

Codice DB0803

D.D. 26 novembre 2014, n. 641

**Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Comune di Prunetto (CN) - Intervento di recupero edilizio - Via San Sebastiano - Programma d'intervento n. 1190 - Assestamento del programma.**

Con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93.

L'art. 40, comma 2, della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, entrata in vigore il 5 marzo 2010 e successivamente modificata con la legge regionale n. 14 del 1° giugno 2010 stabilisce, in particolare, che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo degli interventi, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori.

L'art. 54, comma 8, stabilisce inoltre che le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) operanti presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) provinciali, nominate precedentemente all'entrata in vigore di tale legge, restino in carica fino all'entrata in vigore del regolamento dei programmi di edilizia sociale previsto dall'art. 39, comma 2.

Con il D.P.G.R. n. 4/R del 21 febbraio 2013 è stato emanato il nuovo regolamento dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'art. 39, comma 2, della legge regionale n. 3/2010; tale regolamento è entrato in vigore il 12 marzo 2013 e pertanto da tale data è venuta meno l'operatività delle C.T.C. Ai sensi dell'art. 4 del citato regolamento n. 4/R/2013 l'esame dei programmi di edilizia sociale sovvenzionata è di competenza delle Strutture Tecniche Decentrate (S.T.D.) le quali, ai sensi del successivo art. 5, esprimono un parere o una presa d'atto;

La C.T.C. operante presso l'ATC di Cuneo nella seduta del 14/06/2004 ha espresso parere favorevole sul Q.T.E. n. 5 di collaudo, approvato con Determinazione comunale n. 20 del 29/04/2004, che comportava un importo di programma di € 692.809,29 con un'economia di € 323.391,96.

Successivamente, con nota prot. n. 559 del 23/04/2004, il Comune di Prunetto ha comunicato che, dopo l'approvazione della contabilità finale, si sono verificate presso l'immobile interessato dai lavori infiltrazioni di acque meteoriche che hanno provocato dei danni, con la necessità di un urgente intervento di ripristino al fine di evitarne un aggravamento della situazione. Pertanto, l'Amministrazione comunale ha provveduto ad utilizzare le disponibilità ancora esistenti sul programma e, nella seduta del 22/10/2007, la C.T.C. operante presso l'ATC di Cuneo ha espresso parere favorevole sul QTE 5 dei lavori eseguiti, approvato con Determinazione comunale n. 16 del 22/03/2007, per un importo di € 125.268,56.

Conseguentemente, l'importo complessivo di programma è risultato ammontare ad € 818.077,85 con un'economia definitivamente accertata di € 198.123,40 rispetto al finanziamento concesso di € 1.016.201,25.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto,

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

- visti gli art. 4 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;
- visto la legge regionale del 28/07/2008, n. 23;
- vista la legge regionale del 17/02/2010, n. 3 e s.m.i.;
- visto il D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013;
- vista la D.G.R. n. 75-6277 del 02/08/2013
- viste le Determinazioni comunali n. 20 del 29/04/2004 e n. 16 del 22/03/2007,
- visti i pareri favorevoli espressi dalla C.T.C. di Cuneo in data 14/06/2004 e in data 22/10/2007,

### *determina*

1. di approvare l'assestamento del finanziamento concesso al Comune di Prunetto (CN) per il P.I. n. 1190 – relativo ad un intervento di recupero edilizio – Via San Sebastiano – 8 alloggi - di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che presenta un costo globale di recupero (QTE n. 5) di complessivi € 818.077,85 ed una economia di € 198.23,40 rispetto al finanziamento concesso di € 1.016.201,25.
2. di accantonare, in applicazione della D.G.R. n. 75-6277 del 2 agosto 2013, l'importo di € 1.320.343,71 derivante dalla sommatoria tra l'importo precedentemente accantonato con la determinazione dirigenziale n. 619 del 19/11/2014, pari a € 1.122.220,31 e l'importo di € 198.123,40 di cui al precedente punto 1), sul programma di accantonamento n. 1320 (legge n. 179/92) destinato agli interventi finanziati con il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo