

Codice DB0707

D.D. 1 dicembre 2014, n. 654

**Preso atto di affidamento alla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. del servizio di gestione e conduzione degli impianti di riscaldamento per la stagione 2014/2015 relativo ai locali siti in Torino, Piazza Castello n. 153, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 2.310,07 o.f.c. (Cap. 132745/2014 - I. n. 100/2014).**

Premesso che contratto rep. n. 16830 del 05.06.2012, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 282 del 02.04.2012, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino – Piazza Castello n. 153, di proprietà della Soc. FONDIARIA SAI S.p.A. rappresentata dalla Società Immobiliare Lombarda S.p.A., già adibita a sede di uffici regionali, con decorrenza dall'1.7.2011, per la durata di anni sei tacitamente rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018 ai sensi dell'art. 5 dello stesso;

vista la determinazione dirigenziale n. 61 del 13.02.2014, con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società FONDIARIA SAI S.p.A. a far data dal 25.10.2013 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Soc. BIANCHI Antonio S.p.A. con sede in Milano, Via Senato n. 26 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. 16830 del 5.6.2012;

visto l'art. 9.5 del predetto contratto il quale prevede che le spese di riscaldamento e/o climatizzazione dovranno essere sostenute pro - quota dal conduttore in rapporto alla cubatura dei locali affittati;

preso atto che con contratto del 09.10.2014, l'Amministrazione del predetto stabile ha affidato alla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma - Via Ostiense n. 333 il servizio di gestione e conduzione degli impianti di riscaldamento per la stagione 2014/2015 dell'immobile di Torino, Piazza Castello n. 153;

vista la fattura n. 0013033645 del 17.11.2014, pervenuta in data 26.11.2014, emessa dalla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. per il pagamento della somma di € 2.310,07 o.f.c. relativo all'acconto per il periodo 30.11.2014 del corrispettivo inerente al servizio di riscaldamento per la gestione 2014/2015 nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

vista la determinazione dirigenziale n. 738 del 20.11.2013 con la quale, tra le diverse cose, è stata prenotata la somma di € 900.000,00 sul Cap. 132745 del bilancio 2014 – Assegnazione n. 100164, per il pagamento delle spese di riscaldamento relative ai locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali;

ritenuto conseguentemente di autorizzare la liquidazione della spesa di € 2.310,07 o.f.c. relativa alle spettanze di cui alla specificata fattura n. 0013033645 del 17.11.2014, emessa dalla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma - Via Ostiense n. 333 (Codice Beneficiario 167924 - C.F. 07149930583 - P.I. 01698911003);

appurato, in ottemperanza alla Circolare della Direzione Risorse Finanziarie prot. n. 2378 del 12.2.2014, che i criteri adottati nell'assunzione dell'impegno di spesa coincidono con i principi della competenza cd. Potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);  
vista la L.R. 5.2.2014, n. 1;  
vista la L.R. 5.2.2014, n. 2;  
vista la D.G.R. n. 1-7079 del 10.02.2014;  
vista la D.G.R. n. 2-7080 del 10.02.2014;

#### *determina*

- di prendere atto, per le motivazioni in premessa esposte, che con contratto sottoscritto in data 09.10.2014, l'Amministrazione dello stabile sito in Torino – Piazza Castello n. 153, ha affidato alla Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma – Via Ostiense n. 333 (Codice Beneficiario 167924 - C.F. 07149930583 – P.I. 01698911003) il servizio di gestione e conduzione degli impianti di riscaldamento per la stagione 2014/2015 del suddetto stabile;
- di autorizzare la liquidazione della spesa di € 2.310,07 o.f.c. in favore della Soc. COFELY ITALIA S.p.A. corrente in Roma - Via Ostiense n. 333 (Codice Beneficiario 167924 - C.F. 07149930583 - P.I. 01698911003) dell'acconto per il periodo 30.11.2014 del servizio di riscaldamento dei suddetti locali, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2014 (Assegnazione n. 100164 – Impegno n. 100/2014).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

- nome dell'impresa: Soc. COFELY ITALIA S.p.A. - C.F. 07149930583 - P.I. 01698911003;
- importo: € 2.310,07 o.f.c.;
- dirigente responsabile: Dott. Giorgio LUCCO;
- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: Servizio di riscaldamento commissionato dall'Amministrazione dello stabile.

Il Dirigente  
Giorgio Lucco