

Codice DB1612

D.D. 3 novembre 2014, n. 745

**POR FESR 07/13 a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.1.3 - "Riqualificazione delle aree dismesse": rettifica del contributo per l'intervento denominato: "Riqualificazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino" (Torino Nuova Economia S.p.a.).**

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" (di seguito: P.O.R.), prevede, nell'ambito dell'Asse III ("Riqualificazione territoriale") un'attività (attività III.2.1: Riqualificazione aree dismesse) finalizzata a promuovere interventi di recupero e di riqualificazione, secondo i criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi al fine di destinarli all'insediamento di attività ed iniziative economico produttive con particolare riguardo ai servizi avanzati.

Tra i beneficiari delle misure di incentivazione attivabili all'interno di tale attività, il programma individua oltre agli enti pubblici (Comuni, Province, Comunità montane e Unione di comuni) anche i soggetti individuati con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009 (Protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari) e precisamente:

Pti Energia: Energy Center – Test Site

Pti Energia: riqualificazione energetica edifici pubblici

Urban III

Museo dell'Automobile

Mirafiori TNE

Piazza dei Mestieri Creatività e innovazione

Con deliberazione n. 10-11558 del 8/6/2009 la Giunta regionale - ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di recupero e di riqualificazione, secondo criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Ambiente ed alla Direzione regionale competente in materia di attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura e, contestualmente, assegnando alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di € 40.000.000,00.

Con determinazione n.161 del 6/7/2009 è stato approvato il bando per l'accesso ai contributi in argomento; tale bando prevede, in particolare:

- che la procedura di presentazione delle domande di contributo adotta la modalità a sportello, aperto a decorrere dal 23 settembre 2009, con presentazione (in modalità telematica, con successiva conferma in formato cartaceo) delle domande di ammissione alla Direzione regionale Attività Produttive;
- lo sportello rimane aperto fino all'esaurimento della dotazione finanziaria del Bando oppure fino a quando la Direzione regionale alle Attività Produttive ne dichiara la chiusura;
- l'attività istruttoria delle domande e di selezione dei progetti ai fini dell'ammissione avviene con riferimento alle domande pervenute in ciascun ambito temporale di 60 giorni a partire dalla data di apertura dello sportello; alle domande pervenute in ciascun intervallo temporale di 60 giorni viene assegnato lo stesso ordine cronologico;
- Per i soggetti inseriti nel "Protocollo di intesa" sopra citato si deroga al criterio cronologico, ed è accantonata, per un periodo di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando in oggetto, una quota della dotazione finanziaria corrispondente all'ammontare stimato del contributo concedibile;
- che il responsabile della Direzione Attività produttive, in base agli esiti dell'istruttoria svolta da apposito Nucleo di valutazione dispone la concessione del contributo a beneficio delle domande corredate da progetto definitivo che abbiano superato positivamente la fase istruttoria, con

contestuale quantificazione del contributo determinato in base ai costi esposti nel quadro economico derivato dal progetto definitivo e, nel caso di interventi di ammontare superiore a 1.000.000,00 di Euro, dedotte le eventuali entrate nette.

Verificato che:

- con determinazione dirigenziale n. 689 del 20/10/2014 per l'intervento oggetto della presente determinazione denominato "Riqualificazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino" a fronte di un investimento di € 6.237.141,67 veniva concesso un contributo pari ad € 4.365.999,17 (pari al 70% dell'investimento ammesso);
- per mero errore materiale tali importi risultano non corretti si ritiene di rettificare l'investimento ammesso ed il relativo contributo concesso con la precedente determinazione dirigenziale così come indicato nell'allegato alla presente.

Vista la proposta formulata (in base agli esiti dell'istruttoria svolta dal Nucleo di valutazione ed al calcolo delle entrate nette effettuata dall'esperto all'uopo incaricato in applicazione dell'art. 55 Reg. CE n. 108372006 e s.m.i.) dal responsabile del procedimento istruttorio relativamente all'intervento in oggetto;

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

il Direttore  
determina

- di disporre la rettifica dell'investimento ammesso e del relativo contributo concesso, a valere sul Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.1.3 – "Riqualificazione delle aree dismesse", con determinazione dirigenziale n. 689 del 20/10/2014 relativamente all'intervento presentato da Torino Nuova Economia S.p.a. e denominato "Riqualificazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino";
- di disporre che l'investimento ammesso rettificato risulta pari ad € 5.468.572,39 ed il relativo contributo concesso risulta pari ad € 3.828.000,67;
- di far fronte alla spesa di € 3.828.000,67 (come indicato nell'allegato alla presente determinazione), riconosciuta a valere sul P.O.R. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.1., in parte con le somme già impegnate con le determinazioni n. 161/2009/DB16.00, 380/DB16/2010 e 492/DB16/2012 in parte demandando l'impegno a successivo atto amministrativo considerando che detto importo troverà copertura finanziaria nell'ambito delle risorse stanziare nell'UPB 16.002 com da L.R. 15/2010 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e Bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010 – 2012;

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 33/2013 sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sez. "Amministrazione trasparente":

- TNE – Torino Nuova Economia – Corso G. Marconi 10, 10125 Torino,
- Partita IVA 09219460012
- Importo complessivo € 3.828.000,67;
- Responsabile del Procedimento: dott. Giuseppe Benedetto

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Benedetto

Allegato

**Asse III - Attivita' III.2.1 - Riqualificazione aree dismesse**

**CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**

<i><b>ENTE BENEFICIARIO</b></i>	<i><b>NOME INTERVENTO</b></i>	<i><b>INVESTIMENTO AMMESSO</b></i>	<i><b>CONTRIBUTO CONCESSO</b></i>
Torino Nuova Economia S.p.a.	Riqualificazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino	<b>5.468.572,39</b>	<b>3.828.000,67</b>