

Codice A15010

D.D. 15 dicembre 2014, n. 39

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio, misura Sovvenzionata. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 99.000,00 a favore del Comune di Demonte per l'intervento codice regionale PC1SOV34.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio.

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l'assegnazione dei contributi.

A seguito delle istruttorie comunali e regionali con successive determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati adottati ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Con la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 192 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata ambito di Cuneo; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dal Comune di Demonte, per il recupero edilizio di 6 alloggi in via Bollaris n. 3, con un finanziamento concesso pari a euro 660.000,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC1SOV34;

- con le determinazioni dirigenziali n. 558 del 19 dicembre 2008, n. 511 del 6 ottobre 2010, n. 685 del 4 novembre 2011 e n. 128 del 1 aprile 2014 si è provveduto a liquidare a favore del comune di Demonte gli importi pari al 15%, al 20%, al 35% ed al 50% del saldo del finanziamento concesso per il suddetto intervento;

- l'allegato A alla D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% all'inizio lavori
- 35% al raggiungimento del 50% dei lavori
- saldo alla fine dei lavori;
- l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 15% è attribuito all'ammissione a finanziamento ed il restante 20% all'inizio dei lavori;

- ai fini dell'erogazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia Sovvenzionata gli uffici regionali devono acquisire la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione dei lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d'atto con l'accertamento delle eventuali economie;
- dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
- Attestato finale di sostenibilità ambientale;
- dichiarazione dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è tra l'altro stabilito che per gli interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con il Programma casa, la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi. La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

Dato atto che:

- con le note Prot. n. 719 del 3 gennaio 2014, Prot. n. 5325 del 27 agosto 2014 e Prot. n. 6261 del 8 ottobre 2014 il Comune di Demonte, relativamente all'intervento codice regionale PC1SOV34, ha trasmesso:

- l'attestato di ultimazione dei lavori;
- la dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale,
- l'Attestato finale di sostenibilità ambientale,
- la deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 30 aprile 2014 di approvazione dei Quadri Tecnici Economici, con un costo globale di collaudo relativo ai fondi del Programma casa di euro 660.000,00 ed una economia di euro zero rispetto al finanziamento regionale pari allo stesso importo;
- copia della polizza postuma decennale;
- il Certificato di Chiusura Conti con i dati relativi all'assegnazione degli alloggi;

- gli estremi del conto corrente completo del codice IBAN sul quale devono essere accreditati i contributi;

- con la determinazione n. 331 del 5 novembre 2014 l'Amministrazione comunale di Demonte ha approvato il Certificato di Regolare esecuzione dell'opera;

- la Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) operante presso l'A.T.C. di Cuneo nella seduta n. 12 del 28 maggio 2014, integrata dalla seduta n. 16 del 6 novembre 2014, ha espresso una presa d'atto sul Q.T.E. 5 a collaudo relativo al suddetto intervento, con un costo globale complessivo dell'intervento relativo ai fondi Programma casa di euro 660.000,00 ed una economia di euro zero rispetto al corrispondente finanziamento regionale;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 si è tra l'altro stabilito di destinare le economie che si rendono disponibili a seguito degli assestamenti degli interventi pregressi finanziati con le leggi 5 agosto 1978, n. 457, 17 febbraio 1992, n. 179, 4 dicembre 1993, n. 493, nonché con i fondi resi disponibili dal Comitato per l'Edilizia Residenziale (CER) ai sensi della circolare n. 127/c del 23 aprile 1985 all'attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006;

- che la liquidazione dei finanziamenti ai suddetti programmi di intervento di edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 e n. 2-7080 del 10 febbraio 2014,
- vista la nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007,
- vista la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013,
- vista la documentazione prodotta dall'Amministrazione comunale di Demonte

determina

- di richiedere l'accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 99.000,00 a favore del Comune di Demonte (CN), codice fiscale 80001930041.

L'importo richiesto è il saldo del finanziamento di euro 660.000,00 concesso al Comune di Demonte, per il recupero edilizio di 6 alloggi in via Bolleris n. 3, a cui è stato assegnato il codice

regionale PC1SOV34, ai fini dell'attuazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", misura Sovvenzionata.

- di dare atto che la suddetta richiesta è effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 75-6277 del 2 agosto 2013 per l'attuazione degli interventi finanziati con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006, che avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001.

- di dare atto che per il programma di intervento di recupero edilizio codice regionale PC1SOV34 localizzato nel comune di Demonte in via Bolleris n. 3, a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 660.000,00 ed costo effettivo a Q.T.E. di collaudo pari all'importo di finanziamento, si è determinata una economia di programma pari a euro zero.

La presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo