

Codice XTS102

D.D. 27 gennaio 2015, n. 14

Approvazione preventivo e affidamento lavori, ex art. 57, c. 2, b) D.Lgs. 163/2006 s.m.i., ad AEM-D S.p.A. per "attivazione nuovo punto di prelievo dell'energia elettrica Palazzo Regione Piemonte (CIG 60833191A6 - CUP J16D14000550002). Spesa di euro 799.820,77 a valere sugli I n. 3661/2011 e n. 4655/2011 assunti sul cap. 203450/15.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- in detta area l'Amministrazione Regionale ha previsto la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente e le opere infrastrutturali connesse;
- con deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, condividendo il Master Plan generale avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I e le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, aveva dato mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di mettere in essere le azioni necessarie per la progettazione delle opere di infrastrutturali e di urbanizzazione della Z.U.T. in accordo al disegno urbanistico esecutivo e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con deliberazione n. 35-8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale ha approvato il progetto preliminare sia del Palazzo Regionale sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 con rapporto di ispezione prot. n. 14805 del 28/12/2007, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.A - SOCOTEC S.A;
- con la medesima deliberazione è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla redazione dei progetti delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire;
- con deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo sia del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU) sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 con rapporto di ispezione in data 20.10.2008 n prot. 51331, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A;
- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani s.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso;
- con determinazione del Direttore Risorse Umane e Patrimonio n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo ed i relativi allegati del solo Palazzo della Giunta redatto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A.,

ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 in data 13.10.2009; ed è stata indetta la gara avente ad oggetto la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verrà adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi;

- con determinazione n. 1471 del 22.12.2009 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), procedendo nel contempo all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, nonché approvando, contestualmente, gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70.=, di cui € 914.98550 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla "realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio".

Dato atto che:

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 l'appalto per la "*realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali*" è stato aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) – C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – UNIECO Soc. Coop. – DE-GA S.p.A. – KOPA ENGINEERING S.p.A. – IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. – UBI Leasing S.p.A. – Agrileasing S.p.A. – Credemleasing S.p.A. – ABF Leasing S.p.A. – Credito Piemontese S.p.A.;

- I lavori di costruzione della Torre, di cui al punto precedente, hanno avuto inizio il 30 novembre 2011 e sono in avanzata fase di realizzazione;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.08.2011 ad oggetto "Art. 22 della L.R. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione", incardinata nella Direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO", a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- con Determinazione n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 - , alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P.IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l'importo complessivo di € 19.674.89439 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4.33.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;

- i lavori di realizzazione delle infrastrutture e delle opere di urbanizzazione, di cui al punto precedente, hanno avuto inizio il 3 settembre 2014;

- con DGR n. 1-6481 del 08.10.2013 ad oggetto "*D.G.R. n. 22-2268 del 27 giugno 2011. Provvedimenti.*", si è stabilito che le funzioni della Struttura Temporanea denominata "Palazzo per

Uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite, a far data dal 14 ottobre 2013, alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale.

- con D.G.R. n. 28-218 del 04.08.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”*”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014”.

- con DGR 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad affidare all’arch. Luigi ROBINO l’incarico di direttore della direzione regionale A18000 “Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica”, con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all’Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente” e pertanto l’incarico di Responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” e di Responsabile del Procedimento dell’Appalto in oggetto;

- con DGR 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto nell’ambito della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale ad attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014 “all’arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”;

Rilevato che, relativamente all’attuazione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione", alla data del presente provvedimento sono in corso di esecuzione tre contratti d’appalto di lavori, come appresso dettagliato:

- Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002).
- Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.) (codice CIG: 0416251D2D – codice CUP: J11B09000190002).
- Opere di modifica viabile, realizzazione attività integrativa di caratterizzazione della matrice del suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensorio 1B e 3 nell’ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.32 in Torino (codice CIG: 51380694AB – codice CUP: J12J13000010002).

Rilevato altresì che:

- Il Progetto Esecutivo della Z.U.T. prevede la realizzazione di tre cabine: una sita in via Farigliano angolo via Nizza, una presso la Rotonda Regione (a servizio del nuovo complesso) ed una nel Sottopasso del Lingotto.

