

Codice DB0803

D.D. 3 dicembre 2014, n. 670

**PAR FSC 2007-2013.Asse IV-Linea d'Azione IV.1-"Over Sessantacinque" e "Social Housing"-Reimpegno della somma di euro 1.966.157,55 sul cap. 256644/2014 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa della Provincia di Asti-Alessandria-Novara-Torino per la realizzazione degli interventi individuati con la determinazione n. 613 del 30 novembre 2012 e contestuale accertamento di euro 1.966.157,55 sul cap. 23840/2014.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" stabilendo, tra l'altro, che il programma è attuato in tre bienni attraverso programmi specifici d'intervento approvati dalla Giunta regionale nell'ambito delle misure delineate dal Programma stesso ed ha demandato alla stessa Giunta regionale la facoltà di apportare modifiche al Programma rese necessarie dall'attuazione.

La Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità d'intervento per la programmazione del primo biennio e con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

Con determinazione dirigenziale n. 216 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi alla misura "Sovvenzionata Anziani" e con determinazione dirigenziale n. 43 del 24 ottobre 2007 sono state attribuite le economie ed assegnati i contributi alla misura "Sovvenzionata Anziani" del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" - primo biennio.

La Giunta regionale con deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi e con deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha fornito ulteriori precisazioni per l'attuazione delle misure d'intervento programmate con il primo biennio.

La Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le "Linee guida per il Social Housing in Piemonte" ad integrazione del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" prevedendo, tra l'altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socio-economici.

Con la medesima deliberazione la Giunta regionale ha stabilito che alla realizzazione dei programmi di Social Housing siano destinati euro 2.239.460,75 derivanti dai rientri del fondo di rotazione di cui all'art. 5 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 ed ha demandato alla Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia l'individuazione dei casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione.

La Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato le caratteristiche degli interventi, i criteri, le procedure per l'individuazione dei casi pilota nonché le modalità di erogazione del contributo regionale.

Con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l'Avviso pubblico e la modulistica per la raccolta delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi

di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo 236996 del bilancio di previsione per l'anno 2008 (impegno n. 2882/08).

Con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 è stata approvata:

- a) la graduatoria degli interventi di social housing ammessi al finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione;
- b) l'elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo;
- c) l'elenco delle Manifestazioni d'interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità.

Con determinazione dirigenziale n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e per la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell'intervento. L'assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione da assumere alla conclusione dell'iter di acquisizione dell'area o dell'immobile e della progettazione dell'intervento ed avverrà sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione Piemonte per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato.

La Giunta regionale con deliberazione n. 27-13613 del 22 marzo 2010:

- a) ha approvato lo schema di Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi da sottoscrivere da parte di tutti i soggetti coinvolti al termine della conclusione della progettazione e prima dell'assegnazione del finanziamento destinato alla realizzazione dell'intervento;
- b) ha stabilito la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti.

L'art. 5 dello schema di Protocollo d'intesa puntualizza le modalità di erogazione del finanziamento regionale ed in particolare precisa che gli importi erogati per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione dell'intervento costituiscano quota parte del finanziamento concesso.

Con nota regionale prot. n. 31612/DB0803 del 29 luglio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e sulle modalità di erogazione dei contributi.

La Giunta regionale con deliberazione n. 29-4821 del 22 ottobre 2012 ha dato formale e sostanziale avvio alla Linea di Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Asse IV "Valorizzazione delle risorse umane" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" del PAR FSC 2007-2013 relativa alla realizzazione di residenze temporanee o permanenti in affitto.

Il Dirigente del Settore Programmazione ed Attuazione interventi di Edilizia Sociale - quale responsabile dell'Attuazione della Linea di Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" - con determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012 ha individuato gli interventi da finanziare con i fondi del PAR-FSC 2007-2013. Tra gli interventi relativi al "Progetto Over Sessantacinque" sono ricompresi gli interventi realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa della Provincia di Asti - Alessandria - Novara - Torino nella misura "Sovvenzionata Anziani" ammessi a finanziamento con le determinazioni dirigenziali n. 216 del 21 settembre 2007 e n. 43 del 24 ottobre

2007 relative al “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” - primo biennio. Tra gli interventi relativi al “Social Housing” è ricompreso l’intervento realizzato dalla Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria ammesso a finanziamento con le determinazioni dirigenziali n. 1 del 7 gennaio 2009 e n. 129 del 6 aprile 2009. La stessa determinazione ha altresì impegnato sul capitolo 256644 del bilancio regionale per l’anno 2012 la somma di euro 1.092.878,00 (impegno n. 3104/2012 - assegnazione 100736) e prenotato l’importo di euro 3.000.000,00 sul capitolo 256644 del bilancio dell’anno 2013 (impegno n. 84/2013) a favore degli interventi realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa.

Con determinazione dirigenziale n. 528 del 18 ottobre 2013 è stata resa definitiva la prenotazione d’impegno n. 84/2013 assunta sul capitolo 256644 del bilancio regionale per l’anno 2013 a favore degli interventi realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa nell’ambito del PAR-FSC 2007-2013.

La Giunta regionale con deliberazione n. 1-7056 del 28 gennaio 2014 ha disposto l’autorizzazione in favore del Responsabile della Direzione regionale Risorse Finanziarie a porre in essere gli atti volti al rinvio all’esercizio 2014 di impegni ed accertamenti di risorse finanziarie correlate previste nel bilancio 2013 rispettivamente non liquidate e non incassate, rinviando l’assegnazione sul 2014 delle suddette risorse riprogrammate a successiva deliberazione in seguito all’approvazione da parte del Consiglio regionale del bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014.

