

Codice A15070

D.D. 23 dicembre 2014, n. 90

L.R. 23/04, art. 4, comma 2, lettera c). Somma di Euro 20.237,56, quale onere per la cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso l'Ufficio provinciale di Torino - Servizio di Pubblicità immobiliare - Circoscrizione 2 apposto su immobile oggetto di finanziamento a tasso agevolato concesso alla Società Cooperativa Amministrazione e Consulenza di Collegno (TO) ai sensi della citata legge.

Vista la l.r. 23/2004 “Interventi per lo sviluppo e la promozione della cooperazione”;

visto l'art. 2 della l.r. 23/2004 che individua i destinatari degli interventi previsti dalla legge regionale;

visto l'art. 4 della l.r. 23/2004 che prevede la tipologia degli incentivi e in particolare il comma 2, lettera c) che prevede la realizzazione di investimenti, l'attivazione o l'adeguamento di impianti tecnici e dei locali necessari per l'esercizio dell'attività;

vista la D.G.R. n. 26 - 6374 del 09.07.2007 che ha approvato il programma degli interventi previsto dall'art. 6 della legge regionale in oggetto indicata in riferimento agli incentivi di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) ed l) dell'art. 4, comma 2, gli indirizzi per la gestione dei medesimi, le modalità per la presentazione e l'esame delle domande che sono state presentate ai sensi della legge regionale in oggetto indicata in oggetto a partire dal 03.09.2007;

dato atto che per la realizzazione di tali interventi la Direzione regionale Istruzione, Formazione Professionale e Lavoro (oggi Direzione regionale Coesione sociale), ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. b) della citata legge regionale, si avvale dell'Istituto Finanziario regionale Finpiemonte S.p.A., stanziando a favore di quest'ultimo le somme necessarie per l'attuazione degli interventi secondo gli indirizzi della Giunta regionale stabiliti con D.G.R. n. 14 - 878 del 26.09.2005, D.G.R. n. 26 - 6374 del 09.07.2007 e con D.G.R. n. 12 - 11204 del 14.04.2009;

vista la determinazione n. 533 dell'01.10.2010 avente ad oggetto: Legge regionale 13 ottobre 2004, n. 23. Affidamento a Finpiemonte S.p.A. delle attività e delle funzioni connesse alla gestione del “Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione”. Approvazione dello schema di contratto;

preso atto dell'avvenuta stipula del predetto contratto, in data 11.10.2010, repertorio n. 15638;

vista la determinazione n. 132 del 21.03.2013 che proroga la validità temporale del predetto contratto al 31.12.2014;

vista la domanda presentata a Finpiemonte S.p.A. dalla Società Cooperativa Amministrazione e Consulenza di Collegno (TO) in data 30.04.2008;

preso atto della comunicazione di Finpiemonte S.p.A. prot. n. FMA/vic/08/145 del 28.07.2008 con la quale è stato concesso alla Società Cooperativa Amministrazione e Consulenza di Collegno (TO) un finanziamento agevolato per l'attuazione di investimenti da effettuarsi non oltre 15 mesi dalla data di valuta erogazione del finanziamento;

preso atto che in data 25.06.2009 è stato erogato alla Società Cooperativa, in oggetto indicata, un finanziamento a tasso agevolato di Euro 232.000,00, di cui Euro 162.400,00 con fondi regionali relativi a spese per investimenti immobiliari previste per gli anni 2009 e 2010;

preso atto della rendicontazione presentata dalla predetta Società Cooperativa beneficiaria in data 05.08.2009 che comprova l'avvenuta effettuazione delle spese per investimenti ammesse a finanziamento, il cui ammontare complessivo è di Euro 259.976,50 così ripartito:

• Spese per acquisto immobile	Euro	240.000,00
• Spese per adeguamento locali	Euro	13.864,00
• Spese per pratiche amministrative/relazione tecnica	Euro	6.112,50

premesso che l'immobile ammesso a finanziamento è sito nel Comune di Collegno censito in NCT al Foglio 8 particella 3531 e foglio 8 particella 3536;

preso atto che la Società Cooperativa Amministrazione e Consulenza di Collegno (TO) ha vincolato con atto unilaterale d'obbligo, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell'allegato "A" alla D.G.R. n. 26 - 6374 del 09.07.2007, a favore della Regione Piemonte e per la durata di 10 anni l'immobile sopra descritto secondo le finalità previste e contenute nel progetto di sviluppo allegato alla domanda presentata dalla Società Cooperativa citata;

preso atto che la Società Cooperativa Amministrazione e Consulenza di Collegno (TO) ha manifestato l'intenzione di procedere alla vendita dell'immobile prima dello scadere dei 10 anni tenuto conto delle problematiche finanziarie sorte nell'ultimo anno nella gestione della società cooperativa;

ritenuto di quantificare l'ammontare dell'onere per lo scioglimento del vincolo in Euro 20.237,56, importo ottenuto considerando il valore dell'ESL (equivalente sovvenzione lorda = vantaggio che la Cooperativa ha avuto nell'acquistare l'immobile con un finanziamento a tasso agevolato) comunicato in fase di erogazione del finanziamento e rapportandolo ai mesi che ancora mancano alla scadenza del vincolo medesimo, da versare sul seguente IBAN: IT34Z0630501000000110110247 intestato a Finpiemonte S.p.A., per poter ottenere lo scioglimento del vincolo di destinazione d'uso a favore della Regione Piemonte;

IL DIRETTORE

visti gli artt. 4 e 16 del d.lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;

visti gli artt. 17 e 18 della l.r. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

in conformità con gli indirizzi e i criteri in materia disposti dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 14 - 878 del 26.09.2005, con D.G.R. n. 26 - 6374 del 09.07.2007 e con D.G.R. n. 12 - 11204 del 14.04.2009;

determina

Di stabilire la somma di Euro 20.237,56, quale onere per lo scioglimento del vincolo di destinazione d'uso a favore della Regione Piemonte sull'immobile di proprietà della Società Cooperativa Amministrazione e Consulenza di Collegno (TO), per i motivi in premessa indicati.

Di autorizzare la cancellazione dell'atto di vincolo di destinazione registrato a favore della Regione Piemonte sull'immobile di proprietà della Società Cooperativa Amministrazione e Consulenza di Collegno (TO), censito in Collegno (TO), registrato presso l'Ufficio provinciale di Torino - Servizio di Pubblicità Immobiliare – Circostrizione 2 in data 09.11.2010 ai numeri 44603/28480, previo versamento della somma di Euro 20.237,56 sul seguente IBAN: IT34Z0630501000000110110247 intestato a Finpiemonte S.p.A., quale soggetto gestore del “Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione” e previa estinzione anticipata del finanziamento agevolato concesso ed erogato, fatto salvo il minor debito residuo a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell'allegato “A” alla D.G.R. n. 26 - 6374 del 09.07.2007.

La presente determinazione sarà efficace e sarà notificata alla predetta Società cooperativa successivamente alla comunicazione di Finpiemonte S.p.A. che attesta il versamento dell'onere e l'estinzione anticipata del finanziamento agevolato concesso ed erogato, di cui al paragrafo precedente.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, lett. a) del D.lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Direttore Regionale
Gianfranco Bordone