- Gli interventi per la realizzazione della cabina per la fornitura di energia elettrica ai nuovi edifici della Regione, saranno a carico di:

- ATI Coopsette capogruppo (Torre) → fornitura e posa delle parti elettriche, quadri elettrici e messa a terra, di collegamento tra la cabina e gli edifici.
- AEM → attivazione di nuovo punto di prelievo dell’energia elettrica, per la connessione alla rete elettrica di distribuzione, esercitante a 22000 Volt; con nuova potenza disponibile nel punto di connessione pari a 6000 kW.
- Strabag (ZUT) → realizzazione del manufatto edilizio (locali cabina, locale contatori, etc.), che deve essere realizzato secondo i dettami di AEM.

Rendendosi necessario provvedere ad individuare la Società abilitata ad eseguire l’allacciamento alla rete in MT per una potenza stimata di 6.000 kW, sono state eseguite tutte le verifiche presso gli enti competenti, tra cui il Comune di Torino, al fine di conoscere gli eventuali contratti o convenzioni in corso per il territorio cittadino, ovvero la possibilità di espletare regolare gara di appalto per l’affidamento dei lavori e servizi di cui trattasi; nonché la disponibilità di CONSIP e

MEPA, riscontrando la disponibilità ad effettuare la mera fornitura di energia elettrica, ma non la realizzazione del punto di prelievo e dell'allacciamento.

E' stata quindi interpellata la Società AEM Torino Distribuzione S.p.A. del gruppo IREN, Società titolare di Concessione Ministeriale per lo svolgimento in esclusiva del servizio di distribuzione dell'energia elettrica nel Comune di Torino, e quindi unico soggetto titolato a fornire le prestazioni in oggetto.

Con lettera prot. n. 9172/STS102 del 15 luglio 2014 è stato chiesto ad AEM-D il preventivo per l'allacciamento alla rete in MT per una potenza stimata di 6.000 kW, con alimentazione elettrica tramite due linee indipendenti, alimentate da due sottostazioni distinte ed attestate a due locali separati e compartimentati REI 120 ma attigui.

Contestualmente si chiedeva quanto appresso riportato:

“Poiché questa Amministrazione, per motivi non dipendenti dalla propria volontà, sta pervenendo ora alla sottoscrizione del contratto con il soggetto esecutore dei lavori relativi alle infrastrutture, e pertanto alla realizzazione della cabina elettrica, con la presente si chiede:

1. se esiste una convenzione o qualche documento che regoli i rapporti tra AEM e la Città di Torino (e conseguentemente, per gli edifici siti in Torino, se esiste un obbligo di allaccio e fornitura di energia elettrica tramite AEM), oppure altra normativa che renda codesta azienda “esclusivista” per i lavori e la fornitura in argomento. In tal caso, si chiede di adeguatamente illustrarne il percorso normativo, e di dichiarare il prezziario o tariffario da cui sono desunti i prezzi costituenti il preventivo. In caso contrario, questa Amministrazione dovrà procedere ad espletamento di regolare procedura di gara d'appalto per la selezione del contraente.

2. in caso di “esclusività”, ovvero di “obbligo di fornitura AEMD”, di confermare il preventivo sopraccitato, di integrarlo con maggiori ragguagli circa gli interventi da eseguire, di esplicitare le lavorazioni previste compatibilmente con i prezzi offerti al fine di determinarne la congruità, di confermare la fattibilità di eseguire due linee indipendenti oppure una logica ad anello in luogo di quella a doppio radiale o altro, ed infine di fornire i dati richiesti con le sopradettagliate note.

3. Si sottopone infine alla S.V. la problematica relativa ai tempi: come sopra anticipato, per motivi esterni alla volontà di questi Uffici, i lavori di costruzione del Palazzo Unico sono in avanzata fase di realizzazione (si prevede l'ultimazione a primavera 2015, ed il trasferimento degli uffici regionali nella nuova sede entro la primavera 2016), mentre la cabina potrà essere realizzata entro dicembre 2014. Si chiede pertanto alla S.V. garanzia per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori di allacciamento e fornitura entro marzo 2015.”

