

Comune di Santa Maria Maggiore (Verbano Cusio Ossola)

**Deliberazione del C.C. n. 39 del 25.11.2014 "Adozione progetto definitivo variante parziale n. 10/2013 al PRGC - art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.".**

Il Consiglio Comunale  
(omissis)

1. Di APPROVARE il progetto definitivo di variante parziale n. 10/2013 al PRGC redatto dall'Ing. Franco Falciola, sulla base del progetto preliminare adottato con deliberazione consiliare n. 15 del 09.06.2014 e delle osservazioni proposte e rilievi espressi dalla Provincia del VCO al predetto progetto preliminare, accolte con il precedente atto consiliare deliberativo n. 37 in seduta odierna, costituito dai seguenti elaborati grafici ed atti tecnici:

- elaborato A: Relazione illustrativa
- elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione
- elaborato C: Tabelle quantitative di raffronto con il piano vigente e con i limiti di legge per le varianti parziali
- elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali
- elaborato E: Verifica di compatibilità acustica
- elaborato F: Controdeduzioni alle osservazioni sul progetto preliminare
- Tavola 3var10: Previsioni di uso del suolo – scala 1:2000
- Tavola 4var10: Sviluppo centri storici – scala 1:1000
- Tavola PZavar10: Piano di zonizzazione acustica – scala 1:5000

2. Di dare atto che l'area a parcheggio denominata nel progetto preliminare come P36, in accoglimento al rilievo della Provincia del VCo, è stata stralciata dal progetto definitivo di variante parziale n. 10/2013 in considerazione del fatto che l'ampliamento volumetrico del fabbricato censito al foglio 33 mapp.620 viene assoggettato a permesso di costruire convenzionato volto alla trasformazione di parte dell'illuminazione pubblica della Via Torino da definirsi in sede di convenzione, da tipologia tradizionale a tipologia LED finalizzata al risparmio energetico

3. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 17 comma 5 lett. a) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. la variante parziale 10/2013 non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione
- vengono rispettate tutte le condizioni per cui la variante è classificata come parziale, secondo le indicazioni contenute ed elencate dall'art. 17 comma 5 e comma 7 della L.R. n-56/77 e s.m.i
- la variante parziale n. 10/2013 al PRGC con riferimento agli ambiti oggetto di modifica è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
- gli elaborati della variante parziale 10/2013 al PRGC sono integrati nell'elaborato C Tabelle quantitative di raffronto, con un prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5 lett.c) d) e) f) riferito al complesso delle varianti precedentemente approvate e ad eventuali aumenti di volumetrie o di superficie assentite in deroga.
- sono state recepite le indicazioni della Provincia del VCO formulate con DGP n. 100 del 29.08.2014 e nella relativa scheda istruttoria;

4. Di mandare al Responsabile del Servizio l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 17 7 della legge regionale n. 56/77, facendo presente che la Variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.