

Codice STS102

D.D. 7 novembre 2014, n. 154

**Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.). (codice CIG n. 0416251D2D - CUP J11B09000190002): autorizzazione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa CO.FI.BA s.r.l.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, condividendo il Master Plan generale avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I e le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, aveva dato mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di mettere in essere le azioni necessarie per la progettazione delle opere di infrastrutturali e di urbanizzazione della Z.U.T. in accordo al disegno urbanistico esecutivo e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;

- con deliberazione n. 35-8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale ha approvato il progetto preliminare sia del Palazzo Regionale sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 con rapporto di ispezione prot. n. 14805 del 28/12/2007, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.A - SOCOTEC S.A;

- con la medesima deliberazione è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla redazione dei progetti delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire;

- con deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo sia del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU) sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 con rapporto di ispezione in data 20.10.2008 n prot. 51331, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A;

- con deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma stesso;

- con determinazione del Direttore Risorse Umane e Patrimonio n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo ed i relativi allegati del solo Palazzo della Giunta redatto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A., ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 in data 13.10.2009 ed indetta la gara avente ad oggetto la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verrà adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi, attualmente in corso;
- che il raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A ha presentato all'Amministrazione il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, ritenuto validabile dall'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A.; ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006, con rapporto di ispezione del 14.12.2009 n prot. 56967,
- con determinazione n. 1471 del 22.12.2009 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), procedendo nel contempo all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, nonché approvando, contestualmente, gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70=, di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con Determinazione n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 - , alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P.IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l'importo complessivo di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4.33.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;
- con la suddetta Determinazione n. 561 del 12.09.2013 si è contestualmente proceduto alla nomina del Dirigente Regionale Arch. Luigi ROBINO quale Responsabile del Procedimento, nonché a conferire l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., al funzionario regionale Arch. Silvana MARCHIORI;
- il Direttore dei Lavori ha proceduto in data 03.09.2014 alla consegna parziale dei lavori relativamente alle aree evidenziate nell'Allegato 1 del Verbale sottoscritto tra le parti ex art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., onde "consentire all'Appaltatore di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni preliminari all'avvio dei lavori", nonché l'esecuzione "di quelle opere individuate dalla Stazione Appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale";

visto il contratto di appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014 stipulato tra Regione Piemonte (Committente) e l'impresa aggiudicataria STRABAG S.p.A., (Appaltatore), registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG3, categorie OG11, OS1, OS13, OS21, OS34;

vista l'istanza prot. ZUT 14.22 del 20.10.2014 pervenuta il 21.10.2014 con la quale l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa CO.FI.BA s.r.l. (part. IVA 04032270870) con sede in Viale Giulio Cesare n. 21 - Roma, le sottoindicate prestazioni:

- "Scavo per il recupero degli ordigni bellici" – Cat. OS1 – per l'importo presunto di €. 20.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA

- "Affidamento del servizio di bonifica da ordigni bellici – per l'importo presunto di €. 30.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA

per un importo complessivo di €. 50.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

vista l'iscrizione dell'impresa CO.FI.BA s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Roma;

vista l'attestazione n. 1548/71/08 rilasciata all'impresa CO.FI.BA s.r.l. il 28.2.2014 dalla PEGASO S.p.a., per le categorie OG2 class. III BIS - OS25 class. III - in corso di validità;

richiamata nota prot. n. 14345/STS102 del 22.10.2014 con la quale è stata comunicata all'appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione al subappalto di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione d'ufficio presso gli enti competenti del DURC rilasciato a questa Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 6 c. 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

visti i contratti del 31.8.2014 e del 1.9.2014 sottoscritti dalle parti interessate trasmessi con nota prot. ZUT 14.22 del 20.10.2014;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa CO.FI.BA s.r.l. di cui al DURC rilasciato dall'INPS di Caserta in data 30.10.2014;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 28.10.2014 pervenuto il 31.10.2014;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto di lavori di "scavo per il recupero degli ordigni bellici" per l'importo di €.20.000,00 agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili relativamente alla categoria OS1 prevista in bando;

vista la nota prot. n. 19524/G/06 del 27.10.2014 pervenuta per il tramite dell'Appaltatore in allegato a propria nota prot. ZUT 14.27 del 29.10.2014 con la quale il 5° Reparto Infrastrutture Ufficio B.C.M. di Padova autorizza secondo le Prescrizioni Speciali e Tecniche BCM ad eseguire le suddette attività di bonifica "precauzionale" in riscontro a correlata richiesta trasmessa al riguardo del medesimo Appaltatore in data 1.8.2014 e perfezionata il 29.9.2014 (segnalazione NP/9791);

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione degli interventi di che trattasi, nonché di quelli di regolarità contributiva;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;  
visto l'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

### *determina*

- di autorizzare la Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna, aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 -, ad affidare in subappalto all'impresa CO.FI.BA s.r.l. (part. IVA 04032270870) con sede in Viale Giulio Cesare n. 21 - Roma, le sottoindicate prestazioni:

- "Scavo per il recupero degli ordigni bellici" – Cat. OS1 – per l'importo presunto di €. 20.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA
- "Affidamento del servizio di bonifica da ordigni bellici – per l'importo presunto di €. 30.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA

per un totale complessivo di €. 50.000,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, sulla base del Nulla Osta rilasciato il 27.10.2014 dal 5° Reparto Infrastrutture Ufficio B.C.M. di Padova e correlate Prescrizioni Speciali e Tecniche BCM.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente  
Luigi Robino