Con lettera n. DI004870/AD130 del 6 agosto 2014, acclarata al protocollo del 25 agosto 2014 con il n. 11134/STS102, AEM-D Distribuzione ha trasmesso il “Preventivo numero 65452 – Area Torino-Attivazione nuovo punto di prelievo dell'energia elettrica sito in Torino, via Nizza s.n.”. Contestualmente ha precisato, in riscontro ai quesiti sopra riportati, quanto segue:

- *“AEM Torino Distribuzione S.p.A. (di seguito AEMD) è titolare di Concessione Ministeriale per lo svolgimento del servizio di distribuzione dell'energia elettrica nei comuni di Torino e di Parma; in ogni comune è rilasciata una sola concessione, pertanto AEMD è l'unico soggetto titolato a fornire quanto da Voi richiesto.*

- *L'attività di distribuzione dell'energia elettrica (ivi compresa la preventivazione e la realizzazione di nuovi punti di consegna come nel caso presente) è regolata dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il servizio idrico (di seguito Autorità) che norma la materia con delibere che i diversi operatori devono applicare.*

- *Il presente preventivo è stato redatto, relativamente alle informazioni riportate ed al dettaglio dei costi, secondo quanto previsto dall'Allegato A della delibera dell'Autorità ARG/elt 198/2011 e s.m.i. (testo integrato della regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura dell'energia elettrica – TIQE), mentre le tariffe applicate sono quelle previste dall'Allegato C della delibera dell'Autorità ARG/elt 199/2011 e s.m.i. (testo integrato delle condizioni economiche per l'erogazione del servizio di connessione – TIC).”*

Per le motivazioni sopra esposte, sussistono pertanto le condizioni per l'affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. , in quanto, per ragioni di natura tecnica ed attinenti alla tutela di diritti esclusivi, il contratto può essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato.

Il preventivo numero 65452 inviato con la succitata lettera n. DI004870/AD130 del 6 agosto 2014, acclarata al protocollo del 25 agosto 2014 con il n. 11134/STS102, prevede il seguente tipo di connessione:

- Verranno attivati due punti di connessione in MT, ciascuno con una potenza disponibile di 6.000 kW; normalmente alimentate da due diverse linee MT provenienti da due stazioni AT/MT diverse.
- Dal primo punto di connessione (fornitura principale) si dovrà prelevare l'energia elettrica in condizioni normali; dal secondo punto di connessione (fornitura di riserva) si dovrà prelevare l'energia elettrica solo in caso di guasto o indisponibilità della fornitura principale.

I costi di connessione, determinati ai sensi dell'Allegato C della delibera dell'Autorità ARG/elt 199/2011 e s.m.i., sono i seguenti:

a) <u>Fornitura principale</u>			
Corrispettivi di connessione:			
Quota di distanza	per 1600 metri	€	738,33
Quota potenza	6000 kW x 55,10 €/kW	€	330.600,00
	Imponibile	€	331.338,33
	IVA 22%	€	72.894,43
	Totale	€	404.232,76
b) <u>Maggior onere per fornitura di riserva</u>			
Prestazioni di terzi		€	147.516,75
Mano d'opera e mezzi		€	33.524,29
Materiali		€	40.201,02
Spese generali		€	44.248,41
	Imponibile	€	265.490,47
	IVA 22%	€	58.407,90
	Totale	€	323.898,37
e pertanto			
Totale costi di connessione:			
Fornitura principale		€	404.232,76
Maggior onere per fornitura di riserva		€	323.898,37
<i>Totale complessivo</i>		€	728.131,13
ed infine:			

c) Costi di attivazione			
L'attivazione della fornitura sarà possibile solo dopo aver sottoscritto il contratto con il Venditore dell'Ente Regione Piemonte, che richiederà ad AEM-D l'attivazione della fornitura, contestualmente alla formalizzazione del contratto di trasporto.			
Sulla prima bolletta del trasporto, per la fornitura saranno addebitati, oltre al contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi pari a 27,59 €, anche i seguenti corrispettivi di attivazione:			
deposito cauzionale	kW 6000 x € 11,878509	€	71.271,05
bollo contrattuale		€	16,00
<i>Totale corrispettivi di attivazione</i>		€	71.287,05

