

Codice DB0803

D.D. 21 ottobre 2014, n. 571

Aurora 91 Societa' Cooperativa edilizia. Decadenza e restituzione dei contributi e delle maggiori agevolazioni finanziarie relative ai finanziamenti concessi, ai sensi della L. 5/08/78 n. 457, L.R. 17/05/76 n. 28, per l'intervento realizzato nel Comune di Chieri - codice 2767 - Accertamenti vari sul bilancio regionale 2014.

Premesso che:

- la Legge Regionale 17 maggio 1976, n. 28 “Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa”, al fine di agevolare la realizzazione dei programmi di edilizia abitativa, concede agevolazioni finanziarie, per la realizzazione di alloggi da assegnare in locazione, a favore di Comuni, di Istituti Autonomi per le Case Popolari e loro Consorzi, beneficiari dei finanziamenti di cui al primo comma, lettera b), degli artt. 1 e 38 della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché a favore delle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa e loro Consorzi, assegnatarie dei finanziamenti di cui agli artt. 55, lett. c) e 72 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, art. 9, della legge 27 maggio 1975, n. 166, art. 6 della legge 16 ottobre 1975, n. 492, artt. 1, primo comma, lett. b) e 38 della legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 5/ter della legge 25 marzo 1982, n. 94, con le modalità di cui alla legge 10 novembre 1983, n. 637 e fondi disposti dalle Compagnie di Assicurazione, per interventi di edilizia pubblica residenziale recepiti nel programma regionale di localizzazione, il cui statuto prevede:

- divieto di cessione in proprietà degli alloggi e obbligo del trasferimento degli stessi al competente Istituto Autonomo per le Case Popolari, in caso di liquidazione o scioglimento della Cooperativa stessa;
- rivalutazione del canone di locazione;
- pagamento del canone di locazione per tutta la durata della concessione del diritto di superficie;

- la legge 5 Agosto 1978, n. 457 “Norme per l'edilizia residenziale” concede mutui agevolati assistiti da contributo dello Stato ad enti pubblici che intendano costruire abitazioni da assegnare in proprietà, a cooperative edilizie a proprietà individuale, ad imprese di costruzione ed a privati nonché a cooperative edilizie a proprietà indivisa per le quali sono previste percentuali di agevolazioni maggiori rispetto alle cooperative a proprietà individuale;

- la cooperativa “Aurora 91 Società Cooperativa edilizia” C.F. 06133940012 - risulta beneficiaria delle agevolazioni relative alle su esposte leggi per gli interventi sottoindicati:

1. Intervento per la realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di CHIERI - codice 2767 - finanziato con:

- Contributo, concesso ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457, sul mutuo pari Euro 309.874,14;
- Contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. e i, per un importo di mutuo pari a €. 197.916,10;

2. Intervento per la realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di CHIERI – codice 8/6 600LO finanziato con:

- Contributo in conto capitale concesso ai sensi della L. 179/92- Economie VIII programma di edilizia agevolata pari € 480.000,00;
- Contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. e i, per un importo di mutuo pari a €. 210.000,00;

3. Intervento per la realizzazione di n. 12 alloggi nel comune di SETTIMO TORINESE – codice 8/6 603LO finanziato con:

- Contributo in conto capitale concesso ai sensi della L. 179/92- Economie VIII programma di edilizia agevolata pari €. 630.000,00;
- Contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. e i, per un importo di mutuo pari a €. 270.000,00;

4. Intervento per la realizzazione di n. 14 alloggi nel comune di CALUSO – codice PC1/AGE 83 finanziato con:

- Contributo in conto capitale € 350.000,00 concesso ai sensi del PROGRAMMA CASA, 1° biennio, di cui alla D.G.R. del 19.02.2007;
- Contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. e i, per un importo di mutuo pari a €. 270.000,00;

