

Codice DB1413

D.D. 17 ottobre 2014, n. 2861

Nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento di un pontile mobile sul Lago Maggiore in Comune di Stresa (VB) all'isola Pescatori nello specchio d'acqua in prossimità dell'area censita al N.C.T. mapp.le 100 del Fg. 2 (cod. id. ST54). Richiedente: Sig. Lanteri Emanuele in qualità di legale rappresentante della soc. Hotel Verbania di Lanteri dr. Emanuele C. sas.

In data 23/09/14 con nota n° 12284 (prot. di ricevimento n. 48545/DB14.13 del 29/09/14) il Sig. Lanteri Emanuele in qualità di legale rappresentante della Soc.Hotel Verbania di Lanteri dr. Emanuele C. s.a.s., tramite il Comune di Stresa – Servizio Gestione Risorse Patrimoniali, ha presentato al Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza per il rinnovo alla concessione di un pontile mobile sul Lago Maggiore in Comune di Stresa (VB) all'Isola Pescatori nello specchio d'acqua in prossimità dell'area censita al N.C.T. mapp.le 100 del Fg. 2 (cod. id. ST54).

All'istanza è allegato l'elaborato grafico a firma dell'Arch. A Ciapponi, in base al quale è previsto il rinnovo della concessione.

Inoltre per tale pontile era stato rilasciato da questo ufficio il nulla osta ai soli fini idraulici con D.D. 1883/DB14.09 del 29/08/2008.

A seguito del sopralluogo e dall'esame dell'elaborato grafico trasmesso il rinnovo della concessione dell'opera in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Vista la L.R. 23/2008;
- vista la D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- visto il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- visto l'artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- visto l'art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- viste le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- visto il Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

determina

che nulla osta, ai soli fini idraulici e per quanto di competenza, affinché al Sig. Lanteri Emanuele in qualità di legale rappresentante della Soc.Hotel Verbania di Lanteri dr. Emanuele C. s.a.s., possa essere rilasciata l'autorizzazione per il rinnovo della concessione di un pontile mobile sul Lago Maggiore in Comune di Stresa (VB) all'Isola Pescatori nello specchio d'acqua in prossimità dell'area censita al N.C.T. mapp.le 100 del Fg. 2 (cod. id. ST54).

Il pontile mobile dovrà essere collocato nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel disegno allegato all'istanza in questione che, debitamente vistato da quest'Ufficio, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) il pontile mobile dovrà essere posto in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del Sig. Lanteri Emanuele ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
- 2) dovranno essere eseguiti accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento;
- 3) il Sig. Lanteri Emanuele è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
- 4) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
- 5) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'attuazione dell'opera di che trattasi.

Il Sig. Lanteri Emanuele, dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione comunale, autorizzazioni di cui alla D.Lgs. 42/04 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. 45/89 - vincolo idrogeologico, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera a, D.Lgs. n° 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

Il Dirigente
Giovanni Ercole