Con prot. n. 11261/STS102 del 27 agosto 2014 ad oggetto "ACCETTAZIONE PREVENTIVO N. 65452 PER ATTIVAZIONE NUOVO PUNTO DI PRELIEVO DELL'ENERGIA ELETTRICA" si è riscontrata la lettera AEM-D n. DI004870/AD130 del 6 agosto 2014, acclarata al protocollo del 25.08.2014 con il n. 11134/STS102 ad oggetto "Attivazione nuovo punto di prelievo dell'energia elettrica sito in Torino – via Nizza s.n. – Preventivo n. 65452 – Area Torino" e si è comunicata l'accettazione del preventivo in argomento, con l'impegno di provvedere alla redazione del provvedimento di approvazione del preventivo medesimo ed al relativo atto di liquidazione.

Con nota prot. n. 11265/STS102 del 27 agosto 2014 è stata comunicata ai Direttori Lavori dei contratti interessati – con preghiera di celere attivazione per le incombenze di rispettiva competenza – l'accettazione del preventivo per l'attivazione del punto di prelievo dell'energia elettrica a servizio della Sede Unica Regionale.

Considerato che, a fronte di quanto esposto, occorre provvedere ad approvare il preventivo AEM-D n. 65452 del 06.08.2014 per "attivazione nuovo punto di prelievo dell'energia elettrica sito in Torino – via Nizza s.n. – Area Torino", e conseguentemente ad affidare, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ad AEM-D Distribuzione l'esecuzione dei lavori dettagliati nel suddetto preventivo ed illustrati nella tabella sopra riportata.

La spesa per la connessione risulta urgente, indispensabile ed indifferibile, in quanto fase di avvio per la regolare fornitura di energia elettrica alla Sede Unica della Regione Piemonte

La società AEM-D ha predisposto il preventivo n. 65452 del 6.8.2014 con le seguenti condizioni:

- i costi di attivazione nuovo punto di prelievo energia elettrica e di connessione, il cui importo ammonta a complessivi € 728.131,13 (di cui € 131.300,33 I.V.A. al 22%), di cui € 404.232,76 o.f.c. per fornitura principale, ed € 323.898,37 o.f.c. per fornitura secondaria, devono essere corrisposti entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura;
- la fattura verrà emessa immediatamente dopo la trasmissione del presente provvedimento, che rappresenta l'accettazione dell'offerta stessa da parte dell'Amministrazione regionale;
- l'esecuzione dei lavori verrà effettuata entro 24 mesi dal ricevimento dell'accettazione;
- i costi di attivazione, il cui importo è pari ad € 71.287,05=, verranno addebitati, unitamente agli oneri amministrativi ammontanti ad € 27,59=, sullaprima bolletta del trasporto per la fornitura.

Per garantire la fornitura di energia, successivamente alla connessione, è necessario procedere all'attivazione del servizio e la regolarità dell'intervento di connessione è verificabile solo dopo l'attivazione.

Ritenuto opportuno accettare le condizioni contenute nel preventivo predisposto dalla Società AEM-D del Gruppo IREN, con sede in Torino – C.so Svizzera n. 95 – ed affidare gli interventi di

connessione ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., per ragioni attinenti alla tutela di diritti esclusivi, che la società stessa vanta in virtù della concessione ministeriale, nonché le prestazioni di attivazione, per motivi tecnici e di opportunità, in quanto l'affidamento a terzi, scelti ai sensi della normativa vigente in materia di appalti e servizi, non assicurerebbe la continuità dell'intervento e le relative verifiche sulla regolarità di esecuzione.