- la Regione Piemonte con nota prot. 17553/DB0803 del 14.06.2013 ha richiesto alla “Aurora 91 Società Cooperativa edilizia” l’invio dello Statuto nella forma integrale ed aggiornata;

- la cooperativa “Aurora 91 Società Cooperativa edilizia” in data 15.07.2013 con prot. pec n. 20713 ha inoltrato copia del verbale dell’assemblea straordinaria e dello Statuto aggiornato redatto in data 28.01.2005 rep. N. 43478/17800 e registrato al numero 1500 in data 7.02.2005, dal quale emerge la trasformazione della natura societaria da cooperativa indivisa a cooperativa mista;

Considerato che:

- la natura societaria della “Aurora 91 Società Cooperativa edilizia” risulta essere mista;

- la legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 prevede la concessione di contributi integrativi e/o agevolazioni finanziarie a favore delle cooperative indivise;

- la legge 457/78, prevede che le cooperative edilizie a proprietà indivisa usufruiscono di una percentuale di agevolazione maggiore rispetto a quella invece attribuita alle cooperative divise;

- per il solo intervento realizzato nel comune di CHIERI codice 2767 si è proceduto all’erogazione del contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n° 28 e s. m. e i ;

- la Regione Piemonte, relativamente all’intervento realizzato nel comune di CHIERI codice 2767, dalla scadenza del 30.06.2010 - sulla base di specifiche ordinanze del Tribunale di Torino – ha erogato le rate di contributo a favore di “Aurora ’91 Società Cooperativa Edilizia” codice fiscale 06133940012 – nel seguente modo:

- €. 14.068,51 - determina n. 572 del 20.09.2010 - a favore di EDIL CRT di Cirillo Tristano - sulla base dell’ordinanza del Tribunale di Torino n. 3825 del 28.07.2010, relativa al pignoramento presso terzi promosso da Edil CRT di Cirillo Tristano. Debitore: Società cooperativa AURORA 91 a.r.l .Terzo pignorato: Regione Piemonte;

- €. 14.329,00 - determina n. 234 del 12.04.2011 – a favore di COOPEL 3 s.c - sulla base del provvedimento del Giudice dell’esecuzione del 22.03.2011, notificato il 25.03.2011 relativo al pignoramento presso terzi promosso da COOPEL 3 s.c. nei confronti della EDIL CRT di Cirillo Tristano Terzo pignorato Regione Piemonte;

- €. 5.511,87 determina n. 313 del 12.05.2011 – a favore di COOPEL 3 s.c - sulla base del provvedimento del Giudice dell’esecuzione del 22.03.2011, notificato il 25.03.2011 relativo al pignoramento presso terzi promosso da COOPEL 3 s.c. nei confronti della EDIL CRT di Cirillo Tristano Terzo pignorato Regione Piemonte;

- €. 8.961,53 - determina n. 316 del 12.05.2011 – a favore di COOPEL 3 s.c - sulla base del provvedimento del Giudice dell’esecuzione del 22.03.2011, notificato il 25.03.2011 relativo al

pignoramento presso terzi promosso da COOPEL 3 s.c. nei confronti della EDIL CRT di Cirillo Tristano Terzo pignorato Regione Piemonte;

- €. 14.184,49 – determina n. 41 del 07.02.2012 - a favore di COOPEL 3 s.c - sulla base del provvedimento del Giudice dell'esecuzione del 22.03.2011, notificato il 25.03.2011 relativo al pignoramento presso terzi promosso da COOPEL 3 s.c. nei confronti della EDIL CRT di Cirillo Tristano Terzo pignorato Regione Piemonte;

- €. 15.695,73 – determina n. 313 del 27. 06.2012 – a favore di CORIM s.r.l – sulla base dell' l'Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011 depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l., debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato: Regione Piemonte;

- €. 15.283,48 – determina n. 614 del 30.11.2012 a favore di CORIM s.r.l – sulla base dell' l'Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011 depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l., debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato: Regione Piemonte;

