

Codice STS102

D.D. 20 novembre 2014, n. 158

**Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): subappalto ex art. 118 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa CAVE SANGONE srl: rideterminazioni.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all’arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. Prevalente OG1 – 30%; cat. scorporabile OS1 – 100%”;

richiamata la Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 794 del 10.10.2011 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all’Impresa CAVE SANGONE s.r.l. (part. IVA 00919010017) con sede legale in Via Vittorio Emanuele II n. 33 a CHIERI (TO), per l’esecuzione delle opere di cantierizzazione e sottoservizi, per l’importo presunto complessivo di € 600.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA così suddivise:

- € 200.000,00.= compresi oneri di sicurezza ascrivibili, o.f.e., alla categ. OG1;

- € 400.000,00.= compresi oneri di sicurezza ascrivibili, o.f.e., alla categ. OS1;

vista la comunicazione prot. n. 1523C/E1518/ROS/fan del 10.10.2013 pervenuta in data 11.10.2013 con la quale l’Appaltatore nel comunicare la chiusura del contratto di subappalto autorizzato con il sopra richiamato provvedimento, ha richiesto “considerata la disponibilità della Categoria non utilizzata, che la stessa possa essere resa disponibile”;

richiamata nota prot. n. 11065/STS102 del 11.11.2013 con la quale la Stazione Appaltante, viste le fatture quietanzate pervenute dall’Appaltatore prive di specifiche indicazioni in ordine alle categorie di lavori ad esse attribuibili, ha richiesto “quale informazione prodromica alle verifiche in capo alla Direzione Lavori ed alla successiva adozione del provvedimento in capo alla Stazione Appaltante in ordine alla definitiva rideterminazione della ripartizione tra le categorie di opere OG1 e OS1 di cui al DPR n. 34/2000 (ora All. A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) dell’importo del subappalto autorizzato in capo all’impresa subappaltatrice” puntuale suddivisione “tra le sopra

*richiamate categorie oggetto dell'autorizzazione al subappalto sulla base di quanto effettivamente realizzato e contabilizzato”;*

vista la comunicazione prot. n. 1768C/E1518/BAL/Foi del 23.10.2014 con la quale l'Appaltatore nel comunicare che *“l'importo lavori salizzato alla data del 31.10.2013, pari a complessivi € 452.654,77 risulta così ripartito:*

*.- da attribuirsi alla categoria OG1 per l'importo di € 89.136,02*

*- da attribuirsi alla categoria OS1 per l'importo di € 363.518,75”*

chiede di *“rendere disponibili le quote di categoria non utilizzate, per l'importo di € 110.215,57 ascrivibili alla Cat. OG1, e per l'importo di € 36.481,25 ascrivibili alla Cat. OS1, compresi oneri per la sicurezza, oltre Iva”;*

vista l'iscrizione dell'impresa CAVE SANGONE s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

vista l'attestazione n. 16767/35/00 rilasciata all'impresa CAVE SANGONE s.r.l. con attuale sede legale in Via S. Luigi n. 130 a Rivalta (TO), il 14.01.2011 e successiva verifica triennale effettuata il 18.12.2013 dalla BENTLEY SOA s.p.a., per le categorie OG1 class. I - OG3 class. IV – OG6 class. I – OG8 class. II - OS1 class. IV – OS23 class. I - in corso di validità;

considerate le indicazioni emanate dall'Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture con propria Determinazione n. 7 del 13.10.2005, tra cui in particolare:

*“come questa Autorità ha già precisato con la determinazione n. 3/2005 del 6.4.2005, nei bandi relativi ad appalti misti devono essere opportunamente specificate le attività e gli importi relativi sia a servizi che a lavori, evidenziando per questi ultimi le relative categorie e classifiche” ..... omissis ..... “Agli stessi criteri le stazioni appaltanti dovranno attenersi in sede di rilascio alle imprese del certificato di esecuzione dei lavori di cui all'Art. 22, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, specificando le attività eseguite e i relativi importi, con ulteriore indicazione della categoria di riferimento per quanto riguarda i lavori eseguiti”;*

ritenuto di poter considerare, in forza del presente provvedimento, conseguentemente ridotto a complessivi € 452.654,77.=, compresi oneri per la sicurezza, o.f.e., l'importo del subappalto in capo all'Impresa CAVE SANGONE s.r.l. (part. IVA 00919010017) con attuale sede legale in Via S. Luigi n. 130 a Rivalta (TO), per l'esecuzione delle opere di *“cantierizzazione e sottoservizi”*, ripartito per € 89.136,02 in categoria OGI e per €363.518,75 in categoria OS1, a fronte di iniziale autorizzazione per l'importo complessivo presunto di € 600.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, o.f.e. come da Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 794 del 10.10.2011;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

*determina*

- di dare atto che, relativamente all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), aggiudicato all'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), gli interventi di cui al subappalto autorizzato con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 794 del 10.10.2011 in capo all'Impresa CAVE SANGONE s.r.l. (part. IVA 00919010017) con attuale sede legale in Via S. Luigi n. 130 a Rivalta (TO), per l'esecuzione di delle opere di "cantierizzazione e sottoservizi, per l'importo complessivo presunto di € 600.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, risultano, sulla base delle specificazioni richiamate in premessa e della documentazione agli atti dell'Amministrazione, eseguiti e contabilizzati per l'importo complessivo di € 452.654,77.=, afferenti a lavori in categoria OG1 per € 89.136,02.= ed in categoria OS1 per € 363.518,75.=, compresi oneri per la sicurezza, o.f.e.;

- di considerare conseguentemente ridotto a complessivi € 452.654,77.=, compresi oneri per la sicurezza, o.f.e., l'importo del subappalto di che trattasi, ripartito in categoria OG1 per € 89.136,02.= ed in categoria OS1 per € 363.518,75.=.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23,26 e 27 del D.L. n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente  
Luigi Robino