

Consiglio Regionale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Num. rep. A03030/327/2014

Data: 26 novembre 2014

Direzione: A03030

**Affidamento a seguito di richiesta di offerta (rdo n. 525829) del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde del Consiglio regionale del Piemonte a favore della ditta Christian Service di Macri' Giampiero per un importo complessivo presunto di €. 25.050,92 o.f.c. sul cap. 13030 art. 10 del bilancio del Consiglio regionale 2014-2015-2016 - CIG N. ZA60F9CACB.**

PREMESSA

Vista la Determinazione n. A03030/169/2014 del 03/07/2014, con la quale si disponeva l'espletamento di una procedura negoziata in economia, ai sensi dell'Art. 125, comma 11 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA, relativa al bando "Facility Management Urbano" pubblicato da CONSIP S.p.A., ai sensi dell'Art. 328 del D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde del Consiglio regionale del Piemonte, per un importo presunto a base di gara di €. 27.363,16 o.f.e. (esclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad €. 284,80 oltre IVA e non soggetti a ribasso);

Atteso che, con la stessa Determinazione venivano approvati lo schema delle "Condizioni Particolari per l'affidamento del Servizio biennale di manutenzione delle aree a verde presso il Consiglio regionale del Piemonte – RdO n. 525829" nonché, il Capitolato Speciale d'Appalto, il DUVRI, il modulo di dichiarazione dei costi relativi alla sicurezza da rischio specifico o aziendale e l'elenco dei fornitori da invitare (allegati alla RdO), e si prenotava l'impegno di spesa di €. 33.730,51 o.f.c. (comprensivo degli oneri per la sicurezza);

Dato atto che, con la suddetta Determinazione, si stabiliva che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta a favore della Ditta che avesse presentato la migliore offerta in ribasso sull'importo presentato a base di gara, valutato complessivamente in €. 27.363,16 o.f.e. (esclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e pari ad €. 284,80 oltre IVA);

Visto il documento "RdO\_525829\_RiepilogoPA" generato dal sistema, a seguito della pubblicazione della RdO (agli atti dell'Amministrazione) dal quale si evince, tra l'altro, quanto segue:

- fornitori invitati:

- 1 AGRI-WOOD
- 2 ARBORANDO DI MIGLIARDI MATTEO
- 3 AZ.AGRICOLA GIROTTI MARIO
- 4 AZIENDA AGRICOLA OSTORERO SARA
- 5 AZIENDA GIROTTI DAVIDE
- 6 BOERIS SRL
- 7 BORLETTO LUCIANO
- 8 CAVALLO ARMANDO
- 9 CHRISTIAN SERVICE DI MACRI' GIAMPIERO
- 10 CIBRARIO DANIELE
- 11 DANIELE GIARDINI DI CASTAGNO DANIELE
- 12 EUROPE GREEN MASTER DI TOSCO DOMENICO
- 13 F.LLI LANZETTI SNC DI LANZETTI MARCO & C.
- 14 FRANCO ALMESE SRL

- 15 FRATELLI AIRAUDI S.A.S. DI AIRAUDI MAURO & C
- 16 FROLA VIVAI DI ENRICO FROLA
- 17 FUTUR GARDEN S.R.L.
- 18 GREEN KEEPER SUBALPINA - G.K.S. S.R.L.
- 19 GEOVERDE SYSTEM S.R.L.
- 20 GOTTERO FABRIZIO
- 21 GREEN LINE DI BELTRAMO GIOVANNI
- 22 HORTILUS E VIVAI S.R.L.
- 23 IL GIARDINIERE DI BONIFACINO ANGELO ANTONINO
- 24 IMPRESA DUCCO PIERO
- 25 LANZETTI GIOVANNI EZIO
- 26 LAUZACCO GAMMA S.S.
- 27 LO SCOIATTOLO DI MANCUSO ROBERTO
- 28 MARINO FIORI S.N.C. DI GIORGIO FRATELLI E C.
- 29 MERIANO S.R.L.
- 30 PERNETTA PIERMARIO
- 31 TECNOVERDE S.A.S. DI LOMBARDI FABRIZIO & C.
- 32 VIVAI GIANNI SARACCO DI SARACCO GIOVANNI
- 33 VIVAI LAROSA DI PIPITONE ANTONIA
- 34 ZANUTTINI S.R.L.

-termine ultimo per la presentazione delle offerte: 17/09/2014 alle ore 12:00;

Preso atto che, nel termine di cui sopra, sono pervenute a sistema n. 8 offerte, dei seguenti concorrenti:

1. AGRI-WOOD
2. CHRISTIAN SERVICE DI MACRÌ GIAMPIERO
3. FRATELLI AIRAUDI S.A.S. DI AIRAUDI MAURO & C.
4. G.K.S. S.R.L.
5. IL GIARDINIERE DI BONIFACINO ANGELO ANTONINO
6. IMPRESA DUCCO PIERO
7. MARINO FIORI S.N.C. DI GIORGIO FRATELLI E C.
8. TECNOVERDE S.A.S. DI LOMBARDI FABRIZIO & C.