Dato atto che con Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, si è provveduto a prevedere il parziale finanziamento delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, derivante dal quadro economico d'intervento, per la somma complessiva di € 42.839.487,52.= compresa IVA 21% di cui € 9.416.237,14 mediante i fondi impegnati sul Cap. 203450 del bilancio 2011 (II. nn. 3661/2011 - 4655/2011 - 4656/2011), € 19.649.339,19 mediante i fondi prenotati sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (prenotazioni nn. 13/2012 - 32/2012 - 33/2012), € 6.886.955,59 mediante i fondi prenotati sull'esercizio finanziario 2013 (prenotazione n. 5/2013) e per restanti € 6.886.955,59 con successivi e separati atti, mediante i fondi che saranno assegnati sul Cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;

Richiamate le Determinazioni dirigenziali:

- n. 116 del 01.08.2014 di approvazione, relativamente all'appalto per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, della perizia suppletiva e di variante n. 2;
- n. 116 del 01.08.2014 di approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 e n. 164 del 28.11.2014 con la quale nell'approvare le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento, e le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 autorizzate dalla Direzione Lavori, si è altresì proceduto ad approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "*Mandato con Rappresentanza*" da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "*contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria*" (cfr. art. 7.d.2: "*i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.*");

Dato atto che, secondo quanto risulta dai quadri economici di spesa allegati alle sopra richiamate Determinazione dirigenziale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 977 del 23.11.2011 e n. 164 del 28.11.2014, fra le somme impegnate dall'Amministrazione Regionale sono riportate voci di spesa direttamente utilizzabili per la liquidazione dei costi di connessione per la fornitura di energia elettrica nel Palazzo Unico e dei costi di attivazione dell'impianto stesso;

Ritenuto di far fronte alle somme da corrispondere alla AEM-D S.p.A. del gruppo IREN (cod. fisc. 07129470014), a copertura dei costi di connessione per la fornitura di energia elettrica nel Palazzo Unico pari a € 728.131,13 (di cui € 131.302,33 I.V.A. al 22%) e dei costi di attivazione dell'impianto stesso, pari a € 71.287,05 + € 27,59 di oneri amministrativi, per un ammontare complessivo di € 799.445,77.= (I.V.A. cps.), con i fondi disponibili sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio di previsione 2015 di cui ai sottoelencati impegni, adottati con la soprarichiamata determinazione dirigenziale n. 977/2011, e con il dettaglio di seguito indicato:

- impegno n. 3661/2011 per un importo di € 96.315,71 mediante adozione di apposito subimpegno;
- impegno n. 4655/2011 per un importo di € 703.13006, mediante adozione di apposito subimpegno;

Ritenuto, altresì, di far fronte al contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già A.V.C.P.) obbligatorio ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e correlata Deliberazione del 5 marzo 2014 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 113 del 17 maggio 2014), ammontante relativamente all'affidamento di che trattasi ad € 375,00.=, con i fondi disponibili sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio di previsione 2015 di cui all'impegno n. 4655/2011, adottato con determinazione dirigenziale n. 977/2011, mediante adozione di apposito subimpegno;

Appurato che i criteri adottati nell'assunzione dei subimpegni di spesa di cui al presente provvedimento, per un importo complessivo di € 799820,77.=, coincidono con i principi della competenza cd. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

Considerato che, stante l'indifferibilità delle prestazioni in argomento il cui svolgimento risulta urgente ed indispensabile per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente, nonché per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval", da parte del Responsabile del Procedimento è stata riscontrata l'esigenza di autorizzare, ai sensi degli art. 302 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e 11, commi 9 e 12 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., l'esecuzione anticipata delle medesime prestazioni, nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale in capo alla Società AEM Torino Distribuzione S.p.A. del gruppo IREN, Società titolare di Concessione Ministeriale per lo svolgimento in esclusiva del servizio di distribuzione dell'energia elettrica nel Comune di Torino, e quindi unico soggetto titolato a fornire le prestazioni in oggetto;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

visti gli articoli 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;

vista la L.R. n. 7/2001;

vista la Legge regionale 30 dicembre 2014, n. 23 di Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2015

vista la DGR 1-872 del 12.01.2015

vista la DGR 3-897 del 19.01.2015;

determina

per le motivazioni e considerazioni in premessa riportati:

