

Codice DB0710

D.D. 17 novembre 2014, n. 628

Comune di BARDONECCHIA (TO). Sdemanializzazione, per la successiva cessione alla Provincia di Torino, di aree di complessivi mq. 21.188 di terreni comunali, o parte di essi, gravati da uso civico, per consentire alla Soc. S.I.T.A.F. S.p.A. la realizzazione di interventi di rimodellamento morfologico, con messa in sicurezza del versante nel sito di Melezet, per prevenzione caduta massi. Autorizzazione.

Vista l'istanza prot. n. 10447 del 16.07.2014, integrata e rettificata con nota prot. 15791 del 04.11.2014, con la quale il Sindaco del Comune di BARDONECCHIA (TO), in esecuzione della D.C.C. n. 23 del 09.07.2014, integrata e rettificata con D.G.C. n. 117 del 30.10.2014, esecutive ai sensi di legge, chiede l'autorizzazione alla sdemanializzazione, per la successiva cessione alla Provincia di Torino, di aree di complessivi mq. 21.188 (detta superficie comprende anche le aree che saranno soggette soltanto a occupazione temporanea durante le fasi di cantiere nonché altre piccole superfici residuali ma, tuttavia, tenuto conto che a fine lavori si configureranno come reliquati, per la posizione interclusa tra la Strada Provinciale, il vallo paramassi in progetto e il Torrente Melezet, perdendo la loro vocazione agro-silvo-pastorale nonché risultando gravemente compromesse dal punto di vista ambientale, sono state inserite nella richiesta di sdemanializzazione) dei terreni comunali gravati da uso civico, o parte di essi, distinti al NCT con il Fg. 3 – mapp. 4 (parte di mq. 9.710), Fg. 15 – mapp. 218 di mq. 810, mapp. 220 di mq. 412, mapp. 231 di mq. 3.193, mapp. 223 di mq. 247, mapp. 230 (parte di mq. 286), Fg. 19 – mapp. 183 di mq. 2.057, mapp. 118 di mq. 95, mapp. 119 di mq. 133, mapp. 124 di mq. 335, mapp. 141 (parte di mq. 87), mapp. 149 di mq. 1.002, mapp. 166 di mq. 139, mapp. 167 di mq. 370, mapp. 174 di mq. 540, mapp. 175 di mq. 498, mapp. 176 di mq. 254, mapp. 179 di mq. 19, mapp. 182 (parte di mq. 154), mapp. 188 di mq. 153 e Fg. 20 – mapp. 84 (parte di mq. 693), al fine di consentire alla Soc. S.I.T.A.F. S.p.A. la realizzazione di interventi di rimodellamento morfologico, con messa in sicurezza del versante nel sito di Melezet, per prevenzione caduta massi;

vista la documentazione tecnica di cui alla Circolare Regionale n. 20/PRE - P.T. del 30/12/1991, integrata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 04/03/1997, inviata dal Comune di BARDONECCHIA (TO) unitamente all'istanza precitata ricevuta in data 17.07.2014, con prot. n. 22429/7.10/2.140.20 nonché la parimenti precitata documentazione integrativa/rettificativa, inviata dallo stesso Comune, ricevuta in data 07.11.2014 con prot. n. 34290/7.10/2.140.20;

vista la perizia di stima definitiva, redatta nel mese di ottobre 2014 dal Tecnico incaricato dal Comune di BARDONECCHIA (TO) Direttore del Consorzio Forestale Alta Valle Susa Dott. For. Alberto DOTTA, approvata con la precitata D.G.C. n. 117/2014, la quale valuta l'attuale valore dell'area oggetto di alienazione, maggiorato del valore dei frutti pendenti, che la Soc. S.I.T.A.F. S.p.A. dovrà versare al Comune quale indennizzo per la popolazione usocivista locale, in complessivi €. 82.207,29;

ritenuto pertanto che, tenuto anche conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie del Territorio), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate, inerenti aree similari, l'importo periziato in complessivi €. 82.207,29, riferito al valore venale dell'area sdemanializzanda di complessivi mq. 21.188, maggiorato del valore dei frutti pendenti inerenti la stessa area è, con riferimento all'attualità, da ritenersi congruo;

considerato, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione, con successiva cessione alla Provincia di Torino, per le finalità in oggetto conchè la stessa avvenga a condizioni economiche non inferiori a quanto periziato e ritenuto congruo dalla Regione Piemonte e, più precisamente, a un importo di complessivi €.82.207,29 che, nel caso di specie, dovrà essere versato dalla Soc. S.I.T.A.F. S.p.A. al Comune entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto e, comunque, prima dell'anzidetta cessione dell'area alla Provincia di Torino. Tale importo dovrà essere utilizzato prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e, comunque, secondo il comma 3 della L.R. n. 29/09 inoltre, se versato oltre il sessantesimo giorno, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

considerato ancora che eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore periziato, da parte dell'Agenzia del Territorio competente, su richiesta delle parti (Comune-privati) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