Considerato che nella seduta del 18/09/2014, come si evince dal Verbale n. 18/2014, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Si procedeva all'esame delle buste virtuali amministrative;

- Si escludeva la Ditta TECNOVERDE s.a.s. poiché il concorrente non ha effettuato il sopralluogo di cui all'Art. 5.2 delle "Condizioni Particolari - RdO n. 525829" previsto a pena di esclusione dall'Art. 7 delle predette Condizioni Particolari, e si ammettevano alla gara tutti gli altri concorrenti di cui sopra;

- Si procedeva all'apertura delle buste virtuali tecniche ed economiche e si prendeva atto che la migliore offerta era quella presentata dalla Ditta Christian Service che ha offerto l'importo complessivo presunto di € 20.248,74 o.f.e., ottenuto applicando il ribasso del 25,99% sull'importo presunto a base di gara di € 27.363,16 o.f.e., esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 284,80 oltre IVA, così suddiviso:

- € 20.751,80 o.f.e. , per le attività a canone;
- € 6.671,33 o.f.e. , per le attività extra canone.

Visto che il sistema nella piattaforma del MePA, ai sensi dell'Art. 86, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006, calcolata la soglia di anomalia, ha evidenziato che le prime tre Ditte classificate presentavano un'offerta anomala, gli uffici competenti provvedevano all'invio di una richiesta di giustificazioni alla Ditta risultante prima classificata;

Considerata la nota Prot. CR n. 30298 del 29/09/2014, agli atti dell'Amministrazione, con la quale si richiedevano alla Ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero, risultante prima classificata, le giustificazioni ai sensi dell'Art. 87 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

Vista la nota, Prot. CR n. 34525 del 06/10/2014, agli atti dell'Amministrazione, con la quale la Ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero, ha giustificato il prezzo offerto per il servizio di cui all'oggetto;

Richiamata la nota, Prot. CR n. 32901 del 14/10/2014, agli atti dell'Amministrazione, con la quale il Consiglio regionale chiedeva ulteriori dettagli alla Ditta

CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero poiché le giustificazioni fornite dalla stessa non risultavano sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta;

Vista la nota, Prot. CR n. 33642 del 20/10/2014, agli atti dell'Amministrazione, con la quale la Ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero fornisce altre precisazioni circa il ribasso presentato riguardante il servizio di cui all'oggetto;

Richiamata la relazione relativa alla valutazione della congruità dell'offerta risultata anomala del 28/10/2014, a firma del Responsabile del Procedimento, rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio, allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si desume che da un'attenta analisi dei dati emersi durante l'istruttoria descritta e alla luce di tutte le giustificazioni presentate nelle note fornite dalla Ditta CHRISTIAN SERVICE, si ritengono valide tutte le argomentazioni tecniche ed economiche. Pertanto, a parere degli uffici, è possibile ritenere che l'offerta prodotta dalla

Ditta CHRISTIAN SERVICE sia valida;

Richiamato il verbale Rep. n. 24/2014 del 11/11/2014 e dal relativo allegato "RdO\_525829\_RiepilogoEsameOfferte\_Lotto1" generato dal sistema – allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che nella seduta di gara si è provveduto ad approvare in piattaforma l'offerta presentata da CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero che ha presentato, sull'importo a base di gara pari a €. 27.363,16 (esclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e pari ad €. 284,80), la miglior offerta pari all'importo presunto di € 20.248,74 o.f.e.;

Dato atto che sono state acquisite le autocertificazioni attestanti il possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Atteso che sono stati avviati i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;

Vista la nota, Prot. CR n. 37341 del 17/11/2014, agli atti dell'Amministrazione, con la quale la Ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero fornisce ulteriori chiarimenti circa l'RdO n. 525829;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio biennale di cui all'oggetto, alla Ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero per l'importo complessivo presunto di €. 20.536,27 o.f.e. (comprensivo degli oneri per la sicurezza), con decorrenza dal 01/12/2014 al 30/11/2016;

Considerato che la Ditta affidataria, CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero dovrà presentare idonea cauzione definitiva ai sensi dell'Art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., a garanzia delle prescrizioni contrattuali, come previsto dall'Art. 8 delle "Condizioni Particolari – RdO n. 525829" del servizio in oggetto, allegate alla succitata RdO;

Valutato di procedere alla stipulazione del Contratto, mediante scrittura privata, secondo quanto prescritto dagli Artt. 52 e 53 delle Regole del Sistema di Eprocurement della Pubblica Amministrazione ed ai sensi dell'Art 9 delle "Condizioni Particolari – RdO n. 525829";

Dato atto, inoltre, che l'Amministrazione, stante l'impellenza di cui sopra, potrà procedere all'affidamento del servizio anche in pendenza della formale stipula del contratto, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, sottoponendo il medesimo alla condizione risolutiva nel caso in cui dall'esito delle verifiche non risultasse il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine

generale in caso di sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/06/2011, n. 159;

Ritenuto, infine, di impegnare – in riferimento all'appalto dei servizi di manutenzione di cui trattasi e nell'ambito delle prenotazioni di impegno assunte con la Determinazione n. A03030/169/2014 del 03/07/2014, l'ammontare complessivo presunto di €.25.050,92 o.f.c., così ripartito:

· €. 1.043,79 o.f.c. sul Cap. 13030 Art. 10 del Bilancio del Consiglio regionale per l'Esercizio Finanziario 2014;

· €. 12.525,46 o.f.c. sul Cap. 13030 Art. 10 del Bilancio del Consiglio regionale per l'Esercizio Finanziario 2015;

· €. 11.481,67 o.f.c. sul Cap. 13030 Art. 10 del Bilancio del Consiglio regionale per l'Esercizio Finanziario 2016;

Tenuto conto che – alla luce dei predetti impegni - occorre ridurre le prenotazioni di impegno assunte sul Cap. 13030 Art. 10 con Determinazione n. A03030/169/2014 del 03/07/2014, nella seguente misura:

· Prenotazione n. 278/2014/P, ridotta di €. 4.577,96 o.f.c.;

· Prenotazione n. 33/2015/P, ridotta di €. 4.339,80 o.f.c.;

· Prenotazione n. 5/2016/P, aumentata di €. 238,17 o.f.c.;

visto l'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.;

visto il CIG n. ZA60F9CACB;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

1. Di approvare – per le motivazioni espresse in premessa – i Verbali Rep. n. 18/2014 del 18/09/2014 e n. 24/2014 del 11/11/2014 ed il relativo allegato “RdO\_525829\_RiepilogoEsameOfferte\_Lotto1” generato dal sistema - allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale – riguardante la Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione delle aree a verde del Consiglio regionale del Piemonte, dal quale si evince che la Ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero ha presentato la migliore offerta pari a € 20.248,74 ottenuta applicando il ribasso del 29,99% sull'importo presunto a base d'asta di €. 27.363,16 o.f.e. (esclusi gli oneri per la sicurezza, pari ad €. 284,80 oltre IVA e non soggetti a ribasso), e che l'offerta è valida in base a quanto disposto dalle “Condizioni Particolari – RdO n. 525829” e relative prescrizioni contrattuali;

2. Di prendere atto della nota, Prot. CR n. 37341 del 17/11/2014, agli atti dell'Amministrazione, con la quale la Ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero fornisce ulteriori chiarimenti circa l'RdO n. 525829;

3. Di affidare, pertanto, il servizio in oggetto, alla Ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrì Giampiero, con sede legale ed amministrativa in Via Roma n. 27/29 – 10060 Candiolo (TO), per l'importo presunto pari a €. 25.054,25 o.f.c. (comprensivo degli oneri per la sicurezza), con decorrenza dal 01/12/2014 al 30/11/2016;

4. Di procedere alla stipulazione del Contratto, mediante scrittura privata, secondo quanto prescritto dagli Artt. 52 e 53 delle Regole del Sistema di E-procurement della Pubblica Amministrazione ed ai sensi dell'Art. 9 delle “Condizioni Particolari – RdO n. 525829”;

5. Dato atto, inoltre, che l'Amministrazione, stante l'impellenza di cui sopra, potrà procedere all'affidamento del servizio anche in pendenza della formale stipula del contratto, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, sottoponendo il medesimo alla condizione risolutiva nel caso in cui dall'esito delle verifiche non risultasse il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale in caso di sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/06/2011, n. 159;

6. Di impegnare, a favore della Ditta CHRISTIAN SERVICE di Macrè Giampiero, corrente in Via Roma n. 27/29 – 10060 Candiolo (TO), in riferimento all'appalto dei servizi di manutenzione di cui trattasi e nell'ambito delle prenotazioni di impegno assunte con la Determinazione n. A03030/169/2014 del 03/07/2014, l'ammontare complessivo presunto di €. 25.050,92 o.f.c., o.f.c., così ripartito:

· €. 1.043,79 o.f.c. sul Cap. 13030 Art. 10 del Bilancio del Consiglio regionale per l'Esercizio Finanziario 2014;

· €. 12.525,46 o.f.c. sul Cap. 13030 Art. 10 del Bilancio del Consiglio regionale per l'Esercizio Finanziario 2015;

· €. 11.481,67 o.f.c. sul Cap. 13030 Art. 10 del Bilancio del Consiglio regionale per l'Esercizio Finanziario 2016;

7. Di ridurre le prenotazioni di impegno assunte sul Cap. 13030 Art. 10 con Determinazione n. A03030/169/2014 del 03/07/2014, nella seguente misura:

· Prenotazione n. 278/2014/P, ridotta di €. 4.577,96 o.f.c.;

· Prenotazione n. 33/2015/P, ridotta di €. 4.339,80 o.f.c.;

· Prenotazione n. 5/2016/P, aumentata di €. 238,17 o.f.c.;

8. Di dare atto che la Ditta aggiudicataria, con la stipulazione del Contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto all'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi, nonché al rispetto di quanto prescritto dalle norme dettate dal Codice di Comportamento del personale del Consiglio regionale del Piemonte", approvato con D.U.P. n. 9/2014, la cui inosservanza potrà comportare la decadenza dal Contratto.

Il Direttore  
Silvia Bertini