1. Di approvare il preventivo n. 65452 del 06.08.2014 pervenuto dalla Società AEM Torino Distribuzione S.p.A. per “attivazione nuovo punto di prelievo dell’energia elettrica sito in Torino – via Nizza s.n. – Area Torino”.
2. Di affidare le prestazioni relative alla attivazione di nuovo punto di prelievo dell’energia elettrica ed alla connessione della fornitura di energia elettrica nella nuova sede regionale “Palazzo Unico” (codici CIG 60833191A6 - CUP J16D14000550002) alla Società AEM Torino Distribuzione S.p.A. del gruppo IREN, con sede in Torino – C.so Svizzera 96 – (codice fiscale 07129470014), titolare di Concessione Ministeriale per lo svolgimento in esclusiva del servizio di distribuzione dell’energia elettrica nel Comune di Torino, ai sensi dell’art. 57, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per ragioni attinenti alla tutela di diritti esclusivi, che la società stessa vanta in virtù della concessione ministeriale, nonché gli interventi di attivazione, per motivi tecnici e di opportunità, in quanto l’affidamento a terzi, scelti ai sensi della normativa vigente in materia di appalti lavori e servizi, non assicurerebbe la continuità dell’intervento e le relative verifiche sulla regolarità di esecuzione.
3. Di accettare le condizioni riportate nel preventivo n. 65452 del 6 agosto 2014 predisposto dalla società stessa, ed in premessa dettagliato.
4. Di far fronte alle somme da corrispondere alla AEM-D S.p.A. del gruppo IREN con sede in Torino – C.so Svizzera n. 95 – (cod. fisc. 07129470014 – cod beneficiario 28617), a copertura dei costi di connessione per la fornitura di energia elettrica nel Palazzo Unico pari a € 728.131,13 (di cui € 131.302,33 I.V.A. al 22%) e dei costi di attivazione dell’impianto stesso, pari a € 71.287,05 + € 27,59 di oneri amministrativi, per un ammontare complessivo di € 799.445,77.= (I.V.A. cps.), con i fondi disponibili sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio di previsione 2015 di cui ai sottoelencati impegni, adottati con determinazione dirigenziale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 977/2011, e con il dettaglio di seguito indicato:
 - impegno n. 3661/2011 per un importo di € 96.315,71 mediante adozione di apposito subimpegno;
 - impegno n. 4655/2011 per un importo di € 703.130,06, mediante adozione di apposito subimpegno;
5. Di far fronte al contributo a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (già A.V.C.P.) – cod beneficiario 297876 - obbligatorio ai sensi dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e correlata Deliberazione del 5 marzo 2014 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 113 del 17 maggio 2014), ammontante relativamente all’affidamento di che trattasi ad € 375,00.=, con i fondi disponibili sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio di previsione 2015 di cui all’impegno n. 4655/2011, adottato con determinazione dirigenziale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 977/2011, mediante adozione di apposito subimpegno;
6. Di trasmettere il presente provvedimento ad AEM-D Distribuzione del Gruppo IREN, per la prosecuzione dell’iter amministrativo di competenza.
7. Di autorizzare, stante l’indifferibilità delle prestazioni in argomento il cui svolgimento risulta urgente ed indispensabile per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell’Ente, nonché per l’esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval”, l’esecuzione anticipata delle medesime prestazioni ai sensi degli art. 302 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e 11, commi 9 e 12 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale in capo alla Società AEM Torino Distribuzione S.p.A. del gruppo IREN, Società titolare di Concessione Ministeriale per lo svolgimento in esclusiva del servizio di distribuzione dell’energia elettrica nel Comune di Torino, e quindi unico soggetto titolato a fornire le prestazioni in oggetto;

Si dispone, ai sensi dell'art. 23, comma 1 – lett. b) – del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati:

Beneficiario: AEM Torino Distribuzione S.p.A. del gruppo IREN;

Importo complessivo € 799.445,77.= o.f.c. (di cui € 131.302,33 I.V.A. al 22%);

Dirigente responsabile: Arch. Maria Luisa TABASSO;

Modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura negoziata senza bando di gara (art. 57, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006)

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente Responsabile
Maria Luisa Tabasso