- €. 15.457,22 – determina n. 335 del 15.07.2013 rettificata dalla determina n. 366 del 26.07.2013 a favore di CORIM s.r.l – sulla base dell' l'Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011 depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l., debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato: Regione Piemonte;

- €. 15.711,64 - determina n. 584 del 18.11.2013 sulla base dell'Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011, depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l. debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato Regione Piemonte;

- €. 15.424, 01 - determina n. 155 del 10.04.2014 - sulla base dell'Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011, depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l. debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato Regione Piemonte;

- €. 551,99 – determina n. 488 del 10.09.2014 - sulla base dell'Ordinanza di assegnazione del Giudice Esecutivo 10706.2011, depositata in cancelleria il 3.11.2011 - relativa al pignoramento presso terzi promosso da CORIM s.r.l. debitrice: Cooperativa edilizia AURORA 91, Terzo pignorato Regione Piemonte;

- la Regione Piemonte in data 07.02.2014 con nota prot. 3485/Db0803 (class. 11.130) ha comunicato alla cooperativa “Aurora ‘91 Società Cooperativa edilizia” l'avvio al procedimento (L.R. n. 7 del 4 luglio 2005 artt. 13 e 14 – L. n. 69 del 18.06.2009) avente per oggetto: Aurora 91 Società Cooperativa edilizia C.F. 06133940012. Trasformazione statutaria da cooperativa indivisa a cooperativa mista;

- la cooperativa “Aurora ‘91 Società Cooperativa edilizia”, con nota registrata al protocollo n. 6037 del 07.03.2014, ha comunicato che “a seguito della decisione di modificare lo statuto societario da proprietà indivisa a proprietà “mista” è stato dato mandato al notaio per le modifiche da apportare”;

- la Regione Piemonte, in data 21.03.2014 con nota prot. 7496/DB0803 in risposta alla nota della cooperativa del 07.03.2014 protocollo n. 6037, ha comunicato che l'avvio al procedimento viene sospeso fino alla data del 20.04.2014, in attesa del riscontro sugli adempimenti connessi alle modifiche statutarie;

- in data 23.04.2014 con nota registrata al prot. 10811/DB0803 il revisore dei conti Dott. Occhini Francesco ha inoltrato – per conto della cooperativa – copia dello statuto con le modifiche che intendono apportare;

- la Regione Piemonte - in data 20.05.2014 con nota prot. 13576/DB0803 – nell'evidenziare la necessità dell'utilizzo della corretta terminologia di "assegnazione in godimento delle unità immobiliari ai propri soci" e della correzione di ogni articolo dello statuto interessato dalla modifica della natura della cooperativa da – indivisa a mista –, ha comunicato la sospensione dell'avvio al procedimento fino alla data del 30.06.2014 e in assenza della definizione della pratica l'emissione del provvedimento: "Aurora 91 Società Cooperativa edilizia C.F. 06133940012. Decadenza e restituzione dei contributi e delle maggiori agevolazioni finanziarie relative ai finanziamenti concessi, ai sensi della L. 5/08/78 n. 457, L. R 17/05/76 n. 28, per l'intervento realizzato nel Comune di CHIERI - codice 2767";

- a seguito della trasformazione statutaria il diritto all'integrazione concessa con legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i, e il diritto alle maggiori agevolazioni finanziarie concesse sui finanziamenti ai sensi della legge 457/78, relativamente all'intervento realizzato nel Comune di Chieri codice 2767 risultano decaduti;

- la cooperativa "Aurora 91 Società Cooperativa edilizia" relativamente al periodo dal 30.06.2005 al 30.06.2014 deve restituire alla Regione Piemonte l'importo complessivo di €. 117.723,29 così articolato:

