemonte della praticabilità economico-finanziaria per realizzare l'edificio scolastico e l'annessa palestra, in relazione alle disponibilità e ai vincoli di finanza regionale ed ai piani di sviluppo e di finanziamento dell'edilizia scolastica;

3) gli obblighi finanziari a carico della Regione Piemonte vengano rimodulati in rapporto all'effettivo costo economico e finanziario necessario per la realizzazione della scuola elementare, stante la priorità di intervento individuata dal Comune di Gattico;

4) propone, qualora sia accertata la fattibilità e la sostenibilità economico-finanziaria complessiva dell'intervento, di avviare la modifica sostanziale dell'Accordo di Programma



2

vigente, limitando il progetto delle opere alla realizzazione esclusivamente dell'edificio scolastico, della palestra e delle connesse opere di urbanizzazione.

Letto, firmato e sottoscritto

IL COLLEGIO DI VIGILANZA

Il Rappresentante della Regione Piemonte
Marco CHIRIOTTI

[Redacted signature box]

Il Sindaco del Comune di Gattico
Andrea ZONCA



[Redacted signature box]

Il Responsabile del Procedimento
dell'Accordo di programma
arch. Leonello SAMBUGARO

[Redacted signature box]