

Codice STS102

D.D. 12 novembre 2014, n. 155

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto in capo all'impresa BORIO GIACOMO s.r.l. ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;
- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;
- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di €202.312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €5.987.083,29.= e così per complessivi €208.299.215,87.= oltre IVA;
- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.
- in data 21.07.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all’arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28 -218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “di rinnovare all’arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. prevalente OG1: 30%, cat. scorporabile OS1: 100%”;

richiamata la determinazione n. 200 del 28.3.2013 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all’Impresa BORIO GIACOMO s.r.l. (part. IVA 00238930010) con sede legale in Via S. Quintino n. 28 a Torino, per l’esecuzione di “Sottoservizi e opere accessorie” ascrivibili alla categoria OG1 per la quota parte di € 588.000,00.= ed alla categoria OS1 per la quota parte di €252.000,00.=, e così per l’importo complessivo presunto di € 840.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, a fronte attestazione n. 11111/16/00 rilasciata all’impresa BORIO GIACOMO s.r.l. il 18.05.2012 dalla SOA NORD ALPI per le categorie OG1 class. V, OG3 class. VIII, OG6 class. VIII, OG8 class. III, OG12 class. II, OG13 class. I, OS1 class. IV, OS24 class. IV, OS26 class. IV e OS29 class. III, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lg 159/2011 e s.m.i. non risultando pervenuto, alla data di adozione del medesimo provvedimento, riscontro alla richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante in data 20.2.2013 alla Prefettura di Torino con nota prot. 6904/ST0701 e successiva integrazione di documentazione inoltrata in allegato a nota prot. n. 8386/ST0701 del 4.3.2013;

vista l’Informativa Antimafia prot. n. 0005055/2013 rilasciata dalla Prefettura di Torino in data 11.04.2013 attestante l’insussistenza in capo alla suddetta impresa di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all’art. 67, nonché situazioni di cui agli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 159/2011;

considerato che con nota prot. n. 1729C7E1518/ROS/foi del 19.11.2013 l’Appaltatore ha provveduto all’inoltro di copia autentica del contratto di subappalto prot. S.ACQ/ML/ge 05040-13 dell’11.2.2013 stipulato per l’importo di € 500.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA ripartito per la quota di €298.000,00.= alla categoria OG1 e per €202.000,00.= alla categoria OS1, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

richiamata la nota prot. n. 3819/STS102 del 24.3.2014 con la quale si è proceduto alla presa d'atto dell'estensione del sopra richiamato contratto di subappalto prot. n. S.ACQ/ML/ge 05040-13 del 11.02.2013, per il maggior importo contrattuale di €100.000,00.= o.f.e. come da contratto prot. n. S.ACQ/MF/sma 05368-13 del 30.5.2013, dando contestualmente atto che l'importo contrattuale complessivamente rideterminato in € 600.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e., risulta ricompreso nell'importo autorizzato con la Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – struttura ST0701 - n. 200 del 28.03.2013 per la somma complessiva €840.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, o.f.e.;

viste le sotto specificate comunicazioni con le quali l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione ad ulteriori estensioni al subappalto di che trattasi per gli importi presunti come di seguito evidenziato:

- nota prot. n. 1006C/E1518/BAL/Foi del 12.6.2014 per 2° estensione contrattuale di € 240.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, di cui a copia autentica contratto prot. SACO/ML/sma 05156-14 del 22.4.2014;
- nota prot. n. 1610C/E1518/BAL/Foi del 30.9.2014 per 3° estensione contrattuale di € 200.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA di cui a copia autentica contratto prot. S.ACQ./LM/sca05278-14 del 1.9.2014;

richiamata nota prot. n. 11247/STS102 del 27.08.2014 con la quale si è proceduto alla richiesta *“ai fini delle verifiche in capo alla Stazione Appaltante, di specifica evidenziazione e/o conferma in ordine alle categorie OG1 e OS1 previste nella fase autorizzativa del subappalto così come rideterminate in forza delle suddette integrazioni contrattuali”*;

vista nota prot. n. 1767C/E1518/BAL/Foi del 23.10.2014, come rettificata con note prot. n. 1793C/E1518/BAL/Foi del 28.10.2014 e prot. n. 1860C/E1518/BAL/Foi del 05.11.2014, con le quali l'Appaltatore ha provveduto a comunicare la suddivisione in categorie delle prestazioni oggetto delle sopra richiamate estensioni contrattuali, , come di seguito riepilogato:

- contratto di subappalto prot. S.ACQ/ML/ge 05040-13 del 11.2.201 di €500.000,00.= compresi oneri sicurezza, o.f.e., di cui €298.000,00.= ascrivibili alla categoria OG1, €165.000,00.= alla categoria OS1 ed €37.000,00.= per prestazioni di servizi;
- 1° estensione contrattuale di €100.000,00, compresi oneri sicurezza, o.f.e.: Prestazioni di Servizi;
- 2° estensione contrattuale di €240.000,00, compresi oneri sicurezza, o.f.e. di cui €144.000,00.= ascrivibili alla categoria OG1 ed €96.000,00.= per Prestazioni di Servizi;
- 3° estensione contrattuale di €200.000,00, compresi oneri sicurezza, o.f.e. di cui €120.000,00.= ascrivibili alla categoria OG1 ed €80.000,00.= per Prestazioni di Servizi;

considerata l'iscrizione dell'impresa BORIO GIACOMO s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

considerata l'attestazione n. 17891AL/35/00 rilasciata all'impresa BORIO GIACOMO s.r.l. il 04.08.2014 dalla BENTLEY SOA per le categorie OG1 class. IV-BIS, OG3 class. VIII, OG6 class. VIII, OG8 class. III, OG10 class. II, OG12 class. II, OS21 class. IV, OS24 class. IV-BIS, OS26 class. III-BIS, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa BORIO GIACOMO s.r.l. di cui al DURC emesso il 13.10.2014 dalla Cassa Edile di Torino ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 08.10.2014, nella quale vengono altresì esplicitate le motivazioni attestanti l'urgenza della realizzazione di dette prestazioni;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata da questa Amministrazione in data 29.9.2014 alla Prefettura di Torino con nota prot. n. 12828/STS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 34 – D.lgs 159/2011 e s.m.i.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), alle ulteriori estensioni del contratto di subappalto autorizzato con determinazione n. 200 del 28.3.2013 in capo all'impresa BORIO GIACOMO s.r.l. (part. IVA 00238930010) con sede legale in Via S. Quintino n. 28 a Torino, l'esecuzione di sottoservizi quali impianti fognari, cavidotti e tubazioni in genere nonché opere accessorie, per l'importo presunto complessivo di € 840.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, per l'importo aggiuntivo di € 200.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, e pertanto per l'importo complessivo massimo presunto di €1.040.000,00.= ripartito per la quota di €562.000,00 alla Cat. OG1, per la quota di €165.000,00 alla Cat. OS1 e per €313.000,00.= per Prestazione di Servizi, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23,26 e 27 del D.L. n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente
Luigi Robino