Considerato infine che l'alienazione in argomento è vantaggiosa per il Comune, tenuto conto della finalità e dei possibili usi pregressi che avrebbero generato utili di modesta entità nonché dei possibili usi futuri, per quanto riguarda i reliquati inclusi nella sdemanializzazione, che avrebbero generato utili pressoché nulli;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n. 29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- vista la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- visto il D.Lgs. n. 4/08;
- vista la L.R. n. 23/08;
- vista la L.R. n. 29/09;
- vista la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di BARDONECCHIA (TO) ad effettuare la suddetta sdemanializzazione, per la successiva cessione alla Provincia di Torino, dell'area comunale gravata da uso civico di complessivi mq. 21.188 in argomento, per le motivazioni ed alle condizioni

suesposte, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

determina

di autorizzare il Comune di BARDONECCHIA (TO) a:

■ sdemanializzare le aree di complessivi mq. 21.188 (detta superficie comprende anche le aree che saranno soggette soltanto a occupazione temporanea durante le fasi di cantiere nonché altre piccole superfici residuali ma, tuttavia, tenuto conto che a fine lavori si configureranno come reliquati, per la posizione interclusa tra la Strada Provinciale, il vallo paramassi in progetto e il Torrente Melezet, perdendo la loro vocazione agro-silvo-pastorale nonché risultando gravemente compromesse dal punto di vista ambientale, sono state inserite nella richiesta di sdemanializzazione) dei terreni comunali gravati da uso civico, o parte di essi, distinti al NCT con il Fg. 3 – mapp. 4 (parte di mq. 9.710), Fg. 15 – mapp. 218 di mq. 810, mapp. 220 di mq. 412, mapp. 231 di mq. 3.193, mapp. 223 di mq. 247, mapp. 230 (parte di mq. 286), Fg. 19 – mapp. 183 di mq. 2.057, mapp. 118 di mq. 95, mapp. 119 di mq. 133, mapp. 124 di mq. 335, mapp. 141 (parte di mq. 87), mapp. 149 di mq. 1.002, mapp. 166 di mq. 139, mapp. 167 di mq. 370, mapp. 174 di mq. 540, mapp. 175 di mq. 498, mapp. 176 di mq. 254, mapp. 179 di mq. 19, mapp. 182 (parte di mq. 154), mapp. 188 di mq. 153 e Fg. 20 – mapp. 84 (parte di mq. 693);

■ cedere alla Provincia di Torino, libere dal vincolo di uso civico, le aree di complessivi mq. 21.188 in argomento, al fine di consentire alla Soc. S.I.T.A.F. S.p.A. la realizzazione di interventi di rimodellamento morfologico, con messa in sicurezza del versante nel sito di Melezet, per prevenzione caduta massi;

■ di subordinare la stipula dell'atto relativo alla cessione in argomento, al previo versamento al Comune, da parte della Soc. S.I.T.A.F. S.p.A., di un importo non inferiore a quanto periziato e ritenuto congruo dalla Regione Piemonte e, più precisamente, complessivi €. 82.207,29 che dovranno essere versati entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente atto;

■ di disporre che l'importo di cui sopra dovrà, se versato oltre al sessantesimo giorno, essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto;

di dare atto che:

eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore periziato, da parte dell'Agenzia del Territorio competente, su richiesta delle parti (Comune-privati) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte

il Comune di BARDONECCHIA (TO) dovrà utilizzare tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e, comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al comma 3 della L.R. n. 29/09;

il Comune di BARDONECCHIA (TO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di cessione che verrà stipulato con la Provincia di Torino relativamente all'istanza in

argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché derivanti da eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico della Soc. S.I.T.A.F. S.p.A.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Marco Piletta