- contributi erogati sulle integrazioni concesse ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i, per un importo complessivo pari a €. 108.372,23;
- maggiori agevolazioni finanziarie concesse sui finanziamenti ai sensi della legge 457/78 per un importo complessivo pari a €. 5.873,47;
- interessi legali maturati al 31.10.2014 sulle erogazioni relative agli ultimi cinque anni pari a Euro 3.477,49.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto:

- la legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i,
- la legge 5 Agosto 1978, n. 457;
- il D.Lgs n.165/2001;
- la L.R. 23/2008;
- lo statuto della cooperativa "Aurora 91 Società Cooperativa edilizia" redatto in data 28.01.2005 rep. N. 43478/17800 e registrato al numero 1500 in data 7.02.2005;
- la comunicazione dell'avvio al procedimento prot. 3485/Db0803 del 07.02.2014;
- le note della cooperativa "Aurora 91 Società Cooperativa edilizia" prot. n. 6037 del 07.03.2014 e prot. 10811/DB0803 del 23.04.2014;

- le note della Regione Piemonte prot. 7496/DB0803 del 21.03.2014 e prot. 13576/DB0803 del 20.05.2014;

determina

- di stabilire la decadenza a decorrere dal 30.06.2005 – a seguito della trasformazione statutaria - dei finanziamenti concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i alla cooperativa “Aurora ‘91 Società Cooperativa edilizia” per la realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di CHIERI - codice 2767 ;

- di stabilire la decadenza a decorrere dal 30.06.2005 – a seguito della trasformazione statutaria - delle maggiori agevolazioni finanziarie concesse sui finanziamenti ai sensi della legge 457/78 alla cooperativa “Aurora ‘91 Società Cooperativa edilizia” per la realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di CHIERI - codice 2767;

- di stabilire che la cooperativa “Aurora ‘91 Società Cooperativa edilizia” C.F. 06133940012 restituisca i contributi erogati dal 30.06.2005 al 30.06.2014 relativi al finanziamento concesso ai sensi L. R 17/05/76 n. 28 per la realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di CHIERI - codice 2767 pari a €. 108.372,23;

- di stabilire che la cooperativa “Aurora ‘91 Società Cooperativa edilizia” C.F. 06133940012 restituisca le maggiori agevolazioni finanziarie usufruite dal 30.06.2005 al 30.06.2014 relative al finanziamento concesso ai sensi della legge 457/78 per la realizzazione di n. 6 alloggi nel comune di CHIERI - codice 2767 pari a €. 5.873,47;

- di stabilire che la cooperativa “Aurora ‘91 Società Cooperativa edilizia” C.F. 06133940012 restituisca gli interessi legali maturati al 31.10.2014 sugli importi da restituire conteggiati sulle erogazioni degli ultimi cinque anni – definiti in €. 3.477,49;

- di stabilire che i versamenti su indicati siano effettuati - entro e non oltre il 30.11.2014 - presso UNICREDIT BANCA - Via Garibaldi, 2 – 10122 TORINO sul c/c/b 40777516, codice ABI 02008, CAB 01044, Codice CIN V, IBAN IT94V0200801044000040777516 con bonifico bancario intestato :Tesoreria Regione Piemonte - P.zza Castello, 165 – TORINO -

- di accertare sul capitolo n 38615 del bilancio regionale 2014 l’importo complessivo pari a €. 114.245,70, quale restituzione da parte della cooperativa “Aurora ‘91 Società Cooperativa edilizia” C.F. 06133940012 dei contributi erogati dalla Regione Piemonte dal 30.06.2005 al 30.06.2014 e delle maggiori agevolazioni finanziarie usufruite relativamente ai finanziamenti concessi ai sensi della L. 5/08/78 n. 457 e ai sensi della L. R 17/05/76 n. 28 per l’intervento realizzato nel Comune di CHIERI - codice 2767;

- di accertare sul capitolo n. 39580 del bilancio regionale 2014 l’importo di €. 3.477,49 quale restituzione degli interessi legali sulle erogazioni degli ultimi cinque anni - maturata al 31.10.2014.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo