

Codice DB1422

D.D. 3 dicembre 2014, n. 3325

D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009 - Concessione contributo per lavori di demolizione inerenti alla rilocalizzazione di immobile sito in comune di Costigliole d'Asti (AT), ubicato in area a rischio idraulico e/o idrogeologico. Autorizzazione al trasferimento a favore del Comune di Costigliole d'Asti del contributo ammissibile, pari a Euro 36.135,71 cap. 221985/2010, imp. 4803/2010.

Premesso che:

con D.D. n. 3226 del 17/12/2012 e D.D. n. 1364 del 13/05/2014 è stata approvata la rilocalizzazione, ai sensi della D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009, dell'immobile ubicato in Via Salici, 1 – Costigliole d'Asti, in area a rischio idraulico e/o idrogeologico, di proprietà del sig. Mirko Cestari, ed autorizzato il trasferimento a favore del Comune di Costigliole d'Asti del contributo per la rilocalizzazione del suddetto immobile pari complessivamente ad € 210.545,12,

con la suddetta D.D. n. 3226 del 17/12/2012 si è altresì preso atto che la stima di massima delle spese per i lavori di demolizione dell'immobile rilocalizzato ammonta ad € 55.000,00,

con atti di liquidazione n. 4011 del 18/12/2012 e n. 1338 del 15/05/2014, era stata disposta la liquidazione al Comune di Costigliole d'Asti rispettivamente di € 200.000,00 ed € 10.545,12 da trasferire al privato quale contributo per la rilocalizzazione;

considerato che:

con atto rep. n. 34781 racc. n. 5275 del 08/11/2013 il sig. Mirko Cestari ha ceduto al Comune di Comune di Costigliole d'Asti il diritto di proprietà sull'immobile suddetto,

con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 31/07/2014 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di demolizione del suddetto immobile, per l'importo complessivo di € 38.500,00 di cui € 26.137,44 per lavori a base d'asta, € 2.379,35 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 9.983,21 per somme a disposizione della stazione appaltante, nelle quali sono comprese, oltre alle spese generali e tecniche relative ai lavori di demolizione (che non superano il 15% dell'importo totale dei lavori), anche le connesse spese per il trasferimento di proprietà e per le variazioni catastali,

con determinazione n. 164 del 14/08/2014, il Comune ha stabilito di appaltare i suddetti lavori di demolizione mediante affidamento diretto, come previsto dall'art. 10 del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 23 del 04/10/2010 (modificata con D.G.C. n. 10 del 04/02/2010 e D.C.C. n. 11 del 21/03/2012), nonché dall'art. 1 c. 1 lett. g) dell'Allegato 1 al medesimo regolamento,

con scrittura privata datata 11/09/2014, contenente i codici CUP e CIG e la clausola di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 c. 8 della L. 136/2010, il Comune di Costigliole d'Asti ha affidato i suddetti lavori di demolizione per l'importo netto di € 25.353,32 più € 2.379,35 per gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, per un totale di € 27.732,67 oltre IVA,

poiché la data della determinazione di affidamento dei suddetti lavori è successiva a quella di entrata in vigore delle modifiche apportate agli artt. 92 e 93 del D.Lgs. 163/2006 dalla L. 11 agosto 2014, n. 114, la voce di spesa, contenuta all'interno della suddette somme a disposizione della

stazione appaltante, denominata “oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.” e pari ad € 570,33, può essere al momento riconosciuta soltanto per la quota parte relativa alla fase di progettazione (conclusasi con l’approvazione del progetto avvenuta in data 31/07/2014), pari ad € 256,64, così come dichiarato dal Comune di Costigliole d’Asti con nota prot. n. 10107 del 27/11/2014, mentre la quota parte relativa alle fasi successive potrà essere riconosciuta solo al momento dell’approvazione del regolamento comunale di cui all’art. 93 c. 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e nella misura stabilita dal suddetto regolamento e pertanto l’ammontare delle somme a disposizione al momento liquidabile risulta pari ad € 8.403,04,

con note prot. n. 9499 del 07/11/2014 e prot. n. 10107 del 27/11/2014 il Comune di Costigliole d’Asti ha trasmesso i suddetti atti (atto di cessione immobile, delibera di approvazione del progetto, determinazione di affidamento lavori e contratto d’appalto),

con nota prot. n. 9109 del 28/10/2014 il Comune di Costigliole d’Asti ha trasmesso il quadro economico definitivo, il conto finale dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall’impresa in data 06/10/2014 ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori sottoscritto dall’impresa e dal Direttore dei Lavori in data 06/10/2014, nonché la D.G.C. n. 111 del 23/10/2014 del Comune di Costigliole d’Asti di approvazione dei suddetti quadro economico definitivo e certificato di regolare esecuzione

l’importo totale sostenuto per i lavori di demolizione, sulla base del suddetto quadro economico definitivo, è pari a € 36.449,40 (costituiti dalla somma di € 27.732,67 per i lavori e di € 8.716,73 per le somme a disposizione dell’Amministrazione), mentre l’importo al momento liquidabile è pari a € 36.135,71 (costituiti dalla somma di € 27.732,67 per i lavori e di € 8.403,04 per le somme a disposizione dell’Amministrazione);

dato atto che:

i pagamenti sono effettuati secondo le modalità di cui all’art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. e all’art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7 (D.P.G.R. n. 3791/1985);

con D.D. n. 3044 del 17/11/2010 è stata impegnata la somma di € 1.680.000,00 sul capitolo n. 221985/2010 (impegno n. 4803) per l’attuazione dei piani di rilocalizzazione per gli immobili ubicati in aree a rischio idraulico e/o idrogeologico di cui alla D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009,

per quanto attiene ai limiti delle spese generali e tecniche, in assenza di specifici riferimenti normativi, si seguono i criteri di cui all’allegato n. 1 al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Vista la L.R. n. 23/2008 e s.m.i.,
vista la L.R. n. 18/1984 e s.m.i.;
visto il D.P.G.R. n. 3791/1985;
vista la D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009;
vista la D.D. n. 3226 del 17/12/2012;
vista la D.D. n. 1364 del 13/05/2014;
vista la D.D. n. 3044 del 17/11/2010;

determina

di concedere il contributo per i lavori di demolizione dell'immobile individuato in premessa, per un importo complessivo pari a € 36.449,40, comprensivo delle somme a disposizione della stazione appaltante, fra le quali sono incluse anche le connesse spese per il trasferimento di proprietà e per le variazioni catastali;

di stabilire che la voce di spesa, contenuta all'interno della suddette somme a disposizione della stazione appaltante, denominata "oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.", può essere al momento riconosciuta soltanto per la quota parte relativa alla fase di progettazione pari ad € 256,64, mentre la quota parte relativa alle fasi successive potrà essere riconosciuta solo al momento dell'approvazione del regolamento comunale di cui all'art. 93 c. 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e nella misura stabilita dal suddetto regolamento;

di autorizzare il trasferimento a favore del Comune di Costigliole d'Asti della somma di € 36.135,71, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. e dell'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7;

di stabilire che, per quanto attiene ai limiti delle spese generali e tecniche, si seguono i criteri di cui all'allegato n. 1 al presente provvedimento;

di dare atto che la spesa di € 36.135,71 è da prelevarsi sul cap. 221985/2010, imp. 4803/2010;

Alla presente determinazione sono allegati i seguenti atti:

- Allegato n. 1, limiti delle spese generali e tecniche;
- Allegato n. 2, istanza di erogazione saldo contributo;
- Allegato n. 3, conto finale dei lavori;
- Allegato n. 4, certificato di regolare esecuzione;
- Allegato n. 5, quadro economico definitivo;
- Allegato n. 6, D.G.C. di approvazione del certificato di regolare esecuzione e del quadro economico definitivo.

Copia della presente determinazione verrà inviata al Comune di Costigliole d'Asti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Salvatore Martino Femia