Il Responsabile della Direzione regionale Risorse Finanziarie, con determinazione dirigenziale n. 10 del 29 gennaio 2014, ha disposto la riduzione degli impegni e degli accertamenti in attuazione di quanto disposto dalla deliberazione sopra richiamata. Tra gli impegni ridotti risulta presente l’impegno n. 84/2013 assunto a favore degli interventi realizzati dalle Agenzie Territoriali per la Casa nell’ambito del PAR-FSC 2007-2013.

Il Consiglio regionale con legge 5 febbraio 2014 n. 2 ha approvato il “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016”.

La Giunta regionale con deliberazione n. 1-7079 del 10 febbraio 2014 ha provveduto a ripartire le UPB in capitoli ai fini della gestione, prevedendo tra gli altri lo stanziamento di euro 3.000.000,00 (assegnazione 100684) sul capitolo 256644 afferente all’UPB DB08032 e con deliberazione n. 2-7080 del 10 febbraio 2014 ha disposto l’assegnazione integrale delle risorse necessarie al reimpegno delle risorse riprogrammate in attuazione della deliberazione di Giunta regionale n. 1-7056 ed il ripristino delle assegnazioni in misura pari al 100% delle risorse iscritte.

Il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia con lettera prot. n. 6548/DB0800 del 12 marzo 2014 ha provveduto ad attribuire al Responsabile del Settore Programmazione ed Attuazione interventi di Edilizia Sociale le necessarie risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa sul sopra citato capitolo.

La Giunta regionale con deliberazione n. 1-665 del 27 novembre 2014, preso atto che in pari data il Consiglio regionale ha approvato la deliberazione legislativa “Assestamento al bilancio di previsione per l’anno finanziario 2014 e disposizioni finanziarie” ha variato l’assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio 2014 di cui alla deliberazione n. 2-7080 del 10 febbraio 2014. Tra le assegnazioni variate risulta l’assegnazione sul capitolo 256644 (assegnazione 100684) che viene ridotta da euro 3.000.000,00 ad euro 2.250.000,00.

Il Consiglio regionale con legge 1 dicembre 2014 n. 19 ha approvato l'Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e disposizioni finanziarie.

Con precedenti atti amministrativi, a seguito della presentazione da parte delle Agenzie Territoriali per la Casa della documentazione prevista dagli specifici bandi per l'erogazione dei contributi, è stata liquidata la somma di euro 1.092.878,00 (assegnazione 100736) e la somma di euro 283.842,45 (assegnazione 100684).

Ritenuto necessario, al fine di poter proseguire nelle erogazioni consentendo conseguentemente la rendicontazione delle spese del PAR-FSC 2007-2013, reimpegnare sul capitolo 256644 del bilancio 2014 la somma di euro 1.966.157,55 (assegnazione 100684) a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa della Provincia di Asti - Alessandria - Novara - Torino e contestualmente riaccertare le stesse sul capitolo di entrata n. 23840 del bilancio 2014.

Appurato che, in relazione al criterio della competenza cd. potenziata di cui al decreto legislativo n. 118/2011, le somme impegnate con la presente determinazione si ipotizzano esigibili secondo la seguente scansione temporale:

Impegno di euro 1.966.157,55

- importo esigibile nel corso dell'anno 2014	euro 189.000,00
- importo esigibile nel corso dell'anno 2015	euro 1.777.157,55

Atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visto gli art. 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);  
visto l'art. 17 della legge regionale n. 28 luglio 2008 n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);  
vista la legge regionale 11 aprile 2001 n. 7 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte);  
vista la legge regionale 5 febbraio 2014 n. 2 (Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2014-2016);  
vista la legge regionale 1 dicembre 2014 n. 19 (Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014 e disposizioni finanziarie);

#### *determina*

di accertare la somma di euro 1.966.157,55 sul capitolo 23840 del bilancio 2014;

di reimpegnare la somma di euro 1.966.157,55 (assegnazione 100684 - UPB DB08032) sul capitolo 256644 del bilancio 2014 avente titolo "Asse IV Valorizzazione delle risorse umane - Linea Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali - Contributi alle ATC per la realizzazione degli interventi nell'ambito dei progetti Over 65 ed Social Housing" a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa della Provincia di Asti - Alessandria - Novara - Torino attuatrici degli interventi individuati, con determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012, come finanziabili nell'ambito del PAR-FSC 2007-2013;

di demandare la liquidazione dei contributi a successivi atti amministrativi da assumersi nel momento della trasmissione da parte delle Agenzie Territoriali per la Casa della documentazione prevista dagli specifici bandi per l'erogazione dei contributi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone, ai sensi degli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" sei seguenti dati:

nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti - Alessandria - Novara - Torino come individuate dalla determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012;

importo complessivo: euro 1.966.157,55;

norma o titolo attribuzione: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - Linee guida per il Social Housing in Piemonte - PAR-FSC 2007-2013;

dirigente responsabile: Arch. Giuseppina Franzo;

modalità individuazione beneficiario: presentazione di domanda ovvero di manifestazione d'interesse a seguito di emissione di avviso pubblico.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo