

Codice A15010

D.D. 29 dicembre 2014, n. 106

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". II Biennio. Misura Agevolata Sperimentale - Liquidazione di euro 175.501,50 a raggiungimento del 100% all'Operatore Giuseppe di Vittorio Societa' Cooperativa Edilizia a Proprieta' Indivisa - Comune di Grugliasco Cod. PC2-ASP30 Contributo concesso con D.D. n. 31 del 15.1.2010 e D.D. n. 264 del 13.4.2010.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ed ha, tra l'altro, stabilito che il programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programma specifici d'intervento approvati dalla Giunta nell'ambito delle misure delineate dal Programma stesso;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-11465 del 25 maggio 2009, pubblicata sul supplemento n. 1 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 11.06.09, è stato approvato il sistema di valutazione denominato "Protocollo ITACA Sintetico 2009 Regione Piemonte";

con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con successive determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del "Programma casa";

con la deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, pubblicata sul terzo supplemento al n. 8 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 25 febbraio 2010, sono stati approvati i criteri per l'individuazione degli interventi da finanziare quale anticipazione dell'assegnazione di una quota parte di risorse relative al terzo biennio di intervento;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13697 del 29.03.2010, si è provveduto a fornire ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al "Programma Casa" secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17.12.2007;

con la determinazione dirigenziale n. 31 del 15.01.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010 è stato assegnato il contributo

previsto dal secondo biennio del “Programma casa”, sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l’operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento di € 415.201,00;

con successiva determinazione dirigenziale n. 264 del 13.04.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, supplemento al n. 16 del 22 aprile 2010 sono state assegnate le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio e con la medesima determinazione è stato assegnato all’operatore indicato in oggetto un contributo pari a € 169.804,00. Pertanto il contributo complessivo è pari a € 585.005,00;

con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27.05.2010 sono state fornite, ai Comuni sede d’intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all’attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e Anticipo Terzo;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21.02.2012, si è provveduto a fornire ulteriori precisazioni e disposizioni per l’attuazione degli interventi relativi al “Programma Casa” primo e secondo biennio;

con la determinazione dirigenziale n. 262 del 26.04.2011 è stato erogato all’operatore l’importo di € 204.751,75, garantito con polizza fideiussoria n. 96.54980444 del 7.4.2011 stipulata dall’operatore in oggetto con l’agenzia TO n. 1803 UGF Assicurazioni S.P.A. con sede in 10122 Torino via Perrone 3 – per la liquidazione del 35% del contributo assegnato;

con successiva determinazione dirigenziale n. 483 del 28.10.2013 è stato erogato all’operatore l’importo di € 204.751,75, garantito con polizza fideiussoria n. 96.67764206 del 21.1.2013 stipulata dall’operatore in oggetto con l’agenzia TO n. 1803 UNIPOL Assicurazioni S.P.A. con sede in 10122 Torino via Perrone 3 – per la liquidazione a raggiungimento del 70% del contributo assegnato;

a seguito dell’esame della sotto elencata documentazione trasmessa dall’operatore in oggetto:

- dichiarazione sostitutiva del Direttore dei lavori relativamente alla sostenibilità ambientale: con nota prot. 1089/t del 10.11.2014 pervenuta in data 11.11.2014 Prot. 29253/DB0803;
- polizza decennale postuma o dichiarazione: con nota prot. 2002/t del 12.11.2014 pervenuta in data 12.11.2014 Prot. 28344/DB0803;
- Attestazione sostenibilità ambientale a fine lavori finale ed estremi conto corrente completo di codice IBAN: con nota 2007/t del 13.11.2014 pervenuta in data 13.11.2014 Prot. 29519/DB0803 dal Comune di Grugliasco con nota prot. 41397 del 31.10.2014 pervenuta in data 4.11.2014 prot. 28609/DB0803:
- attestato di fine lavori;
- verbale di sopralluogo;
- certificato di abitabilità rilasciato in data 4.09.2014;
- QTE Finale e reattivo provvedimento comunale di approvazione;
- n. 15 attestati del possesso dei requisiti soggettivi degli assegnatari.

Considerato che:

l’allegato “C” alla D.G.R. 16-11632 del 22.06.2009 stabilisce, tra l’altro, le modalità di liquidazione dei contributi degli interventi relativi al Programma Casa secondo biennio e anticipo terzo.

il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.11.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.11.2012 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”, prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell’informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

il Consiglio Regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 di approvazione del “Programma casa” ha destinato all’attuazione degli interventi le economie delle risorse trasferite ai sensi dell’Accordo di Programma in materia di edilizia sottoscritto tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte in data 26/10/2000;

vista la Determinazione dirigenziale n. 687 del 3.12.2014 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 220.676,16 sul cap. 284799 – impegno n.3038/2014, per l’attuazione del I, II e anticipo III biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per contributi alle imprese e cooperative edilizie;

ritenuto possibile procedere all’erogazione del contributo di € 175.501,50 a raggiungimento 100% del finanziamento, al sotto indicato operatore:

GIUSEPPE DI VITTORIO Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa
P.IVA. 01796560017 – con sede in 10122 TORINO – Via Perrone 3
Intervento nel Comune di GRUGLIASCO (TO)
Cod. intervento n. PC2/ASP 30 – n° 8 alloggi (CUP J21D10000160001)

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n. 165/2001;

vista la Legge di contabilità regionale dell’11.04.2001, n. 7;

vista la L.R. n. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 che ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

viste le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 10-11465 del 25 maggio 2009, n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009 e le deliberazioni n. 25-12371 del 19 ottobre 2009, n. 8-13045 dell’11 gennaio 2010, n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, n. 43-13697 del 29.03.2010, n. 7-3438 del 21.02.2012;

viste le Determinazioni dirigenziali n. 31 del 15.01.2010 e n. 264 del 13.04.2010;

vista la nota regionale Prot n. 21815/DB0803 del 27.05.2010;

vista la documentazione prevenuta e citata in premessa;

visto il Decreto Leg.vo n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i.

vista la L.R. 5 febbraio 2014, n. 2 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”.

vista la L.R. dell’1.12.2014 n. 19 “Assestamento al bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e disposizioni finanziarie.”;

determina

di liquidare sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2014, a raggiungimento del 100%, l’importo di € 175.501,50 attribuito all’operatore GIUSEPPE DI VITTORIO Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa P.IVA. 01796560017 – - per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di GRUGLIASCO (TO) – Codice intervento PC2-ASP 30 – per complessivi alloggi 8 (CUP J21D10000160001) nel rispetto di quanto previsto dal D.Leg.vo n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i..

Di comunicare all’ente garante, ai sensi di quanto previsto dal bando, che con il presente atto amministrativo l’importo garantito è svincolato dagli impegni assunti con le polizze citate in premessa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.L. 33/2013.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo