

Codice XTS102

D.D. 19 gennaio 2015, n. 8

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione all'estensione del subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'A.T.I. ISET TELECOM s.r.l.-VENNETILLI IMPIANTI s.n.c.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell’08.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28– 218 del 04.08.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS10 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.08.2014;*

- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all’arch. Luigi ROBINO “*l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica*“ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;

- con Deliberazione 28-695 dell’01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 09.12.2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 04.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9 –676 dell’01.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo Savasta;

Atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “*cat. Scorporabile OS30 – 90%*”;

Richiamata la determinazione n. 283 del 09.05.2013 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all’A.T.I. ISET TELECOM s.r.l. (part. IVA 06769920015), capogruppo , con sede in Via Issiglio n. 76/A a Torino, e VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c. (part.IVA 04752060014), mandante, con sede in Strada della Commenda n. 7/16 a Torino, per l’esecuzione di “*Impianti elettrici e*

speciali area Parcheggio Interrato” – categoria OS30, per l’importo presunto complessivo di € 1.090.000,00.= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, ripartito, sulla base delle quote di partecipazione delle imprese medesime all’ATI di tipo orizzontale di cui a rogito rep.n. 1184 racc. 920 del 14.03.2013 Notaio Maria Teresa Pelle di Torino, in capo a ISET TELECOM s.r.l. per € 555.900,00.= e VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c. per € 534.100,00.=, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

Dato atto che in data 13.06.2013 sono pervenute dalla Prefettura di Torino le comunicazioni prot. n. 0006151 del 07.05.2013 e prot. n. 0006153 del 07.05.2013 di rilascio delle informazioni nei confronti rispettivamente delle imprese subappaltatrici ISET TELECOM s.r.l. e VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c., circa la insussistenza di cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i, in riscontro alla richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante alla medesima prefettura con nota prot. n. 11956/ST0701 del 29.03.2013;

Preso atto che con nota prot. n. 1015C/E1518/ROS/Foi del 04.07.2013 l’Appaltatore ha provveduto all’inoltro di copia autentica del contratto di subappalto prot. 05103-13, stipulato tra le parti per l’importo complessivo di € 840.000,00.= ripartito in capo a ISET TELECOM s.r.l. (capogruppo) per € 428.400,00.= e VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c. (mandante) per € 411.600,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

Richiamata la nota prot. n. 751/STS102 del 20.01.2014 con la quale, in riscontro a comunicazione prot. n. 1931C/E1518/BAL/FOI del 18.12.2013 pervenuta dall’Appaltatore ed in considerazione del sopraccitato provvedimento autorizzativo, si è provveduto a prendere atto dell’estensione dell’importo contrattuale del subappalto di cui sopra per l’importo complessivo di € 122.500,00.= ripartito in capo a ISET TELECOM s.r.l. per € 62.475,00.= e VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c. per € 60.025,00.=, compresi oneri di sicurezza, o.f.e.e così per l’importo complessivo contrattuale di € 962.500,00.= ripartito in capo a ISET TELECOM s.r.l. (capogruppo) per € 490.875,00.= e VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c. (mandante) per € 471.625,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

Vista la domanda prot. n. 1984C/E1518/BAL/Foi del 25.11.2014 e documentazione ad essa allegata, pervenuta il 26.11.2014 con la quale l’A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto, “considerate le sopraggiunte esigenze produttive per estensione zone di intervento che rendono necessario estendere l’importo contrattuale affidato”, l’autorizzazione all’estensione per € 219.120,00.= compresi oneri di sicurezza oltre IVA, del sopra richiamato contratto di subappalto, come rideterminato a seguito della 1° estensione contrattuale, in capo all’A.T.I. ISET TELECOM s.r.l. e VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c. e pertanto sino all’importo massimo presunto complessivo di € 1.181.620,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

Considerata la necessità di procedere a nuova richiesta di Informativa Antimafia in capo alle imprese costituenti l’ATI subappaltatrice in considerazione del fatto che le sopra richiamate attestazioni pervenute dalla Prefettura di Torino nella fase autorizzativa del subappalto di che trattasi, risultano scadute;

Considerata l’attestazione n. 13811/16/00 rilasciata all’impresa ISET TELECOM s.r.l. il 17.03.2014 dalla SOA NORD ALPI per le categorie OS19 class. III e OS30 class. III, in corso di validità;

Dato atto che con nota prot. n. 2099C/E1518/BAL/Foi del 16.12.2014 l’Appaltatore ha provveduto, relativamente all’impresa mandante VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c., all’inoltro della documentazione integrativa alla sopra richiamata istanza di 2^ estensione, utile ai fini:

- dell’inoltro della richiesta di Informazioni Antimafia da richiedersi ex art. 91 del D.lgs 159/2011 e s.m.i.;

- delle verifiche in capo all'Amministrazione in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente per gli esecutori dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con particolare riferimento all'istruttoria in corso ex art. 70 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. da parte della BENTLEY SOA spa relativamente al rinnovo, per le categorie OG11 class. II e OS30 class IV, delle attestazioni a suo tempo rilasciate dal medesimo Organismo alla suddetta mandante;

Richiamata nota prot. n. 1099/XTS102 del 18.12.2014 con la quale è stata comunicata all'Appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione alla 2° estensione del subappalto di che trattasi, nelle more dell'acquisizione d'ufficio, relativamente al subappaltatore, dei DURC presso gli enti competenti, nonché dell'Informazione Antimafia richiesta ex art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alla Prefettura di Torino;

Visto il contratto di integrazione contrattuale prot. n. S.ACQ./ML/Sca 05328-14 del 16.10.2014 trasmesso in allegato a nota dell'Appaltatore prot. n. 17C/E1518/BAL/Foi del 09.01.2015 acclarata al protocollo del 12.01.2015 n. 406/XTS102;

Considerata l'iscrizione delle imprese ISET TELECOM s.r.l. e VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c. alla C.C.I.A.A. di Torino;

Verificata la regolarità contributiva delle imprese ISET TELECOM s.r.l. e VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c. di cui ai rispettivi DURC emessi il 05.12.2014 dall'INPS di Torino ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 23.12.2014, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette opere;

Considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata da questa Amministrazione in data 18.12.2014 alla Prefettura di Torino con nota prot. n. 1096/XTS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENIGINEERING s.p.a., IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione del subappalto autorizzato con Determinazione n. 283 del 09.05.2013, in capo all'A.T.I. ISET TELECOM s.r.l. (part. IVA 06769920015), capogruppo, con sede in Via Issiglio n. 76/A a Torino, e VENNETTILLI IMPIANTI s.n.c. (part.IVA 04752060014), mandante, con sede in Strada della Commenda n. 7/16 a Torino, per l'esecuzione di "Impianti elettrici e speciali area Parcheggio Interrato" – categoria OS30, per l'importo presunto complessivo di € 1.090.000,00.= compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, sino all'importo massimo presunto complessivo di € 1.181.620,00.= compresi oneri di

sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23,26,27 del D.Lgs. n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente Responsabile
Maria Luisa Tabasso